

Beschlussvorlage Ö/0765/XIV.WP



GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Geschäftsbereich / Fachbereich | Sachbearbeiter |
| Geschäftsbereich 4 - Finanzen | Herr Rathner |

Az.:

| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|----------------------------|------------|------------|---------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | 20.11.2018 | öffentlich | Vorberatung |
| Gemeinderat | 04.12.2018 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff

bosco - Bürger- und Kulturhaus; Neufestsetzung der Nutzungsgebühren

Anlagen:

Anlage_1_Vorschlag_Nutzungsgebühr_ab2019
Anlage_2_Mieter_nach_Tarif
Beschlussvorlage_1
Bürgerhaus Unterföhring
Bürgerhaus Pullach
Freundeskreis_Germering_GroßerStadl
Freundeskreis_Germering_KleinesRosstadt
Preisverzeichnis Raummiete Gemeinde Gröbenzell (2)
Stadt Starnberg_

Sachverhalt:

Für die Betriebsführung des bosco regelt die aktuell gültige vertragliche Vereinbarung (gültig ab 01.01.2018) u. a. die Bedingungen für die gemeindeeigenen Räume des bosco.

Die Tarife sollten in regelmäßigen Abständen von der Gemeinde Gauting überprüft und angepasst werden, um anfallende Preissteigerungen abzufedern. Der Gemeinderat legt die Nutzungsgebühren für die im bosco zur Verfügung stehenden Räumen fest. Die Nutzungsgebühren sollen, gem. Vertrag mit dem Bosco, mit einer Vorlaufzeit von mindestens 12 Monaten angepasst werden.

Die letzte Preisanpassung der Nutzungsgebühren wurde, gem. GR-Beschluss Ö/0360/XIV.WP zum 01.01.2017 vollzogen.

Im Rahmen der diesjährigen Klausurtagung zur Haushaltskonsolidierung wurde der Bedarf erkannt, den Zuschussbedarf defizitärer Einrichtungen zu begrenzen, idealerweise zu reduzieren.

Aufgrund steigender Personalkosten ist es zwingend erforderlich, die Nutzungsgebühren anzupassen.

Durch die kontinuierliche Erhöhung des Personalkostenzuschusses, bedingt durch die regelmäßigen Tarifsteigerung gem. TVöD, sollte zur Begrenzung des jährlichen Defizits auch eine regelmäßige Anpassung der Nutzungsgebühren mindestens in Höhe der Tarifsteigerungen vollzogen werden.

Seit der letzten Anpassung der Nutzungsgebühren zum 01.01.2017 ergibt sich eine Erhöhung des Personalkostenzuschusses von kumuliert 9,69%, welcher bereits im Haushalt 2019/2020 sowie in den Finanzplanungsjahren berücksichtigt wurde.

Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif II oder III unterliegen

Bisher **NEU ab:**
01.01.2019 **01.09.2020**

| Grundmiete* | Tagesmiete | Kurzzeitmiete bis zu 4 Std. | Vorschlag Verwaltung | Vorschlag Verwaltung |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Großer Saal inkl. Bühne | 700,00€ | | 770,00€ | 810,00€ |
| Großer Saal inkl. Bühne | | 500,00€ | 550,00€ | 580,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | 250,00 | | 275,00€ | 290,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | | 175,00€ | 195,00 | 205,00€ |

*ohne gesetzl. Umsatzsteuer.; Nutzungsgebühren wurden gerundet

In **Anlage 1** sind zwei Berechnungsmodelle zur schrittweisen Anpassung der Nutzungsgebühren (erstellt durch das Theaterforum Gauting e. V.) dargestellt.

Eine Aufstellung des bosco in Bezug auf die Mieter und Veranstaltungsstruktur nach Tarif ist dieser Beschlussvorlage beigefügt (**Anlage 2**).

Nach Auskunft des Theaterforums ist die Zahl der Mieter im Tarif 2 und 3 im Verhältnis zum Vorjahr gesunken. Im Jahr 2018 verteilen sich die bisherigen 115 Veranstaltungen (Stand 30.07.2018) auf folgende Tarife:

| | |
|---------|----------------|
| Tarif 1 | 90% der Mieter |
| Tarif 2 | 6% der Mieter |
| Tarif 3 | 4% der Mieter |

Zu Ihrer Information wurden dieser Beschlussvorlage verschiedene Preis- und Leistungsverzeichnisse von Raummieten der im Umkreis befindlichen Bürger-Kulturhäuser beigefügt.

1. Finanzielle Auswirkungen

NEIN (damit sind die Angaben beendet)

JA (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

Resultierende Mehreinnahmen (HHSt. 1.76210.15000) stehen ab 01.09.2019 / 01.09.2020 zur Begrenzung des laufenden Gesamtdefizits des Unterabschnitts 76210 – bosco Bürger- und Kulturhaus – zur Verfügung.

Insbesondere durch die kontinuierliche Anpassung des Personalkostenzuschusses, bedingt durch regelmäßige Tarifsteigerungen gem. TVöD, soll der Zuschussbedarf begrenzt, idealerweise reduziert werden.

Beschlussvorschlag für HFA:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0765/XIV.
2. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt die Erhöhung der Nutzungsgebühren für die Räume im bosco-Bürger- und Kulturhaus ab 01.09.2019 gemäß dem Vorschlag _____/

- alternativ* wie folgt: _____.
3. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt die Erhöhung der Nutzungsgebühren für die Räume im bosco-Bürger- und Kulturhaus ab 01.09.2020 gemäß dem Vorschlag _____ / *alternativ* wie folgt _____.

Beschlussvorschlag für Gemeinderat gem. Empfehlungsbeschluss HFA v. 20.11.2018:

- Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0765/XIV und dem Empfehlungsbeschluss des HFA.
- Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Nutzungsgebühren für die Räume im bosco-Bürger- und Kulturhaus ab **01.09.2019** wie folgt:

Tarif I Gautinger Schulen, Vereine gem. Organisationen

Bisher **NEU ab:**
01.01.2019

| Grundmiete* | Tagesmiete | Kurzzeitmiete bis zu 4 Std. | Vorschlag Verwaltung |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------|
| Großer Saal inkl. Bühne | 170,00 € | | 190,00 € |
| Großer Saal inkl. Bühne | | 110,00€ | 120,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | 65,00€ | | 70,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | | 45,00€ | 50,00€ |

Tarif II Gautinger Bürger und Gewerbetreibende

Bisher **NEU ab:**
01.01.2019

| Grundmiete* | Tagesmiete | Kurzzeitmiete bis zu 4 Std. | Vorschlag Verwaltung |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------|
| Großer Saal inkl. Bühne | 400,00€ | | 440,00 € |
| Großer Saal inkl. Bühne | | 275,00€ | 305,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | 175,00€ | | 195,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | | 100,00€ | 110,00€ |

Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif II oder III unterliegen

Bisher **NEU ab:**
01.01.2019

| Grundmiete* | Tagesmiete | Kurzzeitmiete bis zu 4 Std. | Vorschlag Verwaltung |
|-------------------|------------|-----------------------------|----------------------|
| Großer Saal inkl. | 700,00€ | | 770,00€ |

| | | | |
|--------------------------------------|--------|---------|---------|
| Bühne | | | |
| Großer Saal inkl. Bühne | | 500,00€ | 550,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | 250,00 | | 275,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | | 175,00€ | 195,00 |

*ohne gesetzl. Umsatzsteuer.; Nutzungsgebühren wurden gerundet

Abstimmungsergebnis:

3. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Nutzungsgebühren für die Räume im bosco-Bürger- und Kulturhaus ab **01.09.2020** wie folgt:

Tarif I Gautinger Schulen, Vereine gem. Organisationen

Bisher

**NEU ab:
01.01.2020**

| Grundmiete* | Tagesmiete | Kurzzeitmiete bis zu 4 Std. | Vorschlag Verwaltung |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Großer Saal inkl. Bühne | 170,00 € | | 200,00 € |
| Großer Saal inkl. Bühne | | 110,00€ | 125,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | 65,00€ | | 75,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | | 45,00€ | 52,50€ |

Tarif II Gautinger Bürger und Gewerbetreibende

Bisher

**NEU ab:
01.01.2020**

| Grundmiete* | Tagesmiete | Kurzzeitmiete bis zu 4 Std. | Vorschlag Verwaltung |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Großer Saal inkl. Bühne | 400,00€ | | 460,00 € |
| Großer Saal inkl. Bühne | | 275,00€ | 320,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | 175,00€ | | 205,00€ |
| Bar Rosso / Boschetto (kleiner Saal) | | 100,00€ | 115,00€ |

Tarif III gilt für alle Mieter, die nicht dem Tarif II oder III unterliegen

Bisher

**NEU ab:
01.01.2020**

| Grundmiete* | Tagesmiete | Kurzzeitmiete bis zu 4 Std. | Vorschlag Verwaltung |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| Großer Saal inkl. Bühne | 700,00€ | | 810,00€ |
| Großer Saal inkl. Bühne | | 500,00€ | 580,00€ |
| Bar Rosso / Bo- schetto (kleiner Saal) | 250,00 | | 290,00€ |
| Bar Rosso / Bo- schetto (kleiner Saal) | | 175,00€ | 205,00 |

*ohne gesetzl. Umsatzsteuer.; Nutzungsgebühren wurden gerundet

Abstimmungsergebnis:

Gauting, 28.11.2018

Unterschrift