



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 182 / GAUTING

Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße,  
Ammerseestraße und Rafael-Katz-Straße

Maßstab 1: 500



Stand: 02.11.2017

Bestand	<ul style="list-style-type: none"> <li>vorhandene Gebäude</li> <li>Durchfahrt</li> <li>I, III Zahl der Vollgeschosse</li> <li>S, W Dachform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baum</li> <li>Bahngleise</li> <li>Bordstein</li> <li>topografische Begrenzung</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>x 46.71 vorhandene Höhenlage über NN</li> </ul>
---------	--	---

## Zeichenerklärung

<b>SO</b>	Sonstiges Sondergebiet		öffentliche Straßenverkehrsfläche
GRZ 0,8	Grundflächenzahl		Straßenbegrenzungslinie
GRZ* 1,0	Regelung siehe textliche Festsetzungen Nr. 3.1		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: öffentlicher Platz
GFZ 1,77	Geschossflächenzahl		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Park & Ride
V	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
GH 601,0 m ü. NN	maximale Gebäudehöhe in Meter über NN		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
g	geschlossene Bauweise		Umgrenzung Tiefgarage/ Stellplätze
	Baulinie ab 1.OG		
	Baugrenze		
	Zwingende Wandhöhe in Meter über NN		

## Hinweise

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	<b>Haus A</b>	Gebäudeteil
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes	NN	Normalnull
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen		Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
	Koordinatenpunkt		Koordinatenpunkte zur Verortung der Planung werden ergänzt