



**GEMEINDE GAUTING**  
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 30.04.2019**, um **19:30 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **69. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 68. Sitzung des Bauausschusses am 26.03.2019
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau in Gauting, Nimrodstraße 4, Fl.Nr. 1398 / 3 B23/0710/XIV.WP
  - 5.2. Antrag zur Fällung der Rotbuchen Nrn. 105 und 114 in Gauting, Bergstraße 84, Fl.Nr. 1396 / 9 B23/0711/XIV.WP
  - 5.3. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage in Gauting, Buchendorfer Straße 27, Fl.Nr. 907 B23/0713/XIV.WP
  - 5.4. Antrag zur Fällung der Eichen Nr. 142 und 143 in Gauting, Bergstraße 74, Fl.Nr. 1388 B23/0716/XIV.WP
  - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Gauting, Paul-Hey-Straße 2, Fl.Nr. 460 / 22 B23/0717/XIV.WP
  - 5.6. Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Gartenhauses aus Holz mit Flachdach in Gauting, Hochwaldstraße 12, Fl.Nr. 1056 / 4 B23/0721/XIV.WP
  - 5.7. Antrag zur Fällung der Rotbuche Nr. 3 in Königswiesen, Mühlstraße 38, Fl.Nr. 1263 / 16 B23/0712/XIV.WP
  - 5.8. Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle in Buchendorf, Gautinger Feld, Fl.Nr. 181 B23/0719/XIV.WP
  - 5.9. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage (8 Stellplätze) und zwei offenen Stellplätzen in Unterbrunn, Dorfstraße 1, Fl.Nr. 123 B23/0709/XIV.WP

- |       |   |                 |
|-------|---|-----------------|
| 5.10. | Bauantrag für den Umbau und die Modernisierung eines bestehenden Einfamilienhauses mit neuem Dachstuhl in Gauting, Wiesmahdstraße 5, Fl.Nr. 1444 / 9  | B23/0714/XIV.WP |
| 6.    | Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße; Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 u. der Behörden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch  | Ö/0839/XIV.WP   |
| 7.    | Bebauungsplan Nr. 185/GAUTING für ein Teilgebiet am Kreisverkehr westlicher Ortsrand; Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 u. der Behörden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch  | Ö/0840/XIV.WP   |
| 8.    | 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße in Gauting; Beschluss über die Anregungen aus der Beteil. der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 u. der Behörden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch                            | Ö/0841/XIV.WP   |
| 9.    | BPl. Nr. 130-3/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen P+R-Platz und Ammerseestraße (Fl.Nr. 566/2); Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 130/GAUTING für einen Teilbereich zwischen P+R-Platz, Bahnhofstraße und Krapfberg | Ö/0833/XIV.WP   |
| 10.   | Bebauungsplan Nr. 3/HAUSEN für ein Sondergebiet Pferdewirtschaft Hausen für die Fl.Nrn. 691/1 und 619/5, Gemarkung Oberbrunn; Satzungsbeschluss   | Ö/0844/XIV.WP   |
| 11.   | Bebauungsplan Nr. 20/UNTERBRUNN für einen Teilbereich nördlich der Gautinger Landstraße - Beschluss über die Abwägung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB   | Ö/0843/XIV.WP   |
| 12.   | Antrag der Fraktion MIFÜ 82131; Rahmenplanverfahren zum Bebauungsplan 100/GAUTING   | Ö/0838/XIV.WP   |
| 13.   | Neubebauung Grundstücksareal Fl.Nrn. 131, 131/3 und 133 (Teilfl.) Bahnhofstraße 1-3, Gauting, Vorstellung der Untersuchungen zum künftigen Baurecht   |                 |
| 14.   | Verfahren mit Ersatzpflanzungen diverser Fällungen  | Ö/0837/XIV.WP   |
| 15.   | Jugendzentrum Gauting - Dachsanierung, Vergabe von Bauleistungen; Dachdecker- und Spenglerarbeiten  | Ö/0835/XIV.WP   |
| 16.   | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten  |                 |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 17.04.2019  
I.V.

Dr. Jürgen Sklarek  
Zweiter Bürgermeister