

Gemeinde **Gauting**
Lkr. Starnberg

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan NR. 179-1 / Gauting
Mehrgenerationencampus an der Starnberger Straße

Planfertiger **KURT HOLLEY**
Architekt, Stadtplaner,
Landschaftsarchitekt
Josef-Schlicht-Str. 16 c
81245 München
tel. 089/8119669
fax. 089/8113163
Kurt.Holley@t-online.de

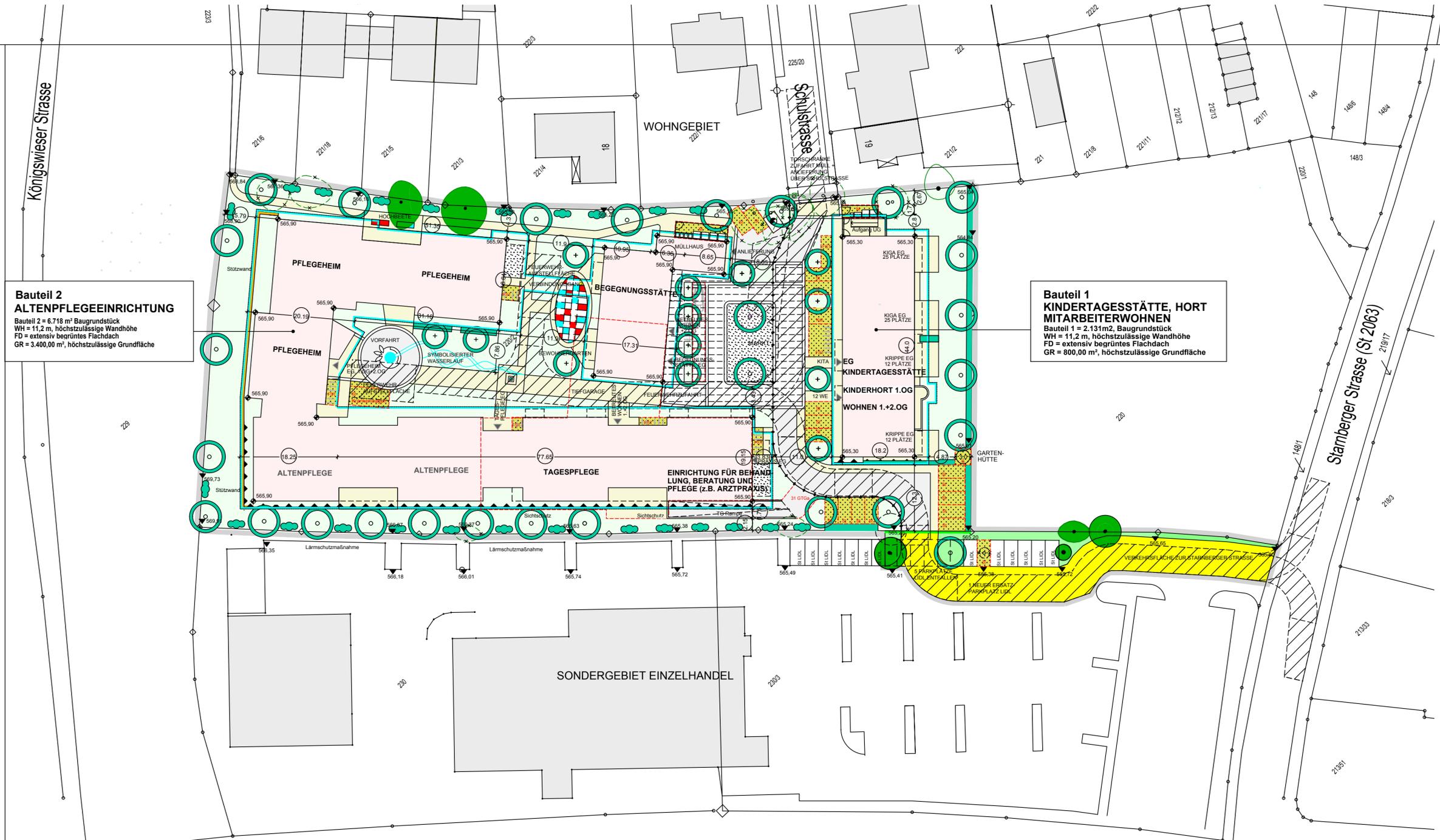
BATZER + HARTMANN
Planungsgesellschaft mbH
Brienner Str. 44,
80333 München
Tel. 089 / 123 60 60
Fax- 089 / 123 36 89
info@batzer-hartmann.de

Plandatum
19.07.2016
20.09.2016
21.02.2017
25.04.2017
27.06.2017
19.12.2017

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ersetzt im Geltungsbereich den rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 150 / Gauting in der Fassung vom 13. Mai 2005.

Die Gemeinde Gauting erläßt aufgrund §§ 2, 9, 10, 12 und 13a, Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 81 Bayerische Bauordnung -BayBO-, Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als

Satzung.



Bauteil 2
ALTENPFLEGEINRICHTUNG
Bauteil 2 = 6.718 m² Baugrundstück
WH = 11,2 m, höchstzulässige Wandhöhe
FD = extensiv begrüntes Flachdach
GR = 3.400,00 m², höchstzulässige Grundfläche

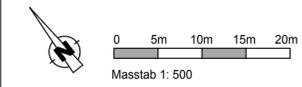
Bauteil 1
KINDERTAGESSTÄTTE, HORT
MIT ARBEITERWOHNEN
Bauteil 1 = 2.131 m² Baugrundstück
WH = 11,2 m, höchstzulässige Wandhöhe
FD = extensiv begrüntes Flachdach
GR = 800,00 m², höchstzulässige Grundfläche

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
Altenpflegeeinrichtung, Kindertagesstätte und Mitarbeiterwohnen
BT 1 Kindertagesstätte, HORT und Mitarbeiterwohnen
BT 2 Altenpflegeeinrichtung
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
GR 800m² Grundfläche je Baugrundstück nach Nutzungsschablone
z.B. 800m² im Bauteil 1
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
FD Begrüntes Flachdach
WH=11,2m höchstzulässige Wandhöhe z.B. 11,2 m
Abgrenzung zwischen Bauteil 1 und Bauteil 2

- GRÜNORDNUNG**
begrünte Fläche, auf Grundstück Fl. Nr. 230/3, Verkehrsleitgrün
begrünte Fläche auf Baugrundstück Fl. Nr. 220/2
vorhandene Einzelbäume zu erhalten
zu pflanzende Einzelbäume, I. Wuchsordnung
zu pflanzende Einzelbäume, II. Wuchsordnung
vorhandene Bäume zu fällen
zu pflanzende freiwachsende, standortheimische Hecke
zu pflanzende geschnittene Hainbuchenhecke
zu pflanzende Rosen-, Bodendecker- und Staudenfläche

- VERKEHRSLÄCHEN**
Öffentliche Verkehrsflächen für die Erschließung des Planungsgebietes auf Fl. Nr. 230/3
Strassenbegrenzungslinie
Gebäudeumgriff mit extensiv begrünter Dachfläche
Pflasterbelag
Platzgestaltung mit Plattenbelägen
Wassergebundener Belag im Platzbereich
Asphalt
Feuerwehrezufahrt, Rasengitter oder Rasenwaben im Bereich von Rasenflächen

- PARKIERUNG UND NEBENGEBAUDE**
PKW Stellplatz
Oberfläche mit wasserdurchlässigen Belag
Fahrradstellplatz
Oberfläche mit wasserdurchlässigen Belag
Kinderwagenstellplatz,
Abstellbox extensiv begrünt
Gerätehütte extensiv begrünt
Müllplatzüberdachung extensiv begrünt
Tiefgaragen- und abfahrt
- EMISSIONEN UND IMMISSIONEN**
Bauliche Massnahmen zum Schallschutz
- SONSTIGES**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Erschließungsplans
Stützmauer
Maßzahl, z.B. 4,87 m
Geplante OK FFB, z.B. 565,50 ü. NN
vorhandene Geländehöhe, z.B. 565,00 ü. NN
Treppenhäuser, Vordächer und Balkone in den Obergeschossen
Trafostation



München,
Planfertiger:
Batzer und Hartmann
Planungsgesellschaft mbH
Brienner Straße 44
80333 München
Kurt Holley, Dipl.-Ing. Architekt, BAB,
Stadtplaner und Landschaftsarchitekt
Josef-Schlicht-Straße 16c,
81245 München
Gauting, 06.07.2017
Gauting, 19.12.2017
Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin