Gemeinde	Gauting Lkr. Starnberg
Bebauungsplan	Nr. 34-1/STOCKDORF für den Bereich östlich der Hans-Carossa-Straße und Kobellstraße
Plandatum	26.06.2018

Die Gemeinde Gauting erlässt aufgrund §§ 2, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch – BauGB -, Art. 81 Bayerische Bauordnung – BayBO – und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Der Bebauungsplan Nr. 34/STOCKDORF für den Bereich östlich der Hans-Carossa-Straße und Kobellstraße vom 08.06.2000 wird wie folgt geändert:

A Festsetzungen:

5 Bauliche Gestaltung

...

5.4 Bei Dachneigungen von 35° und mehr sind zur Belichtung der Räume im Dachgeschoss Dachgauben und Zwerchgiebel zulässig.

Die Gesamtbreite der Dachgauben/Zwerchgiebel darf ein Drittel pro Hausseite, gemessen an der Traufseite, nicht überschreiten.
Bei Doppelhäusern darf beidseits der gemeinsamen Grundstücksgrenze durch Zusammenbau ein Zwerchgiebel mit einer Breite der halben Hauslänge entstehen.

Zulässig sind auch Dachgauben /Zwerchgiebel mit abgeschlepptem Dach. Für diesen Typ darf – neben einer Überschreitung der Wandhöhe im Bereich des Dachaufbaus bis max. 6 m – bei Doppelhäusern beidseits der gemeinsamen Grundstücksgrenze durch Zusammenbau ein Zwerchgiebel mit einer Breite von max. einem Drittel der Hauslänge, gemessen an der Traufseite, entstehen.

Die Einzelgaube darf eine Breite von 1,8 m nicht überschreiten.

Dacheinschnitte sind unzulässig.

Gemeinde Gauting, den.....

.....
Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 34-1/STOCKDORF wurde vom Bauausschuss am 26.06.2018 gefasst und am bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom 26.06.2018 hat in der Zeit vombis..... stattgefunden (§ 13a Abs. 1 Nr. 1 in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 34-1/STOCKDORF in der Fassung vom 26.06.2018 wurde am gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Gauting, den

(Siegel)

.....
(Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen.

Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 26.06.2018 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gauting, den

(Siegel)

.....
(Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin)