



**GEMEINDE GAUTING**  
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 17.10.2017**, um **19:30 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **47. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 46. Sitzung des Bauausschusses am 19.09.2017
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Antrag zur Fällung einer Baumgruppe bestehend aus vier Birken Nr. 79 in Gauting, Am Buchet 19; FI.Nr. 1093 / 45 - BÜROWEG - B23/0444/XIV.WP
  - 5.2. Antrag auf Nutzungsänderung von zwei Mitarbeiterwohnungen in einen Kindergartenhort in Gauting, Nähe Starnberger Straße; FI.Nr. 220 / 2 südöstliche Tfl. B23/0458/XIV.WP
  - 5.3. Bauantrag für das Anbringen von drei Werbeanlagen mit Einzelbuchstaben in Gauting, Hauptplatz 5; FI.Nr. 94 B23/0454/XIV.WP
  - 5.4. Antrag zur Fällung der Birke Nr. 17 in Gauting, Andechsstraße 13; FI.Nr. 1302 / 16 B23/0445/XIV.WP
  - 5.5. Bauantrag für die Errichtung von Werbeanlagen (zwei Schilder, zwei Banner am Bauzaun, ein Betonsockel mit Fahne) befristet bis Mai 2018 in Gauting, Andechsstraße 6; FI.Nrn. 1302 / 21, 1302/22, 1302/23 B23/0446/XIV.WP
  - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Carports für drei Fahrzeuge in Buchendorf, Am Biberberg ggü. HsNr. 2; FI.Nr. 27 / 1 B23/0447/XIV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Errichtung eines Hauseingangselements in Buchendorf, Am Biberberg 2; FI.Nr. 27 B23/0448/XIV.WP
  - 5.8. Genehmigungsfreistellung bzw. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und offenem Stellplatz in Gauting, Waldpromenade 4; FI.Nr. 1422 / 73 - BÜROWEG - B23/0457/XIV.WP
  - 5.9. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Königswiesen, Hauser Straße 23 A; FI.Nr. 1235 / 3 B23/0449/XIV.WP

- 5.10. Antrag zur Fällung einer Eiche und einer Kirsche in Gauting, Bergstraße 72; Fl.Nr. 1388 / 6 - BÜROWEG - B23/0462/XIV.WP
- 5.11. Bauantrag für das Anbringen von zwei Werbeschildern für den Studienkreis in Gauting, Hauptplatz 4; Fl.Nr. 113 B23/0455/XIV.WP
- 5.12. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Einzelgaragen in Königswiesen, St.-Ulrichs-Weg 17; Fl.Nr. 1214 / 4 B23/0459/XIV.WP
- 5.13. Bauantrag für die Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle in Unterbrunn, Lorenzenfeld Weg 16; Fl.Nr. 1033 westl. Tfl. B23/0439/XIV.WP
- 5.14. Bauantrag für die Errichtung eines Carports in Gauting , Herbststraße 13; Fl.Nr. 862 / 21 B23/0451/XIV.WP
- 5.15. Antrag zur Fällung der Fichte Nr. 8 in Stockdorf, Tellhöhe 3; Fl.Nr. 1673 / 16 -nochmalige Behandlung - B23/0452/XIV.WP
- 5.16. Bauantrag für die Errichtung einer Terrassenüberdachung in Gauting, Amalienstraße 38; Fl.Nrn. 207 / 1, 207 / 9 und 208 / 2 B23/0453/XIV.WP
- 5.17. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses und einem Dreispänner mit vier Einzelgaragen in Gauting, Forstweg 2, 2 A, 2 B und 4; Fl.Nr. 1336 / 23 B23/0456/XIV.WP
6. Bebauungsplan Nr. 183/GAUTING für einen Teilbereich südlich der Kurt-Huber-Straße - Aufstellungsbeschluss und Erlass einer Veränderungssperre (unter Vorbehalt) Ö/0608/XIV.WP
7. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit einer Garage und einem Stellplatz in Gauting, Kurt-Huber-Straße 4 und 4 A; Fl.Nr. 673 / 9 Tfl. - Haus 1 und 2 – nochmalige Behandlung B23/0460/XIV.WP
8. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Einzelgaragen in Gauting, Kurt-Huber-Straße 4 E und 4 F; Fl.Nr. 673 / 11 Tfl. - Haus 3 und 4 - nochmalige Behandlung B23/0461/XIV.WP
9. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Garagen in Gauting, Kurt-Huber-Str. 4 B und 4 C; Fl.Nr. 673 / 9 Tfl. - Haus 5 und 6 - nochmalige Behandlung - B23/0463/XIV.WP
10. Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhaus mit zwei Garagen in Gauting, Bergmoserstraße 19/ Kurt-Huber-Str. 4 D; Fl.Nr. 673 / 11 Tfl. - Haus 7 und 8 – nochmalige Behandlung B23/0464/XIV.WP
11. Bebauungsplan Nr. 46-1/STOCKDORF, Gautinger Straße 55, Fl.Nr. 1643/1; Satzungsbeschluss Ö/0576/XIV.WP
12. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses (18 WE) mit Tiefgarage (18 Stellplätze) und neun oberirdischen Stellplätzen in Stockdorf, Gautinger Straße 55 und Max-Dingler-Str. 2 A; Fl.Nr. 1643 / 1 B23/0450/XIV.WP
13. Planfeststellungsverfahren zur Änderung der Eisenbahnüberführung "Hauser Straße" bei Bahn-km 20,667 in der Gemeinde Gauting, Ortsteil Königswiesen, der Strecke 5504 München - Mittenwald; Stellungnahme der Gemeinde Gauting Ö/0609/XIV.WP
14. Gewerbeentwicklung am westlichen Ortsrand von Gauting / Nähe Kreisverkehr; Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan und für die Änderung des Flächennutzungsplans Ö/0610/XIV.WP

15. Verlagerung der Polizeiinspektion Gauting an den westlichen Ortsrand von Gauting / Nähe Kreisverkehr; Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan und für die Änderung des Flächennutzungsplans Ö/0611/XIV.WP
16. Bebauungsplan Nr. 155-1/GAUTING für einen nördlichen Teilbereich zwischen Hildegard- und Parkstraße - Beschluss über die Abwägung zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB Ö/0607/XIV.WP
17. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Benennung von Straßen und Wegen nach Art. 52 Abs. 1 BayStrWG - Benennung des Weges / Platzes beim "BRK Mehrgenerationencampus Gauting"; Fl.Nr. 220 / 2 Ö/0604/XIV.WP
18. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 05.10.2017

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin