



TV Stockdorf 1911 e.V.

Projekt Neubau Mehrzweckhaus

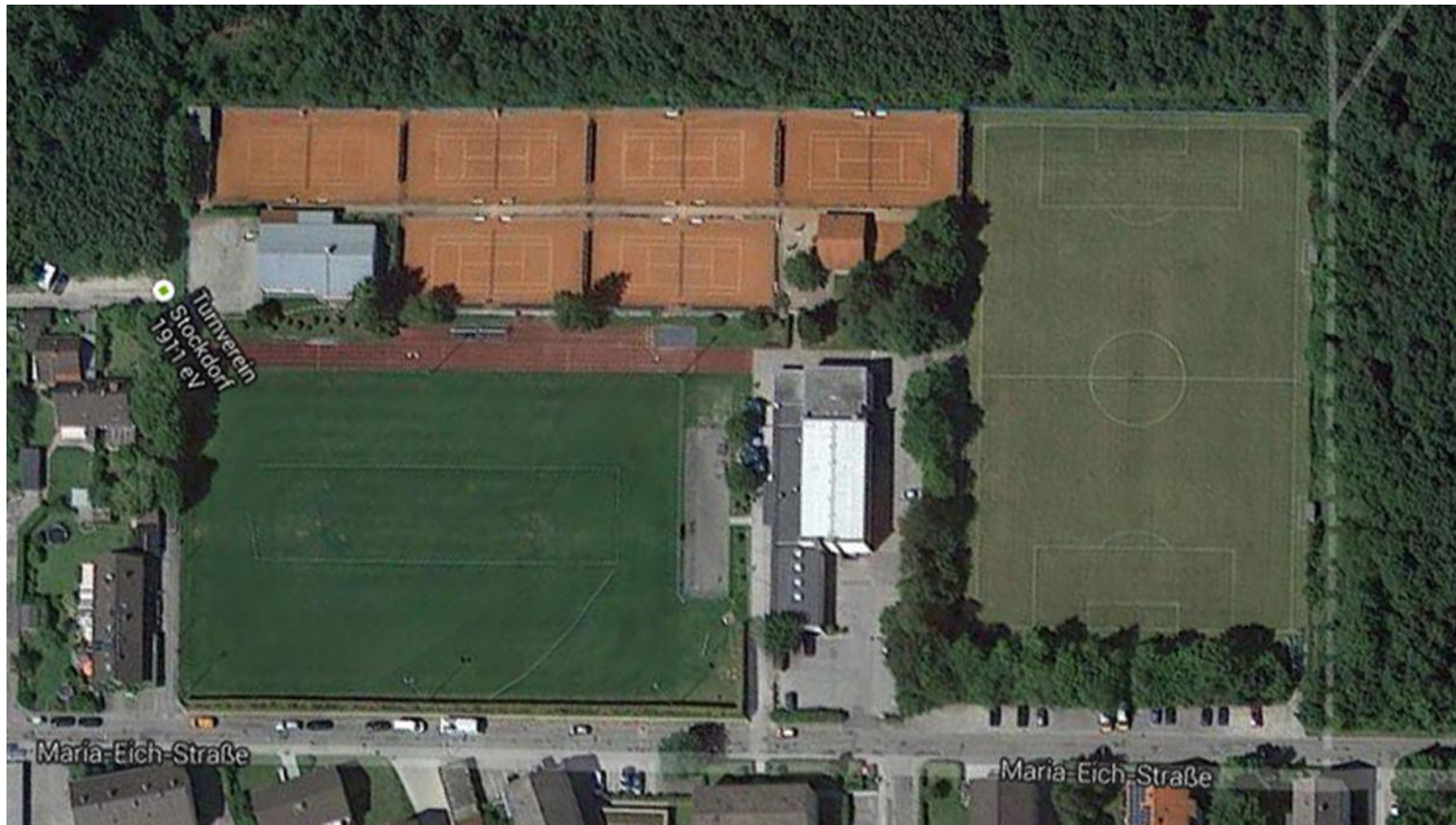
Stand Oktober 2017

Sitzung HFA am 24.10.2017

TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- zum ersten Mal vorgestellt am 19.09.2013 dem Bauausschuss mit der Überschlagsrechnung vom August 2012 – **350.000,- €**; daraufhin wurden für 2014 vom Gemeinderat **280.000,- €** bewilligt.
Vorgesehener Bauplatz: der „Grüne Hügel“



