



**GEMEINDE GAUTING**  
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 27.11.2018**, um **19:30 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **63. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung der öffentlichen Teile der Niederschriften über die 61. Sitzung des Bauausschusses am 09.10.2018, sowie die der 62. Sitzung des Bauausschusses am 08.11.2018
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauantrag für die Errichtung von Hinweisschildern für das Restaurant „gennaro Saletti“ im Schloßpark in Gauting, Am Schloßpark und an der Planegger Straße; Fl.Nr. 714 / 11 und 880 / 2 B23/0655/XIV.WP
  - 5.2. Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung eines Sichtschutzzaunes aus Holz (Höhe 2,00 m) in Gauting, Hangstraße 24C; Fl.Nr. 698 / 2 B23/0667/XIV.WP
  - 5.3. Antrag auf Fällung diverser Bäume in Gauting, Waldpromenade 4; Fl.Nr. 1422 / 35 B23/0656/XIV.WP
  - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Reiheneckhauses mit Einzelgarage (RH 1 - West) in Gauting, Schrimpfstraße 19 B; Fl.Nr. 856 / 5 und 856 / 6 - nochmalige Behandlung - B23/0657/XIV.WP
  - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Reihemittelhauses mit Garage (RH 2 - Mitte) in Gauting, Schrimpfstraße 19B; Fl.Nr. 856 / 5 und 856 / 6 - nochmalige Behandlung - B23/0658/XIV.WP
  - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Reiheneckhauses mit Einzelgarage (RH 3 - Ost) in Gauting, Schrimpfstraße 19B; Fl.Nr. 856 / 5 und 856 / 6 - nochmalige Behandlung - B23/0659/XIV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses im EG und die Errichtung einer Außentreppe in Gauting, Wiesmähdstraße 6; Fl.Nr. 1444 / 6 B23/0660/XIV.WP

- |       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| 5.8.  | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses bzw. zwei Doppelhäuser in Königswiesen, St.-Ulrichs-Weg 23; Fl.Nr. 1214  | B23/0662/XIV.WP |
| 5.9.  | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage bzw. Garagen in Gauting, Hildegardstraße 36; Fl.Nr. 470 / 24  | B23/0663/XIV.WP |
| 5.10. | Antrag zur Fällung einer Lärche in Stockdorf, Zugspitzstraße 4; Fl.Nr. 1678 / 18 - BÜROWEG -   | B23/0664/XIV.WP |
| 5.11. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von drei Einfamilienhäusern mit je einer Doppelgarage in Königswiesen, Herzog-Albrecht-Straße 11 und 13; Fl.Nr. 1246 / 6 und 1246 / 9   | B23/0665/XIV.WP |
| 5.12. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten einer Doppelgarage und drei weiteren offenen Stellplätzen in Stockdorf, Graspergerstraße 2; Fl.Nr. 1550   | B23/0666/XIV.WP |
| 6.    | Umbau Park and Ride-Gelände Gauting; Vorstellung von Planungsvarianten zum Neubau des Busbahnhofs, der Park and Ride-Anlage und der Bike and Ride-Anlage; Beschluss über die weitere Vorgehensweise  | Ö/0772/XIV.WP   |
| 7.    | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße; Beschluss über die öffentliche Auslegung u. die Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB | Ö/0773/XIV.WP   |
| 8.    | Bebauungsplan Nr. 181/GAUTING Ortszentrum; Verlängerung der Veränderungssperre und Reduzierung deren Geltungsbereichs  | Ö/0771/XIV.WP   |
| 9.    | 51. Änderung des Flächennutzungsplans Gauting und Aufstellung eines Bebauungsplans "Sondergebiet Reit- und Fahrverein Gauting e.V. in Königswiesen"  | Ö/0768/XIV.WP   |
| 10.   | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten   |                 |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 19.11.2018

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin