



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 26 - Hochbau, Neubau, Unterhalt	Frau Ait

Az.:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	18.12.2018	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Umbau ehemalige Sparkasse Stockdorf; Vergabe von Bauleistungen - Baumeisterarbeiten

Inhaltlich relevante Drucksachen:

B23/0567/XIV.WP

1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.09.2018 die Werksplanung des Architekturbüros Thomas Metzner für den Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Sparkassenräume in Begegnungsstätte (Gastronomie), Bürgerbüro und Gemeindearchiv beschlossen. Baubeginn der Maßnahme soll Januar 2019 sein. Für diese Maßnahme werden Bauleistungen benötigt:

2. Vergabe von Bauleistungen

2.1 LOS 1.1: Vergabe der Baumeisterarbeiten

a. Ausschreibung:

Ausschreibung: Gemäß VOB Teil A, Beschränkte Ausschreibung (D)
Vergabenummer: LOS 1.1
Submission: 20.11.2018, 10:00 Uhr
Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen: 6
Anzahl abgegebener Angebote: 4
Davon Angebotsausschluss: 0
Davon Nicht gewertet, da doppelt: 0
Anzahl verspäteter Angebote: 0

b. Bieternummer (Angebotsnummer)

Bieternr.	Firma	Ort	Wertung	Ausschluss
1	Gottlieb Gum GmbH & Co. KG	82152 Planegg	ja	nein
2	Greiml Hans GmbH & Co. KG	82211 Herrsching/Breitbrunn	ja	nein
3	Rogorsch & Strobl Bauunternehmung GmbH	82346 Andechs	ja	nein
4	Renner Michael Baunternehmung GmbH	81379 München	ja	nein

c. Ausschreibungsergebnis / Angebotswertung

Die Angebote wurden EDV-gestützt nachgerechnet und die Angebotspreise in einem Preisspiegel gegenübergestellt.

Nach Prüfung werden folgende Brutto-Gesamtsummen erzielt. Eventuelle Abgebote werden dabei berücksichtigt, Skonti nicht.

Bieternr.	Firma	ungeprüfte Bruttosumme	geprüfte Bruttosumme	Prozent
2	Greiml Hans GmbH & Co. KG	68.685,48 €	68.729,99 €	100%
4	Renner Michael Bauunternehmung GmbH	69.239,25 €	69.239,25 €	100,74%
1	Gottlieb Gum GmbH & Co. KG	101.138,22 €	101.138,22 €	147,15%
3	Rogorsch & Strobl Bauunternehmung GmbH	127.810,93 €	127.810,93 €	185,96%

d. Allgemeines zum Verfahren

Sämtliche Angebot(e) sind unterschrieben. Die Zuschlagfrist endet am 21.12.2018.
Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

e. Vergleich zur Kostenberechnung

Das Angebot des mindestnehmenden Bieters mit einer Bruttosumme von 68.729,99 € liegt 8.040,00 € unter der KB-Berechnung vom 25.09.2018)

f. Vergabevorschlag aus technischer Sicht

Nach fachtechnischer und wirtschaftlicher Wertung wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma

Hans Greimel GmbH & Co.KG
Bauunternehmen
Einfangstraße 10
82211 Herrsching/Breitbrunn

mit einer Bruttoauftragssumme von 68.729,99 € zu vergeben. Die Firma hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

1. Finanzielle Auswirkungen

JA

1.1. **Bei Einzelmaßnahmen:**

68.729,99 Euro

1.2. **Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:**

Kosten der Gesamtmaßnahme lt. Beschlussvorschlag GR-Sitzung vom 25.09.2018:

1.718.207,68 Euro (KB vom 20.09.2018

1.431.839,74€ + 286.367,95€ = 20%)

davon

im Jahr 2018 : 720.000 Euro im Jahr _____ : _____ Euro

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

3. Folgekosten

3.1. **Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:**

JA, jährlich ca. _____ Euro

Art der Folgekosten: Bauunterhalt, Wartungen und sicherheitstechnische Prüfungen

3.2. **Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten**

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: _____ jährliche Summe: _____ Euro

4. Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA für das Planjahr 2018 i.H.v. 720.000 Euro

HHSSt: 2.76230.94500.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0776 vom 05.12.2018.
2. Der Bauausschuss beschließt den Auftrag für die Ausführung der Baumeisterarbeiten , Vergabenummer LOS 1.1, an die **Firma Hans Greimel GmbH & Co.KG Bauunternehmen, 82211 Herrsching/Breitbrunn**, mit einer **Bruttoauftragssumme von 68.729,99 €** zu vergeben, da die **Firma Hans Greimel GmbH & Co.KG** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Gauting, 14.12.2018

Unterschrift