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- zum ersten Mal vorgestellt am 19.09.2013 dem Bauausschuss mit der Überschlagsrechnung vom August 2012 – 350.000,- €; daraufhin wurden für 2014 vom Gemeinderat 280.000,- € bewilligt. Vorgesehener Bauplatz: der „Grüne Hügel“



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- zum ersten Mal vorgestellt am 19.09.2013 dem Bauausschuss mit der Überschlagsrechnung vom August 2012 – 350.000,- €; daraufhin wurden für 2014 vom Gemeinderat 280.000,- € bewilligt; – Baubeginn am 30.10.2014 mit dem 1. Spatenstich.



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Anfang Dezember 2014 sind die Außenwände fertig und die Innenwände werden erstellt.



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- zum ersten Mal vorgestellt am 19.09.2013 dem Bauausschuss mit der Überschlagsrechnung vom August 2012 – 350.000,- €;
daraufhin wurden für 2014 vom Gemeinderat 280.000,- € bewilligt;
– Baubeginn am 30.10.2014 mit dem 1. Spatenstich.
- zum zweiten Mal vorgestellt am 02.12.2014 dem Haupt- und Finanzausschuss mit der Nachkalkulation November 2014 (nach Baubeginn) – 712.000,- €
errechneter Fehlbetrag 362.000,- €;
daraufhin wurden für 2015 vom Gemeinderat 180.000,- € bewilligt .

TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- am 9.12.2014 ist die Decke OG fertig.



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- am 18.12.2014 wird Richtfest gefeiert.



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- am 16.01.2015 ist das Dach gedeckt



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Anfang Mai ist der Rohbau fertig



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- zum ersten Mal vorgestellt am 19.09.2013 dem Bauausschuss mit der Überschlagsrechnung vom August 2012 – 350.000,- €;
daraufhin wurden für 2014 vom Gemeinderat 280.000,- € bewilligt;
– Baubeginn am 30.10.2014 mit dem 1. Spatenstich.
- zum zweiten Mal vorgestellt am 02.12.2014 dem Haupt- und Finanzausschuss mit der Nachkalkulation November 2014 (nach Baubeginn) – 712.000,- €
Fehlbetrag 362.000,- €;
daraufhin wurden für 2015 vom Gemeinderat 180.000,- € bewilligt .
- zum dritten Mal vorgestellt am 12.05.2015 dem Haupt- und Finanzausschuss mit der Nachkalkulation Mai 2015 (Rohbau fertiggestellt, Innenausbau begonnen) –
756.000,- € „brutto“, durch „sparen“ 690.000,- €
daraufhin wurden für 2016 vom Gemeinderat **64.000,- €** bewilligt .

TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Arbeiten gehen weiter - im Sommer 2015 ist das Gebäude verputzt ...



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- ... der Innenausbau schreitet voran:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- ... der Innenausbau schreitet voran:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- ... der Innenausbau schreitet voran:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- ... der Innenausbau schreitet voran:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- ... der Innenausbau schreitet voran:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- ... der Innenausbau schreitet voran:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- ... der Innenausbau schreitet voran:



- ... der Innenausbau schreitet voran:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- bis Frühjahr 2016 ist der Innenausbau weitestgehend abgeschlossen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- bis Frühjahr 2016 ist der Innenausbau weitestgehend abgeschlossen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- bis Frühjahr 2016 ist der Innenausbau weitestgehend abgeschlossen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- bis Frühjahr 2016 ist der Innenausbau weitestgehend abgeschlossen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- bis Frühjahr 2016 ist der Innenausbau weitestgehend abgeschlossen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- bis Frühjahr 2016 ist der Innenausbau weitestgehend abgeschlossen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- bis Frühjahr 2016 ist der Innenausbau weitestgehend abgeschlossen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- bis Frühjahr 2016 ist der Innenausbau weitestgehend abgeschlossen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch an den Außenanlagen wird gearbeitet – Eigenleistung



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Schwimmversuch Juni 2016



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Schwimmversuch Juni 2016



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Einweihung am 10. Juli 2016



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Inneneinrichtung wird vervollständigt:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Inneneinrichtung wird vervollständigt:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Inneneinrichtung wird vervollständigt:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Inneneinrichtung wird vervollständigt:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Inneneinrichtung wird vervollständigt:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Inneneinrichtung wird vervollständigt:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Inneneinrichtung wird vervollständigt:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Inneneinrichtung wird vervollständigt:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Die Inneneinrichtung wird vervollständigt:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch außen wird weitergearbeitet:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch außen wird weitergearbeitet:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch außen wird weitergearbeitet:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch außen wird weitergearbeitet:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch außen wird weitergearbeitet:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch außen wird weitergearbeitet:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch außen wird weitergearbeitet:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Auch außen wird weitergearbeitet:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- zum ersten Mal vorgestellt am 19.09.2013 dem Bauausschuss mit der Überschlagsrechnung vom August 2012 – **350.000,- €**;
daraufhin wurden für 2014 vom Gemeinderat **280.000,- €** bewilligt;
– Baubeginn am 30.10.2014 mit dem 1. Spatenstich.
- zum zweiten Mal vorgestellt am 02.12.2014 dem Haupt- und Finanzausschuss mit der Nachkalkulation November 2014 (nach Baubeginn) – **712.000,- €**
Fehlbetrag 362.000,- €;
daraufhin wurden für 2015 vom Gemeinderat **180.000,- €** bewilligt .
- zum dritten Mal vorgestellt am 12.05.2015 dem Haupt- und Finanzausschuss mit der Nachkalkulation Mai 2015 (Rohbau fertiggestellt, Innenausbau begonnen) –
756.000,- € „brutto“, durch „sparen“ 690.000,- €
daraufhin wurden für 2016 vom Gemeinderat **64.000,- €** bewilligt .
- **nun zum vierten Mal vorgestellt am 24.10.2017 dem Haupt- und Finanzausschuss mit der Endabrechnung Oktober 2017 (Gebäude mit Innenausbau fertiggestellt, Außenanlagen in Arbeit) – unter 700.000,- €, insbesondere durch Eigenleistungen.**

TV STOCKDORF - Neubau Aussengarderobe - Kostenzusammenstellung			Stand 22.10.2017	HLS Planung	IVE	16.657,01	681.316,65
Leistung	Firma	Betrag	aufsteigend	Änderung Heizungskonzept	Kölbel	606,90	681.923,55
Erdarbeiten	Sedlmaier	22.221,57	22.221,57	Elektroplanung	mp7	3.570,00	685.493,55
Maurer-, Beton-, Abwasser-Arb.	Ettstaller & Triendl	160.569,62	182.791,19	Büromaterial	siehe Belege	1.608,06	687.101,61
Dach		37.361,95	220.153,14	Kontoführung KSK - 27785856		15,37	687.116,98
Rohbau		220.153,14		Sonstige Kosten I		32.062,11	
Fenster und Aussentüren	Mursall	22.690,27	242.843,41	Inneneinrichtung	diverse	7.101,80	694.218,78
Tor, T30- und Innentüren	Raab Karcher	12.747,97	255.591,38	Inneneinrichtung I - Umzug Möbel IBM	IBM	329,75	694.548,53
Fensterbänke innen	Schallenberg	991,17	256.582,55	Schließsystem	diverse	382,56	694.931,09
Fallrohre	Höfler	1.153,11	257.735,66	Sonstige Kosten II		7.814,11	
Innenputz UG + OG	Eckert	29.598,45	287.334,11	Gesamt		694.931,09	
Elektro-Installation	mp7	57.544,32	344.878,43	Erklärungen:			
Leuchtkörper	TV Stockdorf	660,07	345.538,50	Betrag = Angebot bzw. Auftrag			
Trockenbauarbeiten	diverse	9.234,28	354.772,78	aufsteigend = fortlaufende Addition der Beträge			
Fliesen- und Plattenarbeiten	Anthony	32.993,06	387.765,84				
Maurer- und Putzarbeiten	Anthony	7.967,66	395.733,50				
Estricharbeiten	Pupeter	6.443,50	402.177,00				
Fußbodenbeläge	Hornbach	7.652,03	409.829,03				
Maler- und Lackierarbeiten	Kovacs	1.356,60	411.185,63				
Malermaterial	Eigenleistung	2.162,03	413.347,66				
Fußbodenheizung	Körner	22.121,16	435.468,82				
Heizungsanschluß Altbau	Bikic	10.072,94	445.541,76				
Sanitärarbeiten I	Dorfner	13.496,69	459.038,45				
Sanitärarbeiten II	Bikic	19.038,15	478.076,60				
Sanitärmaterial	Körner u.a.	41.847,90	519.924,50				
Entlüftung	Reynartz	11.386,87	531.311,37				
Arbeitsmaterial	diverse	145,16	531.456,53				
Bodentreppe	Mehring	608,20	532.064,73				
Dachdurchführungen	Höfler	698,53	532.763,26				
WC-Trennwände	META	3.583,09	536.346,35				
Bürokommunikation	diverse	41,38	536.387,73				
Ausbau innen		316.234,59					
Gerüst	Bayer	7.064,13	543.451,86				
Aussenputz incl. Dämmung UG	Eckert	15.810,00	559.261,86				
Anstrich Fassade + Dachholz	Eckert	4.004,35	563.266,21				
Fensterbänke außen	Eckert	2.237,20	565.503,41				
Kanal, Fernwärme, Wasserzuleitung	Hawe	53.952,24	619.455,65				
Regenwasserversickerung	Sedlmaier	12.370,01	631.825,66				
Treppe + Stützmauer Ecke SO	Ettstaller & Triendl	3.881,91	635.707,57				
Grundleitungen	Ettstaller & Triendl	367,30	636.074,87				
Gartenwasser-Anschluß	Körner	1.064,16	637.139,03				
Baumaterial für Treppe, Rampe	Eigenleistung	6.301,77	643.440,80				
Baumaterial für Aussenanlagen	Eigenleistung	5.848,19	649.288,99				
Erdaushub-Container	ACV Container	2.280,75	651.569,74				
Baumaschinen-Miete	diverse	2.561,92	654.131,66				
Bauschutt-Container	ACV Container	923,21	655.054,87				
Ausbau aussen		118.667,14					
Statiknachweis	BGT Trauntal	4.752,39	659.807,26				
Energienachweis	BGT Trauntal	1.287,10	661.094,36				
Einmessungen	Hebl / Amt f. D.	1.876,67	662.971,03				
SiGeKo	Thurm	1.688,61	664.659,64				

TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



Einnahmen:

• Gemeinde Gauting 2014	280.000,- €
• Gemeinde Gauting 2015	180.000,- €
• Gemeinde Gauting 2015	64.000,- €
• Summe Gauting	524.000,- €
• Kreditaufnahme TV Stockdorf	100.000,- €
• Beitrag Abteilung Tennis	50.000,- €
• Bausteine	9.100,- €
• Spenden	700,- €
• Verein laufendes Konto	11.300,- €
• Einnahmen Gesamt	695.100,- €

Ausgaben:

• Summe aller Neubaurechnungen	694.931,09 €
--------------------------------	--------------

Stand Baukonto 20.10.2017

+ 168,91 €

TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Was ist noch zu tun?
Vor allem die weitere Gestaltung der Außenanlagen – in Eigenleistung:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Wer sind wir?

Nach der diesjährigen Jahreshauptversammlung ist der Vorstand ein Triumvirat:



- Heinz-Rudolf Marzen (1. Vors.)

- Ulrich Fiedler (2. Vors.)

- Stefan Nafziger (Kassier u. Schriftführer)

- Guido Berger (bautechnischer Berater)

TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Und das Ergebnis Ihrer und unserer Bemühungen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Und das Ergebnis Ihrer und unserer Bemühungen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Und das Ergebnis Ihrer und unserer Bemühungen:



TV Stockdorf 1911 e.V. - Projekt Neubau Mehrzweckhaus



- Und das Ergebnis Ihrer und unserer Bemühungen:





**Danke
für Ihre Aufmerksamkeit
und
Ihre Geduld und Großzügigkeit
für den TV Stockdorf**