



GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 20.03.2018**, um **19:30 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **53. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 52. Sitzung des Bauausschusses am 20.02.2018
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung einer Stell- und Montagehalle für Flugzeuge; Gebäude - 501 in Unterbrunn, Kostholz; Fl.Nr. 822 / 2 B23/0538/XIV.WP
 - 5.2. Bauantrag für den Umbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in ein Wohnhaus mit zwei Wohnungen in Gauting, Hangstraße 32; Fl.Nr. 673 / 68 B23/0524/XIV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Gauting, Hochwaldstraße 12; Fl.Nr. 1056 / 4 B23/0525/XIV.WP
 - 5.4. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Gauting, Gisilastraße 8; Fl.Nr. 1371 / 3 B23/0534/XIV.WP
 - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Gauting, Schrimpfstraße 41; Fl.Nr. 869 / 5 B23/0539/XIV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Bergehalle in Unterbrunn, Lohäcker; Fl.Nr. 1309 B23/0526/XIV.WP
 - 5.7. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Dreispänners mit drei Einzelgaragen (drei Varianten) in Gauting, Schrimpfstraße 19B; Fl.Nr. 856 / 5 B23/0527/XIV.WP
 - 5.8. Bauantrag für den Abbruch und Neubau einer Garage in Gauting, Schollstraße 6; Fl.Nr. 1301 / 5 B23/0528/XIV.WP

- | | | |
|-------|---|-----------------|
| 5.9. | Bauantrag für die Erweiterung des Eingangsbereichs des bestehenden Lebensmittelmarktes in Gauting, Starnberger Straße 38A; Fl.Nr. 230 / 0 und 230 / 3 | B23/0535/XIV.WP |
| 5.10. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Wohnbauvorhabens (versch. Varianten von Einfamilienhaus / Doppelhäusern) in Königswiesen, St.-Ulrichs-Weg 23; Fl.Nr. 1214 | B23/0531/XIV.WP |
| 5.11. | Antrag zur Fällung der Kastanie Nr. 5 in Gauting, Gartenpromenade 35; Fl.Nr. 498 / 7 | B23/0529/XIV.WP |
| 5.12. | Antrag zur Fällung der Baumgruppe Nr. 21 (Hainbuche und Rotbuche) in Gauting, Nimrodstraße 6A; Fl.Nr. 1398 / 4 BÜROWEG | B23/0530/XIV.WP |
| 5.13. | Antrag zur Fällung von diversen Bäumen (9 Fichten, 6 Hainbuchen, 1 Kiefer, 1 Kirsche und 1 Wallnuss) in Stockdorf, Hans-Carossa-Straße 1 Fl.Nr. 1637/15 und Fl.Nr. 1637 / 12 | B23/0533/XIV.WP |
| 5.14. | Nutzungsänderung für die Umnutzung einer Maschinenhalle zur gewerblich genutzten Halle in Buchendorf, Ried; Fl.Nr. 264 / 0 und 264 / 1 | B23/0532/XIV.WP |
| 5.15. | Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung einer Lärmschutzwand (Höhe 3 m) in Gauting, Forstweg 4; Fl.Nr. 1336 / 23 | B23/0536/XIV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 113-2 / GAUTING für den Bereich nördlich der Pippinstraße und westlich der Bahnlinie München-Mittenwald; Satzungsbeschluss | Ö/0683/XIV.WP |
| 7. | Bebauungsplan Nr. 155-1/GAUTING für einen nördlichen Teilbereich zwischen Hildegard- und Parkstraße - Beschluss über die Abwägung zur nochmaligen erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB | Ö/0686/XIV.WP |
| 8. | Bebauungsplan Nr. 20/UNTERBUNN für einen Teilbereich nördlich der Gautinger Landstraße - Beschluss über die Abwägung zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 b i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 und § 4 a Abs. 3 BauGB - unter Vorbehalt | Ö/0687/XIV.WP |
| 9. | Bebauungsplanentwurf "Gilchinger Glatze"; Stellungnahme der Gemeinde Gauting im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB | Ö/0688/XIV.WP |
| 10. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 12.03.2018

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin