



**GEMEINDE GAUTING**  
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 21.08.2018**, um **19:30 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **59. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 58. Sitzung des Bauausschusses am 24.07.2018
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Antrag zur Fällung der Birke Nr. 29 in Gauting, Sonnwendstr. 11; FI.Nr. 869 / 3 B23/0600/XIV.WP
  - 5.2. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Hausgruppe mit fünf Häusern und einem Doppelhaus in Gauting, Ammerseestraße 113 ff. und Andechsstraße 8 und 10, FI.Nr. 1302 / 21 – 1302 / 29  
- BÜROWEG - B23/0599/XIV.WP
  - 5.3. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von vier Einfamilienhäusern mit vier Einzelgaragen und vier offenen Stellplätzen in Oberbrunn, Landstraße 6; FI. Nr. 41/0; FI.Nr. 41 / 2 B23/0601/XIV.WP
  - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit angebautem Stadel in Hausen, Oberbrunner Weg 1; FI.Nr. 608 B23/0602/XIV.WP
  - 5.5. Antrag zur Fällung der Birke Nr. 28 in Gauting, Schrimpfstraße 41; FI.Nr. 869 / 5 B23/0604/XIV.WP
  - 5.6. Bauantrag für den Einbau von zwei Dachgauben bei bestehender Doppelhaushälfte in Gauting, Agnesstraße 2; FI.Nr. 171 / 34 B23/0607/XIV.WP
  - 5.7. Änderungsantrag zu einem genehm. Verfahren für den Teilneubau eines Gartencenter mit Cafe / Restaurant, angeschlossener Produktion und 8 Wohneinheiten für Saisonkräfte mit 7 Garagen- und 189 offenen Stellplätzen in Buchendorf, An der Drahtwiese 6, FI.Nrn. 218 und 218/1-2  
-TEKTUR – B23/0605/XIV.WP

- |       |   |                 |
|-------|---|-----------------|
| 5.8.  | Bauantrag für die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses um eine Einliegerwohnung in Gauting, Frühlingstraße 136; Fl.Nr. 1911 / 7  | B23/0598/XIV.WP |
| 5.9.  | Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garage in Königswiesen, St.-Ulrichs-Weg 17; Fl.Nr. 1214 / 4 - nochmalige Behandlung -   | B23/0606/XIV.WP |
| 5.10. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Doppelgaragen in Stockdorf, Ina-Seidel-Straße 10 und 12, Fl.Nr. 1637 / 15   | B23/0609/XIV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Edekamarkt, Tiefgarage und 52 Wohnungen in Gauting, Rafael-Katz-Straße 1, Bahnhofstraße 25 ff.; Fl.Nrn. 571 / 3 und 1413 / 56  | B23/0611/XIV.WP |
| 5.12. | Bauantrag für den Anbau eines Windfangs, eines Mülltonnenhäuschens und eines Geräteschuppens in Stockdorf, Alpspitzstraße 4; Fl.Nr. 1676 / 21   | B23/0608/XIV.WP |
| 6.    | Bebauungsplan Nr. 46-6/GAUTING für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 907; Abwägung über die Anregungen aus der öffentl. Auslegung u. der Beteiligung der Behörden gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB - unter Vorbehalt - | Ö/0735/XIV.WP   |
| 7.    | Bebauungsplan Nr. 137-2/GAUTING für einen Teilbereich südöstlich der Königswieser Straße - Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB   | Ö/0737/XIV.WP   |
| 8.    | Bebauungsplan Sondergebiet Pferdewirtschaft Hausen, Fl.Nrn. 691/1 und 619/5, Gemarkung Oberbrunn; Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen  | Ö/0736/XIV.WP   |
| 9.    | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten  |                 |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 09.08.2018

I.V.

Dr. Jürgen Sklarek  
Zweiter Bürgermeister