



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 22 - Bauleitplanung	Frau Münch

Az.: 610/11-22/Mü

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	25.09.2018	öffentlich	Entscheidung

Betreff

45. Änderung des Flächennutzungsplans für das "Sondergebiet Pferdewirtschaft" in Hausen für die Fl.Nrn. 691/1 und 619/5; Feststellungsbeschluss

Anlagen:

20180808_FNP_Begründung_Umweltbericht

Sachverhalt:

Am 10.05.2016 hatte der Bauausschuss auf Antrag der Eigentümerin beschlossen, für den an der Ecke Mühlthaler Weg, Perchtinger Straße gelegenen Offenstall auf der Fl.Nr. 691/1 und ggfs. benachbarte Grundstücke ein Bauleitplanverfahren für ein „Sondergebiet Pferdehaltung“ einzuleiten.

Vom Planungsverband wurde ein Entwurf für die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gauting, Sondergebiet Pferdewirtschaft für die Fl.Nrn. 691/1 und 619/5 Gemarkung Oberbrunn und Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan Nr. 3/HAUSEN Sondergebiet Pferdewirtschaft für die Fl.Nrn. 691/1 und 619/5 Gemarkung Oberbrunn erarbeitet. Aufgrund dieser Entwürfe fasste am 10.01.2017 der Bauausschuss den Aufstellungsbeschluss sowie am 24.01.2017 der Gemeinderat den Änderungsbeschluss.

Am 02.02.2017 wurde der Aufstellungs- und Änderungsbeschluss bekannt gemacht. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Zeitraum vom 10.02.2017 bis 13.03.2017 bekannt gegeben. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt.

Am 23.05.2017 hat der Bauausschuss über die eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Am 20.06.2017 ist der Gemeinderat der Beschlussempfehlung des Bauausschusses zum Flächennutzungsplan gefolgt.

Die am 27.07.2017 bekannt gemachte Auslegung hat in der Zeit vom 04.08. bis einschließlich 04.09.2017 stattgefunden. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Der Bauausschuss hat am 03.01.2018 und der Gemeinderat am 08.02.2018 über die vorgebrachten Stellungnahmen beschlossen und der Gemeinderat hat den Feststellungsbeschluss gefasst.

Bei der Vorlage der Unterlagen beim Landratsamt Starnberg für die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans ist aufgefallen, dass bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ein Formfehler aufgetreten ist. Aus diesem Grund wurde mit Bekanntmachung vom 14.06.2018 die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 22.06. bis einschließlich 23.07.2018 wiederholt.

Gleichzeitig fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt.

Es wurden keine Einwendungen vorgetragen, so dass der Feststellungsbeschluss erfolgen kann.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0734 vom 09.08.2018.
2. Der Gemeinderat beschließt über die 45. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting, Sondergebiet Pferdewirtschaft Hausen Für die Fl.Nr. 691/1 und 619/5 Gemarkung Oberbrunn wie in der Begründung ausgeführt und fasst den Feststellungsbeschluss.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung beim Landratsamt Starnberg einzuholen sowie anschließend bekannt zu machen.

Gauting, 19.09.2018

Unterschrift