



| | |
|---|-----------------------|
| Geschäftsbereich / Fachbereich | Sachbearbeiter |
| Geschäftsbereich 2 - Bauwesen und Naturschutz | Frau Heindl |

Az.:

| | | | |
|-----------------|--------------|-------------------|----------------------|
| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
| Bauausschuss | 08.01.2019 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff

Umbau ehemalige Sparkasse Stockdorf; Vergabe von Bauleistung - Lüftungsinstallationsarbeiten

Inhaltlich relevante Drucksachen:

Ö/0741/XIV.WP
Ö/0776/XIV.WP
Ö/0777/XIV.WP

1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.09.2018 die Werksplanung des Architekturbüros Thomas Metzner für den Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Sparkassenräume in Begegnungsstätte (Gastronomie), Bürgerbüro und Gemeindearchiv beschlossen. Baubeginn der Maßnahme soll Januar 2019 sein. Für diese Maßnahme werden Bauleistungen benötigt:

2. Vergabe von Bauleistungen

2.1 LOS 1.30: Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten

a. Ausschreibung:

| | | |
|---|---|---|
| Ausschreibung: | Gemäß VOB Teil A, Beschränkte Ausschreibung (D) | |
| Vergabenummer: | LOS 1.30 | |
| Submission: | 18.12.2018, 11:00 Uhr | |
| Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen: | 6 | |
| Anzahl abgegebener Angebote: | 2 | |
| Davon Angebotsausschluss: | 0 | |
| Davon Nicht gewertet, da doppelt: | 0 | |
| Anzahl verspäteter Angebote: | | 0 |

b. Bieternummer (Angebotsnummer)

| | | |
|---------------------------------|-----------------|--------------|
| Firmen Lüftung: | (1) Aristotherm | (2) Reynartz |
| Beide Angebote werden gewertet. | | |

c. Ausschreibungsergebnis / Angebotswertung

Die Angebote wurden EDV-gestützt nachgerechnet und die Angebotspreise in einem Preisspiegel gegenübergestellt.

Nach Prüfung werden folgende Brutto-Gesamtsummen erzielt. Eventuelle Abgebote werden dabei berücksichtigt, Skonti nicht.

| Bieter | Firma | Brutto-Gesamtsumme incl. Abgebot | % |
|--------|-----------------|-------------------------------------|-------|
| 1 | Fa. Reynartz | € 106.363,39 | 100,0 |
| 2 | Fa. Aristotherm | € 146.305,74 | 127,3 |

d. Allgemeines zum Verfahren

Die Zuschlags- und Bindefrist beträgt 24 Werktage nach Abgabe des Angebotes.

Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

e. Inhaltliche Prüfung

Sämtliche Angebot(e) sind unterschrieben.

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem geprüften Angebot, der Bieterliste, der Niederschrift über die Öffnung der Angebote sowie dem Einheits-Preisspiegel hervor.

f. Fachtechnische Prüfung

Die Angebote basieren auf den übergebenen Leistungsverzeichnissen.

Nebenangebote wurden keine eingereicht.

Folgende Einschränkungen, Änderungen und Bemerkungen wurden vorgebracht:

Bieter Fa. Reynartz GmbH, Am Haar 9, 82166 Gräfelfing:

- Es wurde ein Nachunternehmer für Wärmedämmarbeiten angegeben (Fa. DSZ)
- Es wurde ein Nachunternehmer für Abluftkamin angegeben (Fa. Ruhland)

Bieter Fa. Aristotherm GmbH&Co.KG, Heimgartenstraße 12, 84030 Ergolding

- Vorbemerkungen Seite 2 KFB V3: Der Gesamtbetrag für die jährliche Vergütung Wartung wurde nicht eingetragen (2.856.- €/ Jahr)
- Die Firma ist ein präqualifiziertes Unternehmen.
- Es wurden im LV – wo vorgesehen - Fabrikate/Typen eingetragen/bestätigt.

g. Wirtschaftliche Prüfung und Vergleich zur Kostenberechnung

Nachlässe und Skonti wurden von keinem Bieter angeboten.

| | |
|--|--------------------|
| BRUTTO: | Lüftung: |
| Summe mindestnehmende Bieter: | 106.363,39€ |
| Summe Mittelwert sämtlicher Bieter: | 126.334,57€ |
| Summe Höchstbieter: | 146.305,74€ |
| Summe bepreistes LV (Kostenberechnung) | 117.624,16€ |

Das Angebot des mindestnehmenden Bieters, der Firma Reynartz GmbH Lüftungstechnik, liegt 9,57% unter der Kostenberechnung.

h. Abschließende Angebotswertung

Von den Firmen liegen uns ausreichende Referenzen vor. Die Firmen sind uns aus gemeinsamer Zusammenarbeit als fachkundige und zuverlässige Firmen bekannt.

Firma Aristotherm ist ein präqualifiziertes Unternehmen.

i. Vergabevorschlag aus technischer Sicht

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma

Reynartz GmbH Lufttechnik

Am Haag 9

82166 Gräfelfing

mit einem Bruttoangebotspreis von **106.363,39 €** für das Los 1.30 zu vergeben.

Die Firma Reynartz GmbH Lufttechnik hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

1. Finanzielle Auswirkungen

JA

1.1. **Bei Einzelmaßnahmen:**

106.363,39 Euro

1.2. **Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:**

Kosten der Gesamtmaßnahme lt. Beschlussvorschlag GR-Sitzung vom 25.09.2018:

1.718.207,68 Euro (KB vom 20.09.2018)

1.431.839,74€ + 286.367,95€ = 20%)

davon

im Jahr 2018 : 720.000 Euro im Jahr _____ : _____ Euro

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

3. Folgekosten

3.1. **Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:**

JA, jährlich ca. 2.000 Euro

Art der Folgekosten: Bauunterhalt, Wartungen und sicherheitstechnische Prüfungen

3.2. **Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten**

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: _____ jährliche Summe: _____ Euro

4. Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA für das Planjahr 2018 i.H.v. 720.000 Euro

HHSt: 2.76230.94500.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0784 vom 28.12.2018.
2. Der Bauausschuss beschließt den Auftrag für die Ausführung der Lüftungsinstallationsarbeiten, Vergabenummer LOS 1.30, an die **Firma Reynartz GmbH Lüftungstechnik, Am Haag 9, 82133 Gräfelfing** mit einer **Bruttoauftragssumme von 106.363,39 €** zu vergeben, da die **Firma Reynartz GmbH Lüftungstechnik** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Gauting, 04.01.2019

Unterschrift