



## GEMEINDE GAUTING

XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

# Niederschrift über die öffentliche 43. (außerordentliche) Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.01.2018  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:33 Uhr  
Ort: im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal

---

### Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Bürgerbegehren zum geplanten Neubau ehemaliges Grundschulareal
- 2.1 Bürgerbegehren "Keine Baukolosse in Gauting!"; Feststellung der Zulässigkeit **Ö/0647/XIV.WP**
- 2.2 Antrag der Ausschussgemeinschaft des Gautinger Gemeinderates auf Durchführung eines Bürgerentscheids (Ratsbegehren); Erweiterung des Antrags **O/0662/XIV.WP**
- 2.3 Gegenläufiges Ratsbegehren; Entscheidung über die Stichfrage **O/0653/XIV.WP**
- 3 1. Antrag aus der Bürgerversammlung Gauting am 20.11.2017: Es ergeht die Aufforderung an Gemeinderat und Verwaltung, das Bauprojekt zu stoppen und eine ortsverträgliche Planung in Auftrag zu geben. **O/0654/XIV.WP**
- 4 2. Antrag aus der Bürgerversammlung Gauting am 20.11.2017: Es ergeht die Aufforderung an Gemeinderat und Verwaltung, das Bauprojekt zu stoppen und eine grundschulverträgliche Planung in Auftrag zu geben. **O/0655/XIV.WP**
- 5 Mögliche Änderungen am Bebauungsplan 182/Gauting (Grundschulareal); Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen **O/0645/XIV.WP**

Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche 43. (außerordentliche) Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **0896 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger stellt fest, dass die Ladung zur 43. (außerordentlichen) Sitzung des Gemeinderates am 16.01.2018 ordnungsgemäß erfolgt ist.

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

### **Bürgerbegehren zum geplanten Neubau ehemaliges Grundschulareal**

### **0897 Bürgerbegehren "Keine Baukolosse in Gauting!"; Feststellung der Zulässigkeit Ö/0647/XIV.WP**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Es folgt die Begründung des Antrags durch die vertretungsberechtigten Personen des Bürgerbegehrens, Frau Angelika Siegmund und Herrn Dr. Eckhard Müller-Guntrum.

Die 1. Bürgermeisterin stellt fest, dass die Behauptung von Herrn Dr. Müller-Guntrum, das gemeindliche Verkehrskonzept sei durch den Investor bezahlt worden, nicht zutreffe. Das Verkehrskonzept wurde in den Jahren 2014/2015 erarbeitet. Der Investor wurde erst Ende 2016 ausgewählt. Bis zum Beginn des Bieterverfahrens, Anfang 2016, sei der Gemeinde die Fa. Sontowski noch nicht bekannt gewesen.

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0647.
2. Der Gemeinderat stellt die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens „Keine Baukolosse in Gauting!“ gem. Art. 18a GO fest.

**Ja 22 Nein 0**

### **0898 Antrag der Ausschussgemeinschaft des Gautinger Gemeinderates auf Durchführung eines Bürgerentscheids (Ratsbegehren); Ö/0662/XIV.WP Erweiterung des Antrags**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger. Sie weist darauf hin, dass die ursprüngliche Beschlussvorlage Ö 0652 erweitert wurde, da eine Überprüfung des Antrags ergeben habe, dass eine Konkretisierung in der Fragestellung erforderlich ist.

Die entsprechende Tischvorlage (Beschlussvorlage Ö 0662) liegt den Mitgliedern zur Beschlussfassung vor.

Begründung des Antrags: GRin Eiglsperger

Es folgen hierzu Stellungnahmen der GRe Moser, Rindermann, Hundesrügge, Eck, Ebner, Dr. Sklarek, Neugebauer und Platzer M.

Auf Antrag aus der Mitte des Rates kommt es zur namentlichen Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0662 bzw. dem erweiterten Antrag der Ausschussgemeinschaft.
2. Der Gemeinderat setzt dem von der Bürgerinitiative „Gauting aktiv“ initiierten Bürgerbegehren ein Ratsbegehren entgegen.

Name	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte Dr.	X	
Cosmovici, Beatrice		X
Deschler, Markus	X	
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Eiglsperger, Ariane	X	
Hofstätter, Lennart	X	
Högner, Angelika	X	
Hundesrügge, Britta	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Mc Fadden, Tobias	X	
Meiler, Wolfgang	X	
Moser, Heinrich		X
Neugebauer, Petra		X
Pahl, Stephanie	X	
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Rindermann, Jens		X
Sklarek, Jürgen Dr.	X	
Vilgertshofer, Michael	X	

**Ja 18 Nein 4**

3. Ziel des Ratsbegehrens ist die Durchführung des Bauprojektes auf dem alten Grundschulareal in der Bahnhofstraße in Gauting mit dem Konzept des Investors Sontowski & Partner, so wie es der Gemeinderat am 08.12.2016 mit 21 zu 2 Stimmen beschlossen hat.

4. Die Frage an die Gautinger Bürger soll lauten:

**„Sind Sie dafür, dass die aktuelle Planung (Bplan Nr. 182) auf dem ehemaligen Grundschulareal von der Gemeinde Gauting weiter fortgesetzt wird mit dem Ziel, ein Wohn- und Geschäftshaus mit EDEKA-Markt, dm-Drogerie, Flächen für Arztpraxen und für 60 neue Wohnungen zu ermöglichen?“**

Die aktuelle Planung ist das Ergebnis eines qualifizierten Auswahlverfahrens, mit dem die verschiedenen Interessen in einem Konzept gebündelt wurden.

Mit dieser Planung wird das Maß der baulichen Nutzung gegenüber dem vorherigen Bauzustand nicht wesentlich überschritten.

Die Planung trägt dem dringenden Wohnraumbedarf für Gautinger Bürger Rechnung und hat eine verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung mit Einzelhandelsnutzung und weiteren Dienstleistungsangeboten zum Gegenstand und schließt damit eine bestehende Versorgungslücke.

Die Planung ist verbunden mit einem tragfähigen, sicheren Verkehrskonzept und trägt dem Grundsatz der Innenverdichtung Rechnung, so dass weiterer Flächenfraß verhindert wird.

Name	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte Dr.	X	
Cosmovici, Beatrice		X
Deschler, Markus	X	
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Eiglsperger, Ariane	X	
Hofstätter, Lennart	X	
Högner, Angelika	X	
Hundesrügge, Britta		X
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Mc Fadden, Tobias	X	
Meiler, Wolfgang	X	
Moser, Heinrich		X
Neugebauer, Petra		X
Pahl, Stephanie	X	
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Rindermann, Jens		X
Sklarek, Jürgen Dr.	X	
Vilgertshofer, Michael	X	

**Ja 17 Nein 5**

**0899 Gegenläufiges Ratsbegehren; Entscheidung über die Stichfrage O/0653/XIV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger  
Wortmeldung: keine

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0653.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass zeitgleich mit den Bürgerentscheiden 1 (Bürgerbegehren) und 2 (Ratsbegehren) ein Stichentscheid durchgeführt wird.

Die Stichfrage lautet:

**Falls die bei Bürgerentscheid 1 (Bürgerbegehren) und Bürgerentscheid 2 (Ratsbegehren) gestellten Fragen jeweils mehrheitlich von den Abstimmenden mit „Ja“ beantwortet werden:**

**Welche Entscheidung soll dann gelten?**

**Sie haben hier eine Stimme.**

**Bürgerentscheid 1  
(Bürgerbegehren)**

**Bürgerentscheid 2  
(Ratsbegehren)**

3. Der Gemeinderat beschließt, dass die Bürgerentscheide 1 (Bürgerbegehren) und 2 (Ratsbegehren) sowie der Stichentscheid am 15.04.2018 durchgeführt werden.

**Ja 22 Nein 0**

**0900 1. Antrag aus der Bürgerversammlung Gauting am 20.11.2017: Es ergeht die Aufforderung an Gemeinderat und Verwaltung, das Bauprojekt zu stoppen und eine ortsverträgliche Planung in Auftrag zu geben. Ö/0654/XIV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Wortmeldung: GRe Cosmovici und Mc Fadden hinterfragen die Zulässigkeit der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes, da die Empfehlung Inhalt des Bürgerbegehrens sei.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger merkt an, dass die Vorgehensweise zu Empfehlungsanträgen aus Bürgerversammlungen nach der Gemeindeordnung (GO) geregelt sei.

GR Jaquet sieht im Antrag selbst keinen unmittelbaren Zusammenhang mit dem Bürgerbegehren.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0654.

2. Der Gemeinderat beschließt, der Empfehlung aus der Bürgerversammlung Gauting am 20.11.2017, das Bauvorhaben auf dem ehemaligen Grundschulareal an der Bahnhofstraße zu stoppen und eine ortsverträgliche Planung in Auftrag zu geben, zu folgen.

**Ja 0 Nein 22**

**0901 2. Antrag aus der Bürgerversammlung Gauting am 20.11.2017: Es ergeht die Aufforderung an Gemeinderat und Verwaltung, das Bauprojekt zu stoppen und eine grundschulverträgliche Planung in Auftrag zu geben. Ö/0655/XIV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger  
Wortmeldung: keine

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0655.
2. Der Gemeinderat beschließt, der Empfehlung aus der Bürgerversammlung Gauting am 20.11.2017, das Bauvorhaben auf dem ehemaligen Grundschulareal an der Bahnhofstraße zu stoppen und eine grundschulverträgliche Planung in Auftrag zu geben, zu folgen.

**Ja 0 Nein 22**

**0902 Mögliche Änderungen am Bebauungsplan 182/Gauting (Grundschulareal); Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Ö/0645/XIV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger  
Begründung des Antrags: GR Moser

Wortmeldung: GRe Ebner und Vilgertshofer

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0645.
2. Der Gemeinderat beschließt:  
Um die angespannte Situation zu befrieden, wird die Erste Bürgermeisterin beauftragt, die Initiatoren des Bürgerbegehrens, gemeinsam mit den relevanten Fachstellen zu einem runden Tisch einzuladen, um potenzielle Nachbesserungen am vorhabenbezogenen Bebauungsplan 182 / Gauting sachlich zu erörtern.

Ziel ist die Verhandlung konsensfähiger Nachbesserungen am Bebauungsplan, die im Januar dem Gemeinderat zur endgültigen Entscheidung vorgelegt werden.

**Ja 3 Nein 19**

Gauting, 19.01.2018

Monika Rieckhoff  
Schriftführung

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin