



GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 26.06.2018**, um **19:30 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **57. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 56. Sitzung des Bauausschusses am 05.06.2018
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung von drei Doppelhäusern mit Tiefgarage in Gauting, Kurt-Huber-Str. 4; Fl.Nrn. 673 / 9 und 673 / 11 B23/0575/XIV.WP
 - 5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Pflegeheimes mit 84 Pflegeplätzen, einer Tagespflege, Praxisflächen, Betreutem Wohnen und einer Tiefgarage in Gauting, Starnberger Straße 36; Fl.Nr. 220 / 2 B23/0576/XIV.WP
 - 5.3. Bauantrag für den Umbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in ein Wohnhaus mit zwei Wohnungen in Gauting, Hangstraße 32; Fl.Nr. 673 / 68 - nochmalige Behandlung - B23/0587/XIV.WP
 - 5.4. Bauantrag für den Umbau des bestehenden Wohnhauses in ein Einfamilienhaus und die Errichtung einer Doppelgarage in Gauting, Am Wiesenhang 27; Fl.Nr. 55 / 14 B23/0577/XIV.WP
 - 5.5. Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung eines Zaunes in Höhe von 1,40 m in Gauting, Am Steg 14; Fl.Nr. 961 / 11 B23/0578/XIV.WP
 - 5.6. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Königswiesen, Ringstraße 10; Fl.Nr. 1224 / 8 - BÜROWEG - B23/0579/XIV.WP
 - 5.7. Bauantrag für die Sanierung und den Umbau eines denkmalgeschützten Einfamilienhauses in Gauting, Waldpromenade 21; Fl.Nr. 1370 / 4 B23/0580/XIV.WP

- | | | |
|-------|--|-----------------|
| 5.8. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit vier Garagenstellplätzen in Gauting, Nimrodstraße 9; Fl.Nr. 1400 / 18 | B23/0581/XIV.WP |
| 5.9. | Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Garage sowie Fassadensanierung am Hauptgebäude in Gauting, Josef-Dosch-Straße 11 A; Fl.Nr. 914 / 6 - BÜROWEG - | B23/0582/XIV.WP |
| 5.10. | Nutzungsänderung zweier Büroeinheiten in drei Wohneinheiten und einer Praxis in zwei Wohneinheiten in Gauting, Hauptplatz 2; Fl.Nrn. 133 / 0 und 133 / 1 | B23/0584/XIV.WP |
| 5.11. | Genehmigungsfreistellung für eine Tektur bzw. Ergänzung der fehlenden Grundrissdarstellung der Speicherräume über dem 2. OG in Stockdorf, Maria-Eich-Straße 10; Fl.Nr. 1734 / 3 - BÜROWEG - | B23/0585/XIV.WP |
| 5.12. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Dreispänners in Stockdorf, Graspergerstraße 2; Fl.Nr. 1550 | B23/0586/XIV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 122-3/GAUTING für den nördlichen Bereich der Bergstraße; Abwägung über die Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden | Ö/0716/XIV.WP |
| 7. | Genehmigungsfreistellung für die Errichtung von sechs Einfamilienhäusern mit vier Einzel- und zwei Doppelgaragen in Gauting, Bergstraße 86; Fl.Nr. 1396 | B23/0583/XIV.WP |
| 8. | Bebauungsplans Nr. 34/STOCKDORF für den Bereich östlich der Hans-Carossa-Straße und Kobellstraße; Änderung des Bebauungsplans hinsichtlich Dachaufbauten | Ö/0712/XIV.WP |
| 9. | Bebauungsplan Nr. 20/UNTERRBUNN für einen Teilbereich nördlich der Gautinger Landstraße - Beschluss über die Abwägung zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 b i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 und § 4 a Abs. 3 BauGB | Ö/0715/XIV.WP |
| 10. | Vergabe Planungsleistungen: Neugestaltung Bahnhofareal Gauting im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 182/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße, Ammerseestraße und Rafael-Katz-Straße | Ö/0714/XIV.WP |
| 11. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 18.06.2018

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin