

|               |  |
|---------------|--|
| Gemeinde      | <b>Gauting</b><br>Lkr. Starnberg   |
| Bebauungsplan | Nr. 46-2 A / Gauting<br>für den Bereich zwischen Schrimpfstraße, Sonnwendstraße, Frühlingstraße und Feldstraße; Änderung für das Grundstück Flur Nr. 1911/7, Frühlingstraße 136, Gemarkung Gauting |
| Planfertiger  | Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München<br>Körperschaft des öffentlichen Rechts<br>Geschäftsstelle – Arnulfstr. 60, 80335 München<br><br>Az.: 610-41/2-227      Bearb.: Ang                |
| Plandatum     | 25.07.2017   |

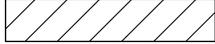
Die Gemeinde Gauting erlässt aufgrund §§ 2, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch – BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als

## Satzung.

Der Bebauungsplan 46-2 A / Gauting für den Bereich zwischen Schrimpfstraße, Sonnwendstraße, Frühlingstraße und Feldstraße in der Fassung vom 25.03.2014 wird wie folgt geändert.

## A Planteil

Der bisherige Planteil wird für den Bereich des Grundstücks Flur Nr. 1911/7, Frühlingstraße 136, wird durch beiliegenden Planteil ersetzt.

|   |  |
|---|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs                     |
| <b>GR200</b>  | höchstzulässige Grundfläche in Quadratmeter<br>z.B. 200 qm |
|  | Baugrenze  |
|  | Straßenbegrenzungslinie                                    |
|  | Vorgartenzone  |
|  | Vermaßung  |

Im Übrigen gelten die zutreffenden Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans Nr. 46-2 / Gauting für den Bereich zwischen Schrimpfstraße, Sonnwendstraße, Frühlingstraße und Feldstraße in der Fassung vom 25.03.2014 weiter.

|                  |  |
|------------------|--|
| Kartengrundlage: | DFK M 1:1.000 © LVG Bayern   |
| Maßentnahme:     | Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;<br>keine Gewähr für Maßhaltigkeit.<br>Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen. |
| Planfertiger:    | München, den .....<br>.....<br>(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)   |
| Gemeinde:        | Gauting, den .....<br>.....<br>(Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin)   |

# Bebauungsplan Nr. 46-2 A Gauting



Planungsverband  
Äußerer  
Wirtschaftsraum  
München  
- Geschäftsstelle -  
ENTWURF

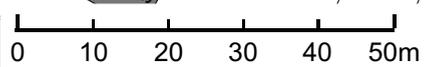
Az. 610-41/2-227

1919

25.07.2017

NOR DEN

M = 1:1000



## Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 46-2A/GAUTING wurde vom Bauausschuss am 25.07.2017 gefasst und am ..... bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden (§ 13a Abs. 1 Nr. 1 in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 46-2A/GAUTING in der Fassung vom ..... wurde am ..... gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Gauting, den .....

(Siegel)

.....  
(Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am .....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gauting, den .....

(Siegel)

.....  
(Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin)