



---

**Geschäftsbereich / Fachbereich**  
Fachbereich 25 - Tiefbau, Neubau,  
Unterhalt

**Sachbearbeiter**  
Herr Kandziora

Az.: 630/25 K

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	26.03.2019	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	09.04.2019	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Vergabe: Gemeindestraßen Unterhaltsarbeiten Rahmenvereinbarung 2019

---

**Sachverhalt:**

1. Die Straßenbaulast umfasst alle mit dem Bau und der Unterhaltung der Straßen zusammenhängenden Aufgaben. Die Gemeinde, als Träger der Straßenbaulast für die öffentlich gewidmeten Gemeindestraßen, hat nach ihrer Leistungsfähigkeit die Straßen in einem dem gewöhnlichen Verkehrsbedürfnis und den Erfordernissen der öffentlichen Sicherheit und Ordnung genügenden Zustand zu bauen und zu unterhalten.

Zur Erfüllung dieser Aufgaben ist es notwendig, die Straßen regelmäßig zu kontrollieren und Mängel durch Unterhalt und Instandsetzung abzustellen. Diese Erhaltungsmaßnahmen erfolgen einerseits durch sofortige Mängelbeseitigung durch den gemeindlichen Bauhof und sollen andererseits durch externe Fachfirmen erfolgen.

Die Ergebnisse der angezeigten Mängel an den Gemeindestraßen werden im Fachbereich Tiefbau über das Jahr erfasst und fortgeschrieben. Da es sich hierbei dem Umfang nach um nicht vorher genau zu beschreibende Leistungen handelt, die Schäden aber zur Unfallgefahrabeseitigung und zum Substanzerhalt der Straße kurzfristig behoben werden sollen und die Bereitschaft zur kurzfristigen Ausführung Voraussetzung ist, erfolgen öffentliche Ausschreibungen für Rahmenverträge auf Grundlage des Leistungskatalog für regelmäßig wiederkehrende Unterhaltsarbeiten im Straßenbau, der Stadt München, im Auf- und Abgebotsverfahren. Die Vergaben sollen an die Bieter erfolgen, der nach Erfüllung aller anderen erforderlichen Kriterien, den höchsten prozentualen Preisabschlag auf die zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel anbieten.

2. Der Gemeinderat hat hierfür folgende Haushaltsmittel für die Haushaltsjahre 2019/2020 beschlossen (Drucksache Ö/0769/XIV.WP) vom 04.12.2018:

Haushaltsstelle	Benennung	Betrag (€)
1.63000.51300	Gemeindestraßen Unterhalt: Geh- u. Radwege	130.000
1.63000.51310	Gemeindestraßen Unterhalt: Straßen	500.000
1.63000.51510	Gemeindestraßen Unterhalt: Straßenentwässerung	100.000

3. Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wurden Angebote für folgende Lose eingefor-

dert:

Los:	Benennung	Betrag (€)
01	Straßenunterhalt	250.000
02	Schlaglochverfüllung	250.000
03	Straßenentwässerungsanlagen	100.000

4. Folgende Haushaltmittel kommen für die Lose zum Einsatz:

Los/Benennung	Haushaltstellen:	Haushaltstellen-Betrag (€)
Los 01/ Straßenunterhalt	1.63000.51300	130.000
	1.63000.51310	500.000
Los 02/ Schlaglochverfüllung	1.63000.51310	500.000
Los 03/ Straßenentwässerungsanlagen	1.63000.51510	100.000

Von den Haushaltstellen

1.63000.51300	Gemeindestraßen Unterhalt: Geh- u. Radwege
1.63000.51310	Gemeindestraßen Unterhalt: Straßen

kommen außerdem noch Mittel für folgende Unterhaltsarbeiten zur Ausgabe:

Einkäufe von Bankettmaterialien; Bordsteine; Kaltmischgut; Rasengittersteine sowie Mittel für Gemeindeanteile an Bordsteinabsenkungen und Gehwegwiederherstellungen.

- Die in der Beschlussvorlage bezeichneten Vergaben sollen in Form von Rahmenverträgen für Zeitvertragsarbeiten erfolgen. Mit der Option, dass sich die Verträge jeweils um ein Jahr verlängern, wenn sie nicht drei Monate vor Ablauf der Vertragszeit von einer Partei gekündigt werden. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt vier Jahre. Hierdurch wird eine stetige gute Vertragserfüllung gewährleistet. Ebenso können anfallende Unterhaltsarbeiten rechtzeitig weiter ausgeführt werden. Hierzu kommt der jeweils gültige Leistungskatalog zur Anwendung.
- Die Öffentliche Ausschreibung wurde Online unter der Nr. 154577 am 31.01.2019 bis 15.02.2019 im Bayerischen Staatsanzeiger bekannt gemacht.

