



GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 25.07.2017**, um **19:30 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **44. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 43. Sitzung des Bauausschusses am 27.06.2017
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz in Königswiesen, Hauser Straße 44 A; Fl.Nr. 1248 / 3 (neu Fl.Nr. 1248 / 8) – Haus 4 - B23/0405/XIV.WP
 - 5.2. Bauantrag auf Errichtung einer Außentreppe an bestehendes Wohnhaus in Stockdorf, Kobellstraße 8 A, Fl.Nr. 1632 / 17 B23/0404/XIV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Versetzung einer Werbeanlage in Gauting, Julius-Haerlin-Straße 39, Fl.Nr. 924 B23/0406/XIV.WP
 - 5.4. Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung eines Lärmschutzzaunes (Höhe 2,00 m) aus Holz in Gauting, Münchener Straße, Fl.Nr. 873 / 5 B23/0407/XIV.WP
 - 5.5. Antrag zur Fällung einer Buche in Gauting, Römerstraße 39; Fl.Nr. 1343 / 41 B23/0408/XIV.WP
 - 5.6. Genehmigungsfreistellung für die Modernisierung eines Einfamilienhauses in Gauting, Schrimpfstraße 18; Fl.Nr. 809 - BÜROWEG - B23/0418/XIV.WP
 - 5.7. Antrag zur Fällung einer Kiefer in Stockdorf, Kreuzweg 18; Fl.Nr. 1728 / 10 B23/0409/XIV.WP
 - 5.8. Antrag zur Fällung der drei Fichten Nr. 1242, 1243 und 1245 in Gauting, Germeringer Straße 23; Fl.Nr. 1376 B23/0410/XIV.WP
 - 5.9. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Einzelgarage in Gauting, Parkstraße 16 B; Fl.Nr. 502 - Haus 1 - BÜROWEG - B23/0411/XIV.WP

- 5.10. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses in Gauting, Parkstraße 16 A; Fl.Nr. 502 - Haus 2 - BÜROWEG - B23/0412/XIV.WP
- 5.11. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Gauting, Parkstraße 16; Fl.Nr. 502 - Haus 3 - BÜROWEG - B23/0413/XIV.WP
- 5.12. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Doppelcarport in Gauting, Parkstraße 22; Fl.Nr. 499 / 11 B23/0414/XIV.WP
- 5.13. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Stellplatz in Stockdorf, Tellhöhe 10 B; Fl.Nr. 1776 / 40 nordwestl. Tfl. - BÜROWEG - B23/0415/XIV.WP
- 5.14. Genehmigungsfreistellung bzw. Bauantrag für den Dachgeschossausbau und die Umwandlung der Loggien im EG und 1. OG in Wohnraum in Gauting, Alter Untertaxetweg 6; Fl.Nr. 813 - BÜROWEG - B23/0416/XIV.WP
- 5.15. Bauantrag für die Umnutzung des Restteils einer ehemaligen Gaststätte in eine Wohneinheit in Gauting, Hauptplatz 2; Fl.Nrn. 133 und 133 / 1 B23/0417/XIV.WP
6. Bebauungsplan Nr. 46-2/GAUTING für den Bereich zwischen Schrimpfstraße, Sonnenwendstraße, Frühlingstraße und Feldstraße; Änderungsantrag für das Grundstück Frühlingstraße 136, Fl.Nr. 1911/7 Gemarkung Gauting Ö/0575/XIV.WP
7. Bebauungsplan Nr. 46-6/GAUTING für den Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 907; zustimmende Kenntnisnahme vom Planentwurf; Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden Ö/0586/XIV.WP
8. Bebauungsplan Nr. 122/GAUTING für den nördlichen Bereich der Bergstraße; Abwägung über die Stellungnahmen und Einwendungen aus der frühzeitigen Beteiligung; Verfahrenswechsel; Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden Ö/0587/XIV.WP
9. Bebauungsplan Nr. 155-1/GAUTING für einen nördlichen Teilbereich zwischen Hildegard- und Parkstraße - Beschluss über die Abwägung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB Ö/0578/XIV.WP
10. Bebauungsplan Nr. 20-5/STOCKDORF für den Baierplatz, für die Bahnstr. 7, Fl.Nr. 1486, Gemarkung Gauting; Satzungsbeschluss Ö/0572/XIV.WP
11. Bebauungsplan Nr. 46-1/STOCKDORF, Gautinger Straße 55, Fl.Nr. 1643/1; Satzungsbeschluss - unter Vorbehalt Ö/0576/XIV.WP
12. Aufstellungsbeschluss und zustimmende Kenntnisnahme zum Bebauungsplan Nr. 20/UNTERBRUNN für einen Teilbereich nördlich der Gautinger Landstraße Ö/0580/XIV.WP
13. Rathaus Gauting; Erneuerung der Klimatechnik im Serverraum; überplanmäßige Ausgabe Ö/0584/XIV.WP
14. EKP Stockdorf; Vergabe von Bauleistungen - unter Vorbehalt - Ö/0585/XIV.WP
15. Otto-von-Taube Gymnasium; Weiterführung der Mediensäulen; Vergabe von Netzwerkinstallationsarbeiten Ö/0583/XIV.WP
16. Isolierte Befreiung Baumfällungen Ö/0582/XIV.WP

17. Lärmaktionsplanung an den Haupteisenbahnstrecken des Bundes 2017/2018 - 1. Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung Ö/0581/XIV.WP
18. Erarbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzepts zur gewerblichen Entwicklung am Kreisverkehr, westlicher Ortsrand von Gauting Ö/0588/XIV.WP
19. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 17.07.2017

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin