



GEMEINDE GAUTING
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 23.07.2019**, um **19:30 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **72. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 71. Sitzung des Bauausschusses am 25.06.2019
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Antrag zur Fällung der Rotbuche Nr. 770 und einer Schnittmaßnahme von ca. 15 % an der Blutbuche Nr. 769 in Gauting, Gisilastraße 6, Fl.Nr. 1367 / 6 B23/0747/XIV.WP
 - 5.2. Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes (Höhe 1,40 m) in Gauting, Flurstraße 12, Fl.Nr. 850 / 4 B23/0748/XIV.WP
 - 5.3. Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan für den bereits errichteten Sichtschutzzaun an der rückwärtigen Gartengrenze (Höhe 1,80 m) in Stockdorf, Bindingstraße 16, Fl.Nr. 1629 B23/0756/XIV.WP
 - 5.4. Änderungsantrag zu einem genehm. Verfahren für die Erweiterung / Aufrüstung der Skateranlage in Gauting, Leutstettener Straße 45; Fl.Nr. 983 B23/0757/XIV.WP
 - 5.5. Nutzungsänderung für die Umnutzung eines Ladens in eine Mittagsbetreuung in Gauting, Starnberger Straße 11; Fl.Nr. 81 – **BÜROWEG** - B23/0758/XIV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens an das bestehende Einfamilienhaus in Gauting, Waldpromenade 24A; Fl.Nr. 1372 / 3 B23/0759/XIV.WP
 - 5.7. Bauantrag für die Aufstockung eines Gebäudes zu Wohnzwecken in Gauting, Starnberger Straße 23, Fl.Nr. 70 B23/0755/XIV.WP
 - 5.8. Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Gaststätte in einen Laden für den An- und Verkauf sowie Restaurierung und Service von historischen Motorrädern in Stockdorf, Gautinger Str. 20; Fl.Nr. 1662 / 4 B23/0760/XIV.WP

- | | | |
|-------|--|-----------------|
| 5.9. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Stockdorf, Paul-Keller-Straße 10, Fl.Nr. 1478 / 8 | B23/0750/XIV.WP |
| 5.10. | Bauantrag für die Errichtung eines Mülltonnenhauses in Gauting, Bahnhofstraße 21, Fl.Nr. 569 / 7 | B23/0751/XIV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für die Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 3) mit Garage in Stockdorf, Häberlstraße 9 B; Fl.Nr. 1531 / 19 | B23/0752/XIV.WP |
| 5.12. | Bauantrag für die Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 1 und 2) mit Garagen in Stockdorf, Häberlstraße 9 und 9 A; Fl.Nr. 1531 / 6 | B23/0753/XIV.WP |
| 5.13. | Bauantrag für die Errichtung eines Zweifamilienhauses mit zwei Einzelgaragen und zwei offenen Stellplätzen in Unterbrunn, Gautinger Landstraße 10 und 10 A, Fl.Nr. 136 | B23/0754/XIV.WP |
| 6. | Neubau eines Waldorfkindergartens | Ö/0858/XIV.WP |
| 7. | Bebauungsplan Nr. 46-6/GAUTING für den Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 907 an der Buchendorfer Str. 27; Beschluss über die Anregungen u. Stellungnahmen aus der erneuten öffentl. Auslegung u. Behördenbeteiligung gem. § 13 a i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB | Ö/0894/XIV.WP |
| 8. | 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße in Gauting; Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 u. der Beteiligung der Behörden | Ö/0896/XIV.WP |
| 9. | Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße; Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 u. der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB - unter Vorbehalt - | Ö/0897/XIV.WP |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 185/GAUTING für ein Teilgebiet am Kreisverkehr westlicher Ortsrand; Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 u. der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB - unter Vorbehalt - | Ö/0898/XIV.WP |
| 11. | Planfeststellungsverfahren nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für das Vorhaben Erneuerung der Eisenbahnüberführung "Hauser Straße" bei Bahn-km 20,666 in der Gemeinde Gauting, Ortsteil Königswiesen, der Strecke 5504 München-Mittenwald, 1. Tek | Ö/0880/XIV.WP |
| 12. | Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen im Gemeinderat: Bestandsaufnahme Gewerbeflächen im Gemeindegebiet | Ö/0895/XIV.WP |
| 13. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 15.07.2019

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin