

Rechenblatt zur Kostenfortschreibung

Gewerk	Maßnahmen	Kostenberechnung 25.09.18	Summe	Kostenanschlag 28.01.19	Summe	Differenz	Bieter
100	Baugrundstück						
110	Grundstückswert						
120	Grundstücksnebenkosten						
130	Freimachen						
Summe 100							
200	Herrichten und Erschliessen						
Summe 200			9.500		9.500	0	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen						
Summe Baumeister		76.770		68.729,99		-8.040,01	Auftrag Fa. Greimel
Summe Türen, Fassade, Fenster, Sonnenschutz		58.800		58.800			NW
Summe Zimmerer		11.000		11.000			NW
Trockenbau							
				29.710			Auftrag WM Thermoakustik
				10.000			zzgl. 50qm Absorberflächen Café
				3.600			zzgl. Trennwände und Türen WCs
Summe Trockenbau		41.175		43.310		2.135	(Angebot Fa. Schäfer) vsl. Summe "Trockenbau"
Summe Boden- und Wandbelag		75.225		75.225			NW
Summe Maler		36.400		36.400			NW
Summe Schlosser		6.650		6.650			NW
Akustik	s. Trockenbau						
Budgetkosten KG 300: ohne Ansatz							
Summe 300			306.020		300.115	-5.905	
400	Bauwerk-Technische Anlagen						
Lüftung							
	Lufttechnische Anlagen	89.726					
Summe Lüftung		89.726		106.363		16.637	Auftrag Fa. Reynartz
Summe Heizung Sanitär		176.646		213.772		37.126	Angebot Fa. Stemmle
Elektro							
				201.131			Auftrag Fa. Ruschak
				2.613			Auftrag Leuchten Fa. Yesss
Summe Elektro		230.500		203.744		-26.756	Summe Ruschak+Yesss
Budgetkosten KG 400: ohne Ansatz							
Summe 400			496.872		523.879	27.007	
500	Außenanlagen						
	Anpassungen Gelände	10.000					NW
Summe 500			10.000		10.000	0	
600	Ausstattung und Kunstwerke						
Ausstattung							
Summe Ausstattung		76.500		76.500			NW
Möbel Gaststätte			12.176				Fa. Abacus
Summe Möbel Gaststätte				12.176			
Budgetkosten KG 600: ohne Ansatz							
Summe 600			76.500		88.676	12.176	
700	Baunebenkosten						
Summe 700			300.718		302.557	1.839	
Summe Gesamt 100-700			1.199.610		1.234.726	35.117	
Budgetkosten 20% (GR 25.09.2018)			239.922		204.805	-35.117	
Summe 100-700 incl. Budgetkosten			1.439.531		1.439.531	0	