Fünf Baufirmen haben Ausschreibungsunterlagen auf Verlangen für alle drei Lose erhalten.

Am 12.03.2019 fand für alle drei Lose die Submission statt. Zur Auswertung wurde von einem Anbieter welcher auf Grund seines Angebots in die engere Wahl zur Vergabe kommt, anlässlich eines Bietergesprächs Angaben zur Eignung des Bieters zur Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit eingeholt

- Folgende Angebote sind jeweils für die drei Lose eingegangen und ergaben folgende Vergabevorschläge, nach entsprechender Wertung. Der Vergabevorschlag wurde jeweils auf das wirtschaftlichste, - zuverlässigste, - fachkundigste- und leistungsfähigste Angebot erteilt.

### Öffentliche Ausschreibung Gemeinde Gauting Gemeindestraßen Unterhaltsarbeiten Rahmenvereinbarung 2019

#### **Los 01 Straßenunterhalt 250.000 €**

Reihenfolge	Anbieter / Firma	Abschlag	Bemerkungen
-------------	------------------	----------	-------------

1	Strobl Straßen u. Tiefbau GmbH, 82346 Frieding	19,10 %	Eignung im Bietergespräch am 18.03.2019 nachgewiesen
2	Ernst Preis GmbH, 81245 München	18,75 %	
3	Strabag AG, 82024 Taufkirchen	11,00 %	
4	Strommer Tiefbau GmbH, 86956 Schongau	10,00 %	

**VERGABEVORSCHLAG: Los 01**

**Strobl Straßen und Tiefbau GmbH aus 82346 Frieding**

**Los 02 Straßenunterhalt (Schlaglochverfüllung) 250.000 €**

Reihenfolge	Anbieter / Firma	Abschlag	Bemerkungen
1	Strabag AG, 82024 Taufkirchen	11,00 %	Eignung nachgewiesen: Präqualifizierung
2	Strobl Straßen u. Tiefbau GmbH, 82346 Frieding	8,10 %	
3	Ernst Preis GmbH, 81245 München	0,00 %	

**VERGABEVORSCHLAG: Los 02**

**Strabag AG aus 82024 Taufkirchen**

**Los 03 Straßenentwässerungsunterhalt 100.000 €**

Reihenfolge	Anbieter / Firma	Abschlag	Bemerkungen
1	Strobl Straßen u. Tiefbau GmbH, 82346 Frieding	15,20 %	Eignung im Bietergespräch am 18.03.2019 nachgewiesen
2	Ernst Preis GmbH, 81245 München	13,00 %	
3	Strabag AG, 82024 Taufkirchen	9,00 %	
4	Strommer Tiefbau GmbH, 86956 Schongau	0,00 %	

**VERGABEVORSCHLAG: Los 03**

**Strobl Straßen und Tiefbau GmbH aus 82346 Frieding**

1. **Finanzielle Auswirkungen**

**NEIN**  (damit sind die Angaben beendet)  
**JA**  (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

1. **Maßnahmen**

Los 1 – Straßenunterhalt	250.000,00 Euro/ Jahr
Los 2 – Schlaglochverfüllung	250.000,00 Euro/ Jahr
Los 3 – Straßenentwässerungsanlagen	100.000,00 Euro/ Jahr

**1.1. Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:  
Kosten der Gesamtmaßnahme (Rahmenverträge)**

Los 1 - 1.000.000 Euro  
 im Jahr 2019 : 250.000 Euro                      im Jahr 2020 : 250.000 Euro  
 im Jahr 2021 : 250.000 Euro                      im Jahr 2022 : 250.000 Euro

Los 2 - 1.000.000 Euro  
 im Jahr 2019 : 250.000 Euro                      im Jahr 2020 : 250.000 Euro  
 im Jahr 2021 : 250.000 Euro                      im Jahr 2022 : 250.000 Euro

Los 3 - 320.000 Euro  
 im Jahr 2019 : 100.000 Euro                      im Jahr 2020 : 100.000 Euro  
 im Jahr 2021 : 100.000 Euro                      im Jahr 2022 : 100.000 Euro

