



GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 29.01.2019**, um **19:30 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **66. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 65. Sitzung des Bauausschusses am 08.01.2019
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung einer Hausgruppe mit fünf Häusern und einem Doppelhaus in Gauting, Ammerseestraße 113 ff. und Andechsstraße 8 und 10, Fl.Nrn. 1302/21, 1302/26 und 1302/28 B23/0678/XIV.WP
 - 5.2. Antrag zur Fällung von zwei Birken und Schnittmaßnahmen an zwei Buchen in Gauting, Waldpromenade 102; Fl.Nr. 1336 / 12 B23/0679/XIV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Pool in Königswiesen, Duschlstraße 6; Fl.Nr. 1223 / 10 B23/0680/XIV.WP
 - 5.4. Antrag auf Genehmigungsfreistellung bzw. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Einzelgaragen in Stockdorf; Ina-Seidel-Straße 6; Fl.Nr. 1637 / 10 B23/0681/XIV.WP
 - 5.5. Antrag zur Fällung von zwei Fichten in Stockdorf, Georg-Queri-Str. 2; Fl.Nr. 1624 / 11 B23/0682/XIV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 1) in Königswiesen, Hauser Straße 47 B; Fl.Nr. 1225 / 3 B23/0683/XIV.WP
 - 5.7. Bauantrag für die Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 2) in Königswiesen, Hauser Straße 47 B; Fl.Nr. 1225 / 3 B23/0684/XIV.WP
 - 5.8. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses (Haus 3) in Königswiesen, Hauser Straße 47 C; Fl.Nr. 1225 / 3 B23/0685/XIV.WP
 - 5.9. Isolierte Befreiung für die Überschreitung der Grundfläche durch den Bau eines Pools in Gauting, Gartenpromenade 10; Fl.Nr. 1351 / 2 B23/0686/XIV.WP

6. Umbau Park and Ride-Gelände Gauting; Vorstellung von Planungsvarianten zum Neubau des Busbahnhofs, der Park and Ride-Anlage und der Bike and Ride-Anlage; Beschluss über die weitere Vorgehensweise Ö/0799/XIV.WP
7. Plangutachten (Mehrfachbeauftragung) für Bahnhofsumfeld mit Park + Ride-Gelände Gauting; Vorstellung der teilnehmenden Planungsbüros u. Beschluss über den Auslobungstext Ö/0798/XIV.WP
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße; Beschluss über die öffentliche Auslegung u. die Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB Ö/0773/XIV.WP
9. Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestr. und Pentenrieder Str.; zustimmende Kenntnisnahme vom Planentwurf; Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit u. der Behörden Ö/0795/XIV.WP
10. Bebauungsplan Nr. 185/GAUTING für ein Teilgebiet am Kreisverkehr westlicher Ortsrand; zustimmende Kenntnisnahme vom Planentwurf; Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden Ö/0796/XIV.WP
11. 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestr. u. Pentenrieder Str. in Gauting; zustimmende Kenntnisn. vom Planentwurf; Beschluss über die frühzeit. Beteiligung der Öffentlichkeit u. der Behörden Ö/0797/XIV.WP
12. Bebauungsplan Nr. 137-2/GAUTING für einen Teilbereich südöstlich der Königswieser Straße - Abwägung der Anregungen aus der nochmaligen erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB Ö/0792/XIV.WP
13. Bebauungsplan Nr. 47-2/STOCKDORF für den Bereich nördlich der Ganghoferstraße bis zum nördlichen Bereich der Bennostraße für das Grundstück Gautinger Straße 9, Fl.Nr. 1606/2; Satzungsbeschluss Ö/0793/XIV.WP
14. Bebauungsplan Nr. 2/OBERBRUNN für ein Teilgebiet zwischen Hanfelder Straße und Hauser Weg; Aufstellungsbeschluss und Erlass einer Veränderungssperre für das Plangebiet Ö/0801/XIV.WP
15. Umbau ehemalige Sparkasse Stockdorf; Vergabe von Bauleistungen - Heizungs- und Sanitärinstallation Ö/0800/XIV.WP
16. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.