Beschlussvorlage
Ö/0570/XIV.WP

GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen und Naturschutz	Herr Härta

Az.: 610/11-22/Ht

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	18.07.2017	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Städtebaulicher Realisierungswettbewerb für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 100/GAUTING zwischen Danziger, Pötschener- und Paul-Hey-Str.; Beschluss über Teil I des Auslobungstexts

Anlagen:

170712 Auslobungstext WBW Gauting AOA

Sachverhalt:

1. Das Areal an der Ammerseestraße in Gauting, das ehemals durch die Firma AOA Apparatebau gewerblich genutzt worden ist, soll einer neuen Nutzung zugeführt werden. Das Fachbüro CIMA / München hat in einer im Auftrag der Gemeinde durchgeführten Untersuchung die Empfehlung abgegeben, zur Stärkung der Nahversorgungsfunktion auf diesem Gelände einen Lebensmittel-Vollsortimenter anzusiedeln. Darüber hinaus sollen auf dem Gelände zusätzlich Dienstleistungen ermöglicht werden sowie Wohnungen entstehen. Auf dem südlich benachbart gelegenen, bislang unbebauten Grundstücksareal soll Wohnbebauung realisiert werden. Allerdings entsprechen die seinerzeit in dem Bebauungsplan Nr. 100/GAUTING für dieses Gebiet getroffenen Festsetzungen hinsichtlich Geschosswohnungsbau und Doppelhausbebauung nicht mehr den heutigen städtebaulichen Vorstellungen. In Besprechungen mit dem Kreisbauamt, mit dem Verband Wohnen im Landkreis und dem Katholischen Siedlungswerk ist der Gemeinde empfohlen worden, einen städtebaulichen Wettbewerb für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 100/GAUTING durchzuführen. Die Gemeinde ist dann in der Lage, aus einer Reihe von im Wettbewerb gewonnenen unterschiedlichen städtebaulichen Entwicklungsvorschlägen den für dieses Gebiet passendsten Ansatz auszuwählen und auf dieser Grundlage das Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 100/GAUTING durchzuführen.

2. Das aufgrund Beschluss des Bauausschusses mit der Vorbereitung und fachlichen Betreuung des Wettbewerbsverfahrens beauftragte Planungsbüro Oberpriller / Hörmannsdorf hat empfohlen, einen offenen zweiphasigen städtebaulichen Realisierungswettbewerb für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 100/GAUTING durchzuführen. Für das Wettbewerbsverfahren ist ein Preisgericht gebildet worden, in dem verschiedene Fachpreisrichter und Mitglieder des Gemeinderats beteiligt sind. Das Planungsbüro Oberpriller hat den ersten Entwurf für den Auslobungstext zum städtebaulichen Ideenwettbewerb erarbeitet. Kürzlich hat eine erste Vorbesprechung des Preisrichter-Gremiums für den Wettbewerb stattgefunden. Im Preisgericht sind Mitglieder des Gemeinderats und externe Fachpreisrichter beteiligt. Der Entwurf des

Auslobungstextes ist in diesem Gremium eingehend erörtert worden, dabei sind eine Reihe von inhaltlichen Anregungen vorgetragen worden. Der Auslobungstext ist daraufhin durch das Planungsbüro Oberpriller entsprechend überarbeitet worden. Dieser aktualisierte Entwurf des Auslobungstextes (Stand: 12.07.2017) liegt dieser Beschlussvorlage bei.

3. Der Auslobungstext ist in zwei Teile gegliedert:
   - Teil I Allgemeine Bedingungen
   - Teil II: Wettbewerbsaufgabe

   Zur weiteren Durchführung des Wettbewerbsverfahrens ist es erforderlich, dass der Gemeinderat Teil I dieses Auslobungstexts zustimmt. Für Teil II ist ein Beschluss über die Zustimmung nicht erforderlich; an diesem Teil des Auslobungstexts haben Mitglieder des Gemeinderats mitgewirkt (siehe Ausführungen oben unter Ziffer 2.).

Beschlussvorschlag:

1 Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0570) vom 13.07.2017.

2 Der Gemeinderat beschließt die Durchführung eines offenen zweiphasigen städtebaulichen Realisierungswettbewerbs für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 100/GAUTING.

3. Der Gemeinderat stimmt Teil I der Auslobung für den offenen zweiphasigen städtebaulichen Realisierungswettbewerbs für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 100/GAUTING. erstellt durch das Planungsbüro Oberpriller Architekten, 84187 Hörmannsdorf, (Stand: 12.07.2017) zu.

Gauting, 13.07.2017

Unterschrift