



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen und Naturschutz	Herr Härta
Az.: 610/11-22/Ht	

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	21.05.2019	öffentlich	Entscheidung

Betreff
Erstellung eines Strukturgutachtens für die Gemeinde Gauting

Sachverhalt:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14-1/UNTERBRUNN verfolgt die Gemeinde Gauting die Ausweisung eines Gewerbegebiets im Bereich östlich des Sonderflughafens Oberpaffenhofen. Ein Strukturgutachten soll durch Beschreibung von Indikatoren mögliche Steuerungs- und Entwicklungschancen einer Gemeinde aufzeigen. Ziel der Erarbeitung eines Strukturgutachtens für die Gemeinde Gauting ist, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14-1/UNTERBRUNN eine Bestandsaufnahme für die Gemeinde vorzunehmen.

Es sollen dabei die Strukturen und die derzeit bekannten Potentiale der Gemeinde Gauting gutachterlich untersucht werden. Besonders die Erwartungen aus den strukturellen Veränderungen im Gewerbesektor und evtl. im Branchenmix und deren Auswirkungen auf die Siedlungsstruktur, verstärkt durch zusätzliche Angebote sowie Bedarfe, sind zu erfassen.

Im Sinne der regionalplanerischen Aufgaben werden in einem Strukturgutachten die Themen Siedlung, Wirtschaft, Infrastruktur, Freizeit, Verkehr und Umwelt in Abwägung einer Schwerpunktsetzung untersucht. Im ersten Schritt werden Bestands- und Strukturdaten der Kommune und weitere hilfreiche Informationen als Grundlage analysiert sowie Prognosen eingebunden. Im zweiten Schritt werden Bewertungen vorgenommen und Zielsetzungen erarbeitet. Mit Hilfe der ersten beiden Schritte werden anschließend in einem dritten Schritt Empfehlungen und Vorschläge für Maßnahmen zur künftigen Gemeindeentwicklung transparent nachvollziehbar formuliert sowie begründet.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0853) vom 15.05.2019.
2. Der Bauausschuss beschließt, die Erarbeitung eines Strukturgutachtens für die Gemeinde Gauting in Auftrag zu geben. Ziel der Erarbeitung eines Strukturgutachtens für die Gemeinde Gauting ist, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14-

1/UNTERBRUNN eine Bestandsaufnahme für die Gemeinde vorzunehmen sowie Empfehlungen und Vorschläge für Maßnahmen zur künftigen Gemeindeentwicklung zu erhalten.

3. Die Auftragsvergabe für die Erarbeitung des Strukturgutachtens erfolgt durch gesonderte Beschlussfassung.

Gauting, 16.05.2019

Unterschrift