



---

<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Fachbereich 26 - Hochbau, Neubau, Unterhalt	Frau Ait

Az.:

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Gemeinderat	04.06.2019	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**  
Rathaus Gauting; Umbau Großer Sitzungssaal

---

### **Sachverhalt:**

#### 1. Anforderung und Aufgabenstellung an die Verwaltung

Der Große Sitzungssaal soll für die nächste Wahlperiode für 30 Gemeinderatsmitglieder ab 2020 ausgebaut werden. Hierzu sollen die vorhandenen Holztische durch neue moderne Konferenztische ausgetauscht werden. Die vorhandenen Stühle sollen wieder verwendet werden. Alle baubegleitenden Arbeiten sollen durchgeführt werden.

#### 2. Vorstellung der neuen Tischanordnungen und Auswahl des Konferenztischmodelles

Hierzu erfolgt die Vorstellung der neuen Tischanordnung in 2 Varianten (lineare oder ovale Anordnung) durch die Verwaltung mit Vorstellung der Vorzugsvariante. Die Verwaltung stellt das Modell des neuen Konferenztisches vor.

#### 3. Erneuerung des Bodenbelages im Kleinen und Großen Sitzungssaal

Der vorhandene Bodenbelag stammt aus dem Jahre 1974, als das Rathaus gebaut wurde. Es ist immer noch der Erstbelag und hat mittlerweile eine Lebensdauer von 45 Jahren. Die Verwaltung schlägt vor, den Bodenbelag in den Sommerferien zu erneuern. Bei der Erneuerung des Bodenbelages könnte auf die neuen Zuführungen der Elektroleitungen zu den Tischen Rücksicht genommen werden und diese gleich im Estrich mit eingeplant werden. Die Kosten für die Erneuerung des Bodenbelages für den Kleinen und Großen Sitzungssaal belaufen sich auf ca. 35.000€ inklusive Abbruch- und Entsorgungsarbeiten des Altbelages, Erneuerung des Estrichs, Neubau von Elektrozuleitungen zu den Tischen und allen erforderlichen Anpassarbeiten zu den Konvektorenheizungen und zu der Außenfassade.

#### 4. Baubegleitende Maßnahmen

Es ist aus Brandschutzgründen unumgänglich baubegleitende Maßnahmen für die Umgestaltung des Sitzungssaales durchzuführen. Hierzu gehört der Austausch der Steuerung für Lüftung und Licht am Türeingang. Die Steuerung soll zukünftig mittels eines Tableaus durch den/die jeweiligen Protokollführer/rin aus erfolgen.

#### 5. Präsentation der Vorträge

Ein Austausch des Beamers ist nicht erforderlich. Die Präsentation der Vorträge kann über den

bereits vorhandenen Beamer an der Holzdecke auf eine Leinwand erfolgen. Eine vorhandene Leinwand soll erneuert werden. Die zweite Leinwand kann entfernt werden, da sie nicht mehr benötigt wird. Diese war ursprünglich für einen Overheadprojektor beschafft worden. Die Präsentation für die vor der Außenfassade (Bahnhofstrasse) Sitzenden Gemeinderäte soll entweder über zwei „Mittelinseln“ (verschiebbare Monitore) oder abgehängte Monitore von der Decke erfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt eine optimale Lösung zu suchen und umzusetzen. Die vorhandene Lautsprecheranlage von der Firma Beyerdynamik wird aus Kostengründen beibehalten und mit den zwei beweglichen Sendern weiter genutzt. Eine Erweiterung an Sprechstellen für die höhere Anzahl an Gemeinderäten ist vorgesehen.

## 1. Finanzielle Auswirkungen

JA  (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

### 1.1. Bei Einzelmaßnahmen:

#### Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag:

ggf. für den Bodenbelag: ca.35.000€

Konferenztische mit Zubehör: ca.50.000€

Erneuerung Leinwand und Baubegleitende Maßnahmen: ca.12.000€

Baubegleitende Maßnahmen aus Brandschutzgründen

## 2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:

### Folgende Einnahmen werden erwartet

Art der Einnahme: \_\_\_\_\_

Gesamtsumme: \_\_\_\_\_ Euro

davon

im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro

im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Euro

## 3. Folgekosten

3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten: Nein

### 3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: \_\_\_\_\_ jährliche Summe: \_\_\_\_\_ Euro

## 4. Haushaltsmittel

### Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA  für das Planjahr 2019 i.H.v. 200.000 Euro

HHSt: 2.00000.94500

Die Kosten i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro sind im nächsten Haushaltsplan bzw. Finanzplan für das Jahr/die Jahre \_\_\_\_\_ einzustellen.

### **Stellungnahmen:**

Für den Umbau des Sitzungssaals stehen Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2019 in Höhe von EUR 200.000,- unter der HHSt. 2.00000.94500 zur Verfügung.

Des Weiteren stehen für den Erwerb beweglicher Einrichtungsgegenstände (z. B. Neumöblierung)

unter der HHSt. 2.00000.93500 Mittel i. H. v. EUR 150.000,-- sowie für den Erwerb der technischen Ausstattung EUR 35.000,-- unter der HHSt. 2.00000.93560 zur Verfügung.  
Somit ergeben sich für das Haushaltsjahr 2019 bereitgestellte Mittel in Höhe von EUR 385.000,--.  
Gez. Kämmerei/GB4

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage ö/0863/XIV.WP vom 27.05.2019.
2. Der Gemeinderat beschließt die lineare Tischvariante, da diese einen größeren Spielraum für Variationsmöglichkeiten bietet, insbesondere für das Herstellen bei Sonderveranstaltungen, wie Workshops, etc. mit dem von der Verwaltung vorgestellten Konferenztischmodell.
3. Der Gemeinderat beschließt den Austausch des Bodenbelages im Großen und Kleinen Sitzungssaal, da der Teppich nach ca. 45 Jahren Nutzungsdauer ausgetauscht werden sollte.
4. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung aller baubegleitenden Maßnahmen, wie der Erneuerung von Elektroinstallations- und IT-Leitungen, sowie der Steuerung aus Brandschutz- und Sicherheitsgründen.
5. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Erneuerung einer Leinwand für den vorhandenen Beamer und der Lösung der optimalen Variante für die Konferenztechnik der Gemeinderäte, die mit dem Rücken zur Bahnhofstraße sitzen.

**Gauting, 31.05.2019**

---

**Unterschrift**