



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 26 - Hochbau, Neubau, Unterhalt	Frau Ait

Az.:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	29.01.2019	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	19.02.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Umbau ehemalige Sparkasse Stockdorf; Vergabe von Bauleistungen - Heizungs- und Sanitärinstallation

Anlagen:

STOC_190128a_Kostenberechnung.xlsx

Inhaltlich relevante Drucksachen:

Ö/0700/XIV.WP
Ö/0741/XIV.WP
Ö/0776/XIV.WP
Ö/0777/XIV.WP
Ö/0784/XIV.WP

1. Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.09.2018 die Werksplanung des Architekturbüros Thomas Metzner für den Umbau und Nutzungsänderung der ehemaligen Sparkassenräume in Begegnungsstätte (Gastronomie), Bürgerbüro und Gemeindearchiv beschlossen. Baubeginn der Maßnahme soll Januar 2019 sein. Für diese Maßnahme werden Bauleistungen benötigt:

2. Vergabe von Bauleistungen

2.1 LOS 1.20: Beschränkte Ausschreibung der Vergabe der Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten

a. Ausschreibung:

Ausschreibung:	Gemäß VOB Teil A, Beschränkte Ausschreibung (D)		
Vergabenummer:	LOS 1.20		
Submission:	17.12.2018, 9:00 Uhr		
Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen:	6		
Anzahl abgegebener Angebote:	2		
Davon Angebotsausschluss:	0		
Davon nicht gewertet:		1	
Anzahl verspäteter Angebote:		0	

b. Bieternummer (Angebotsnummer)

Firmen Heizung: (1) Fa. Stemmler (2) Fa. Aquatherm

c. Zuschlagsfrist

Die Zuschlags- und Bindefrist beträgt 24 Werktage nach Abgabe des Angebotes.

d. Bieterangebot

Bieter	Firma	Brutto-Gesamtsumme	%
1	Fa. Stemmler	€ 225.645,30	100,00

e. Inhaltliche Prüfung

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem korrigierten Angebot, der Bieterliste, sowie dem Einheits-Preisspiegel hervor.

Von der Firma Aquatherm wurde ein nicht ausgefülltes LV abgegeben. Kein prüfbares Angebot

f. Fachtechnische Prüfung

Das Angebot basiert auf dem übergebenem Leistungsverzeichnis. Nebenangebote wurden nicht eingereicht.

g. Wirtschaftliche Prüfung

Nachlass und Skonti wurden nicht angeboten.

BRUTTO	HEIZUNG/SANITÄR
Summe mindestbietender Bieter:	225.645,30€
Summe Mittelwert sämtlicher Bieter:	225.645,30€
Summe Höchstbieter:	225.645,30€
Kostenberechnung:	188.691,11€

Das einzige abgegebene Angebot weist eine Kostenüberschreitung von 19,58% auf gegenüber der Kostenberechnung. Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Gründe wurde das Beschränkte Verfahren aufgehoben. Es erfolgte eine Wiederholung der Ausschreibung als Freihändiges Verfahren.

2.2LOS 1.20: Freihändige Ausschreibung der Vergabe der Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten nach Aufhebung des Beschränkten Verfahrens

a. Ausschreibung:

Ausschreibung:	Gemäß VOB Teil A, Freihändige Ausschreibung (D)
Vergabenummer:	LOS 1.20
Abgabefrist:	24.01.2019
Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen:	6
Anzahl abgegebener Angebote:	1
Davon Angebotsausschluss:	0
Davon nicht gewertet:	0
Anzahl verspäteter Angebote:	0

b. Liste der Bieter

Firmen Heizung-Sanitär: (1) Stemmler

c. Zuschlagsfrist:

Die Zuschlags- und Bindefrist beträgt 24 Werktage nach Abgabe des Angebotes.

d. Ausschreibungsergebnis

Die Angebote wurden EDV-gestützt nachgerechnet und die Angebotspreise in einem Preisspiegel gegenübergestellt.

Folgende Brutto-Gesamtsummen wurden erzielt:

Bieterangebote:**Heizung - Sanitär**

Bieter	Firma	Brutto-Gesamtsumme incl. Abgebot	%
1	Fa. Stemmler	€ 213.772,43	100,0

e. Inhaltliche Prüfung:

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus den korrigierten Angeboten, den Bieterlisten sowie dem Einheits- Preisspiegel hervor.

f. Fachtechnische Prüfung:

Die Angebote basieren auf den übergebenen Leistungsverzeichnissen.

Nebenangebote wurden keine eingereicht.

Einschränkungen, Änderungen und Bemerkungen wurden vorgebracht s. Pkt.5.

g. Wirtschaftliche Prüfung:

Nachlass und Skonti wurden nicht angeboten.

BRUTTO:	Heizung/Sanitär:
Summe mindestnehmende Bieter:	213.772,43€
Summe Mittelwert sämtlicher Bieter:	213.772,43€
Summe Höchstbieter:	213.772,43€
Summe Kostenberechnung:	188.691,11€

Das einzige abgegebene Angebot weist eine Kostenüberschreitung von 13,29% gegenüber der Kostenberechnung bzw. dem bepreisten LV auf.

h. Abschließende Angebotswertung:

Von der Firma liegen uns ausreichende Referenzen vor. Die Firma ist uns aus gemeinsamer Zusammenarbeit als fachkundige und zuverlässige Firma bekannt.

i. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten wird vorgeschlagen, den Auftrag an den alleinigen Bieter Firma Stemmler GmbH & Co KG, Röntgenstrasse 8, 93055 Regensburg, mit einer Bruttoauftragssumme von 213.772,43€ zu erteilen. Die Firma Stemmler GmbH & Co KG hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen. Auf Grund der aktuellen Konjunktur lassen sich offensichtlich keine besseren bzw. mehrere Angebote erzielen.

1. Finanzielle AuswirkungenJA **1.1. Bei Einzelmaßnahmen:**
213.772,43€**1.2. Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:**
Kosten der Gesamtmaßnahme lt. Beschlussvorschlag GR-Sitzung vom 25.09.2018:
1.199.610€ + 20% Budgetkosten= 239.922€
Gesamtkosten: 1.439.531€im Jahr 2018 : 720.000 Euro im Jahr _____ : _____ Euro
im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro**3. Folgekosten****3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:**

JA, jährlich ca. 2.000 Euro

Art der Folgekosten: Bauunterhalt, Wartungen und sicherheitstechnische Prüfungen

3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: _____ jährliche Summe: _____ Euro

4. Haushaltsmittel**Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:**JA für das Planjahr 2018 i.H.v. 720.000 Euro

HHSt: 2.76230.94500.

Beschlussvorschlag an den Bauausschuss am 29.01.2019:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0800/XIV.WP vom 28.01.2019.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Auftrag für die Ausführung der Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten, Vergabenummer LOS 1.20, an die **Firma Stemmler GmbH & Co KG, Röntgenstrasse 8, 93055 Regensburg, mit einer Bruttoauftragssumme von 213.772,43€ zu erteilen**, da die **Firma Stemmler GmbH & Co KG** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat am 19.02.2019:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0800/XIV.WP vom 28.01.2019.
2. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Ausführung der Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten, Vergabenummer LOS 1.20, an die **Firma Stemmler GmbH & Co KG, Röntgenstrasse 8, 93055 Regensburg, mit einer Bruttoauftragssumme von 213.772,43€ zu erteilen**, da die **Firma Stemmler GmbH & Co KG** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Gauting, 11.02.2019

Unterschrift