



BÜRGERENTSCHEID

zum Grundschulareal

ZIELE des Bürgerbegehrens

Für Bürgerinteressen **vor** Investoren-Interessen
Für eine zukunftsfähige Orts- und Verkehrsplanung
Für eine Gesamtbetrachtung des Bahnhofsbereichs

DIE FRAGESTELLUNG UNSERES BÜRGERBEGEHRENS AUF DEM STIMMZETTEL LAUTET:

Befürworten Sie, dass die Verabschiedung des ausgelegten Bebauungsplans (Nr. 182/Gauting) für das alte Grundschulareal an der Bahnhofstraße sowie die 46. Änderung des Flächennutzungsplans nicht durchgeführt und diese derzeit vorliegende Planung nicht weiter verfolgt wird?

WIR WOLLEN KEINEN STILLSTAND, SONDERN ERREICHEN,

dass das Areal vorteilhafter genutzt, das gesamte Bauvorhaben gemäßiger und klüger geplant und – zu Gauting passend – gestaltet wird.

GAUTING ENTWICKELN **JA: GAUTING SOLL ABER GAUTING BLEIBEN!**

Unterstützen Sie daher unsere Ziele:

ORTSVERTRÄGLICHE BEBAUUNG

- **Gestaffelte Baukörper** mit einer besseren Anordnung auf dem Grundstück
- **Mehr Abstand von der Bahnhofstraße** – statt bedrängender Gebäude unmittelbar am Gehweg
- **Begrünung** rundherum statt Alibi-Grün auf dem Dach

FUNKTIONIERENDE VERKEHRSPLANUNG

- **Keine Verstärkung der Staus** durch eine neue Doppelkreuzung Bahnhof-/Ammerseestraße
- **Sichere Wege** für Schulkinder, Fußgänger und Radler

BESSERE LUFT UND WENIGER LÄRM AM SCHULHOF

- Keine gemeinsame Zufahrt samt Tunnel zu P+R-Platz, Bewohner-Tiefgarage und Kunden-Parkplatz
- kein LKW-Rangierverkehr **direkt neben dem Schulhof**
- **Erhalt von Bäumen entlang** P+R-Platz und Schule

MEHR BEZAHLBARE WOHNUNGEN

- **Mehr als lediglich 4** bezahlbare Wohnungen
- **Langfristige Mietpreisbindung**

ECHTE VERBESSERUNG DER NAHVERSORGUNG

- Supermarkt und Drogeriemarkt **JA** – aber in sinnvoller Größe, um den vielfältigen örtlichen Einzelhandel zu erhalten
- ausreichend Parkplätze für **alle** Kunden durch zweigeschossige Tiefgarage

WENIGER FOLGEKOSTEN FÜR DIE GEMEINDE

- Keine Erschließung des Grundstücks auf Kosten der Gemeinde
- Zweigeschossiges oberirdisches Parkdeck auf dem derzeitigen P+R-Gelände für mehr Parkplätze statt teurer Tiefgarage
- Der Investor muss auf seine Kosten für ausreichend Kundenparkplätze sorgen, keine Mitnutzung des P+R-Platzes

UMPLANUNG DES BAUVORHABENS

- Sofort nach dem erfolgreichen Bürgerentscheid am 15. April kann mit der Umplanung zur Erreichung unserer Ziele begonnen werden.

FAZIT

Dieser überdimensionierte Neubau wird für Jahrzehnte unser Ortsbild prägen.

Gauting hat etwas Besseres verdient als die geplanten Baukolosse an der Bahnhofstraße und die zahlreichen ungelösten Probleme.