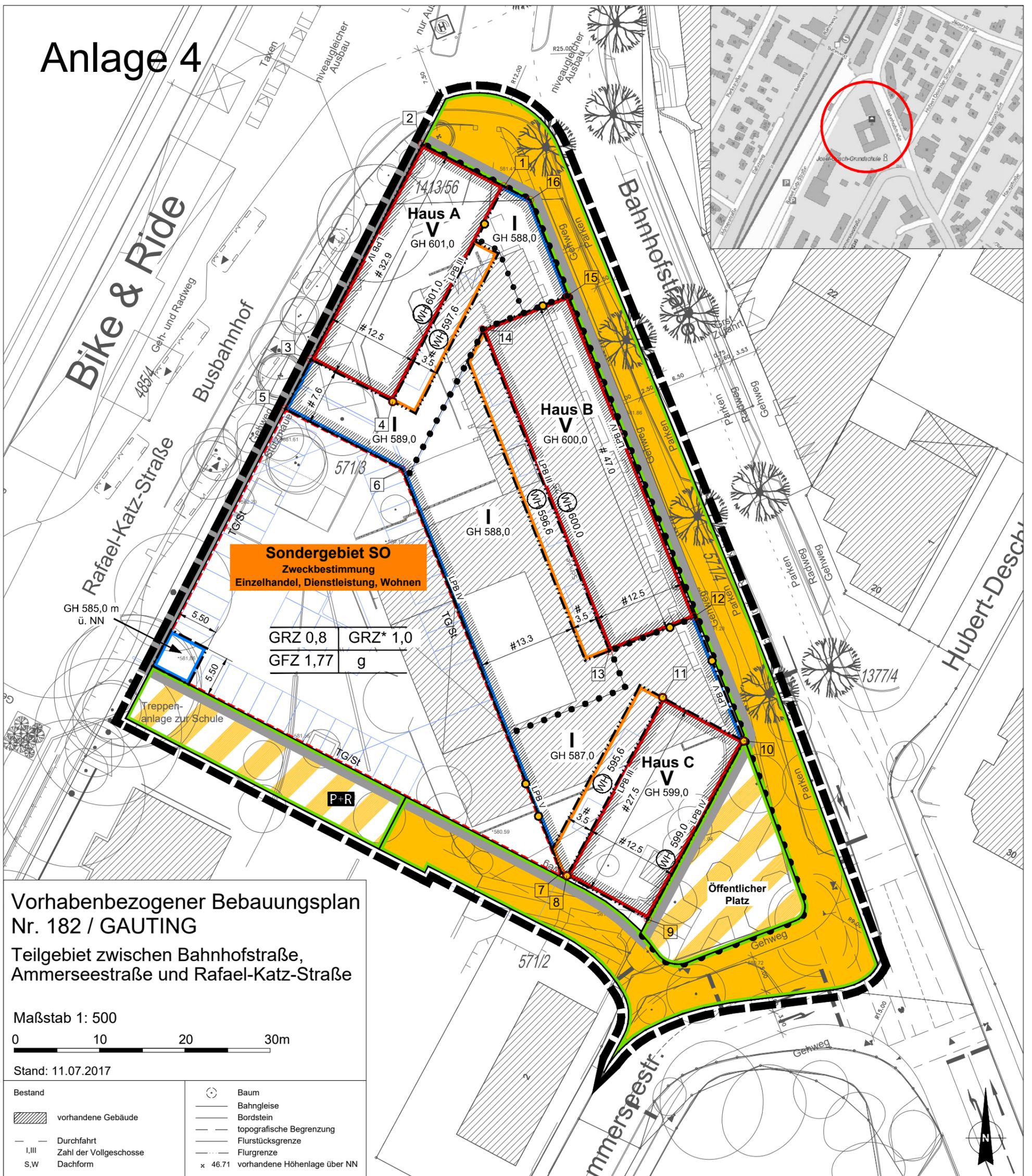


Anlage 4



Sondergebiet SO
Zweckbestimmung
Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen

GRZ 0,8 GRZ* 1,0
GFZ 1,77 g

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 182 / GAUTING

Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße,
Ammerseestraße und Rafael-Katz-Straße

Maßstab 1: 500



Stand: 11.07.2017

vorhandene Gebäude	Baum
Durchfahrt	Bahngleise
I, III Zahl der Vollgeschosse	Bordstein
S, W Dachform	topografische Begrenzung
	Flurstücksgrenze
	Flurgrenze
	vorhandene Höhenlage über NN

Zeichenerklärung

SO Sonstiges Sondergebiet	öffentliche Straßenverkehrsfläche
GRZ 0,8 Grundflächenzahl	Straßenbegrenzungslinie
GRZ* 1,0 Regelung siehe textliche Festsetzungen Nr. 3.1	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: öffentlicher Platz
GFZ 1,77 Geschossflächenzahl	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Park & Ride
V Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
GH 601,0 m ü. NN maximale Gebäudehöhe in Meter über NN	Umgrenzung Tiefgarage/ Stellplätze
g geschlossene Bauweise	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Baulinie	
Baulinie Balkonzonen	
Baugrenze	
Zwingende Wandhöhe in Meter über NN	

Hinweise

Haus A Gebäudeteil	Normalnull
NN Normalnull	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche	Koordinatenpunkt
Koordinatenpunkt	Koordinatenpunkte zur Verortung der Planung werden ergänzt