**2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:  
Folgende Einnahmen werden erwartet**

Art der Einnahme: \_\_\_\_\_  
 Gesamtsumme: \_\_\_\_\_ Euro  
 davon  
 im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro    im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro  
 im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro    im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro

**3. Folgekosten**

**3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:** **NEIN** \_\_\_\_\_

**JA**, jährlich ca. \_\_\_\_\_ Euro

Art der Folgekosten: \_\_\_\_\_  
 ggf. Kostenaufteilung nach Arten:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten**

Folgende Einnahmen werden erwartet:  
 Art der Einnahme: \_\_\_\_\_ jährliche Summe: \_\_\_\_\_ Euro

**4. Haushaltsmittel**

**Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:**

**JA**  für das Planjahr 2019/ 2020 i.H.v. 130.000 Euro/ Jahr  
 HHSt: 1.63000.51300

**JA**  für das Planjahr 2019/ 2020 i.H.v. 500.000 Euro/ Jahr  
 HHSt: 1.63000.51310

**JA**  für das Planjahr 2019/ 2020 i.H.v. 100.000 Euro/ Jahr  
 HHSt: 1.63000.51510

**Beschlussvorschlag:**

**Beschlussvorschlag für den Bauausschuss:**

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage (Drucksache Ö/0816/XIV.WP) des Fachbereichs Tiefbau vom 19.03.2019.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlüsse zu fassen:

2.1 **Los 01 Straßenunterhaltsarbeiten** für **250.000 Euro** mit einem Abschlag auf den Leistungskatalog von **19,10 %**, Vergabe an die Baufirma:

**Strobl Straßen und Tiefbau GmbH aus 82346 Frieding**

2.2 **Los 02 Straßenunterhalt (Schlaglochverfüllung)** für **250.000 Euro** mit einem Abschlag auf die Leistungskataloge von **11,00 %**; Vergabe an die Baufirma:

**Strabag AG aus 82024 Taufkirchen**

2.3 **Los 03 Straßentwässerungsunterhalt** für **100.000 Euro** mit einem Abschlag auf den Leistungskatalog von **15,20 %**; Vergabe an die Baufirma:

**Strobl Straßen und Tiefbau GmbH aus 82346 Frieding**

2.4 Die Rahmenverträge gelten zunächst für die Jahre 2019 und 2020 und können bei guter Qualität der Ausführungen der Leistungen und bei entsprechender Mittelbereitstellung bis auf weitere zwei Jahre verlängert werden.

2.5 Die Unterhaltsarbeiten sollen für die drei Lose in Einzelaufträgen in Höhe bis zu 15.000 Euro vom Geschäftsleiter 2 Bauwesen Technik bzw. deren Vertreter bis zur Höhe der in den Rahmenverträgen genannten Mittel beauftragt werden.

#### **Beschlussvorschlag für den Gemeinderat:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage (Drucksache Ö/0816/XIV.WP) des Fachbereichs Tiefbau vom 19.03.2019.
2. Der Gemeinderat beschließt:

2.1 **Los 01 Straßenunterhaltsarbeiten** für **250.000 Euro** mit einem Abschlag auf den Leistungskatalog von **19,10 %**, Vergabe an die Baufirma:

**Strobl Straßen und Tiefbau GmbH aus 82346 Frieding**

2.2 **Los 02 Straßenunterhalt (Schlaglochverfüllung)** für **250.000 Euro** mit einem Abschlag auf die Leistungskataloge von **11,00 %**; Vergabe an die Baufirma:

**Strabag AG aus 82024 Taufkirchen**

2.3 **Los 03 Straßentwässerungsunterhalt** für **100.000 Euro** mit einem Abschlag auf den

Leistungskatalog von **15,20 %**; Vergabe an die Baufirma:

**Strobl Straßen und Tiefbau GmbH aus 82346 Frieding**

2.4 Die Rahmenverträge gelten zunächst für die Jahre 2019 und 2020 und können bei guter Qualität der Ausführungen der Leistungen und bei entsprechender Mittelbereitstellung bis auf weitere zwei Jahre verlängert werden.

2.5 Die Unterhaltsarbeiten sollen für die drei Lose in Einzelaufträgen in Höhe bis zu 15.000 Euro vom Geschäftsleiter 2 Bauwesen Technik bzw. deren Vertreter bis zur Höhe der in den Rahmenverträgen genannten Mittel beauftragt werden.

**Gauting, 25.03.2019**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**