



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen und Naturschutz	Frau Ait

Az.:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	08.01.2019	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	22.01.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Umbau ehemalige Sparkasse Stockdorf; Vergabe von Bauleistungen - Elektroinstallationsarbeiten

Inhaltlich relevante Drucksachen:

Ö/0741/XIV.WP

Ö/0776/XIV.WP

Sachverhalt:

1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.09.2018 die Werksplanung des Architekturbüros Thomas Metzner für den Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Sparkassenräume in Begegnungsstätte (Gastronomie), Bürgerbüro und Gemeindearchiv beschlossen. Baubeginn der Maßnahme soll Januar 2019 sein. Für diese Maßnahme werden Bauleistungen benötigt:

2. Vergabe von Bauleistungen

2.1 LOS 1.10: Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten

a. Ausschreibung:

Ausschreibung:	Gemäß VOB Teil A, Beschränkte Ausschreibung (D)		
Vergabenummer:	LOS 1.10		
Submission:	11.12.2018, 10:00 Uhr		
Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen:	6		
Anzahl abgegebener Angebote:	2		
Davon Angebotsausschluss:	0		
Davon Nicht gewertet, da doppelt:	0		
Anzahl verspäteter Angebote:	0		

b. Bieternummer (Angebotsnummer)

	Ort /	Wertung /	Ausschluss
1) Georg Huber Elektroanlagen GmbH	82131 Gauting	ja	nein
2) Elektro Ruschak GmbH & Co. KG	86676 Ehekirchen	ja	nein

c. Ausschreibungsergebnis / Angebotswertung

Die Angebote wurden EDV-gestützt nachgerechnet und die Angebotspreise in einem Preisspiegel gegenübergestellt.

Nach Prüfung werden folgende Brutto-Gesamtsummen erzielt. Eventuelle Abgebote werden dabei berücksichtigt, Skonti nicht.

Bieter	Firma	Bruttosumme ungeprüft	Bruttosumme geprüft	%
2	Ruschak GmbH	201.130,56 €	201.130,56 €	100
2	Georg Huber	202.681,61 €	202.816,01 €	101

d. Allgemeines zum Verfahren

Die Zuschlagfrist endet am 22.01.2019.

Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

e. Inhaltliche Prüfung

Sämtliche Angebot(e) sind unterschrieben.

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem geprüften Angebot, der Bieterliste, der Niederschrift über die Öffnung der Angebote sowie dem Einheits-Preisspiegel hervor.

f. Fachtechnische Prüfung

Die Angebote basieren auf den übergebenen Vergabeunterlagen.

g. Wirtschaftliche Prüfung und Vergleich zur Kostenberechnung

In der Kostenberechnung wurde für die zu vergebenden Leistungen ein Budget von 231.776,86 € brutto ermittelt. Bei der Auswertung der Angebote wurde ein Gesamtmittelpreis von 201.130,56 € berechnet. Das Ergebnis der Ausschreibung liegt somit ca. 13 % unter der Kostenberechnung.

- ◆ Dieses Ergebnis ist zurückzuführen auf einen guten Ausschreibungszeitpunkt, da die Auftragsbücher der Firmen noch nicht ganz gefüllt sind, wie aus der Auswertung der Kostenberechnung und auch bei der Leistungsverzeichniserstellung nach ortsüblichen Markteinheitspreiseingabe ersichtlich wurde.
- ◆ Die Werkplanung ist noch nicht komplett abgeschlossen. Daher sind noch nicht alle Wünsche des Bauherren und des Nutzers mit in die Ausschreibung eingeflossen. Ein Ansatz hierzu wurde jedoch in der Kostenberechnung bereits berücksichtigt. Daher sollte die sich aus der Angebotsauswertung ergebende Budgetreserve vorgehalten werden, die mit dem Ausschreibungsergebnis erzielt werden konnte.

h. Vergabevorschlag aus technischer Sicht

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma

Elektro Ruschak GmbH & Co. KG
Rosenweg 25

86676 Ehekirchen

mit einem Bruttoangebotspreis von 201.130,56 € für das Los 1.10 zu vergeben.

Die Firma Elektro Ruschak GmbH & Co. KG hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

1. Finanzielle Auswirkungen

JA ☒

1.1. Bei Einzelmaßnahmen:

201.130,56 Euro

1.2. Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:

Kosten der Gesamtmaßnahme lt. Beschlussvorschlag GR-Sitzung vom 25.09.2018:

1.718.207,68 Euro (KB vom 20.09.2018)

1.431.839,74€ + 286.367,95€ = 20%)

davon

im Jahr 2018 : 720.000 Euro im Jahr _____ : _____ Euro

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

3. Folgekosten

3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:

JA, jährlich ca. 1.500 Euro

Art der Folgekosten: Bauunterhalt, Wartungen und sicherheitstechnische Prüfungen

3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: _____ jährliche Summe: _____ Euro

4. Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA ☒ für das Planjahr 2018 i.H.v. 720.000 Euro

HHSt: 2.76230.94500.

Beschlussvorschlag an den Bauausschuss am 08.01.2019:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0777 vom 27.12.2018.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Auftrag für die Ausführung der Elektroinstallationsarbeiten , Vergabenummer LOS 1.10, an die **Firma Elektro Ruschak GmbH & Co. KG, Rosenweg 25, 86676 Ehekirchen**, mit einer **Bruttoauftragssumme von 201.130,56 €** zu vergeben, da die **Firma Elektro Ruschak GmbH & Co. KG** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat am 22.01.2019:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0777 vom 27.12.2018.
2. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Ausführung der Elektroinstallationsarbeiten , Vergabenummer LOS 1.10, an die **Firma Elektro Ruschak GmbH & Co. KG, Rosenweg 25, 86676 Ehekirchen**, mit einer **Bruttoauftragssumme von 201.130,56 €** zu vergeben, da die **Firma Elektro Ruschak GmbH & Co. KG** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Gauting, 04.01.2019

Unterschrift