

Bebauungsplan 59A - Stockdorf für das Sondergebiet zwischen Kraillinger Straße und Würm

Flächen- und Dichtebilanz

Anlage 2

59 A	Bestand			Planung			
	Gebäude	Grundfläche in m ²	Geschoßfläche ¹⁾ in m ²	Gebäude	geplante Grund- fläche GR in m ²	festgesetzte GR in m ²	geplante Geschoß- fläche (GF) in m ²
Fläche des Sondergebiets in m ² : 28.197	13 (Kantine)	686	805	Kantine/ Bauraum A 686 m ²	685	685	878
	10	620	1.240				
	9a/b	1.210	3.630	Bauraum B 3.692 m ²	3.675	3.680	11.513
	8	1.132	2.264				
	7	780	3.900				
	6 (Prototypenbau)	2.994	3.454	Bauraum C 5.195 m ²	5.160	5.170	17.766
	5	1.072	2.144				
	Pforte	232	232	Bauraum D 4.254 m ²	4.142	4.150	14.360
	4	421	842				
	1a/b (Hauptgebäude)	1.178	3.910	renov. Hauptgebäude/ Bauraum E 1.070 m ²	1.070	1.070	1.450
	Werner-Baier-Forum	187	187	<i>ersatzloser Abbruch</i>			
	Kindertagesstätte	272	544	Kindertagesstätte/ Bauraum F 295 m ²	272	280	544
Summe	10.512	22.608	Summe 15.192 m²	15.004	15.035²⁾	46.511	
	GRZ	GFZ		GRZ	GRZ	GFZ	
	0,37	0,80		0,53	0,53	1,65	
Fläche außerhalb des Baubestands			Flächen außerhalb der Bauräume ²⁾				
asphaltierte Fläche ¹⁾	6.283		zu 95% versiegelte Fläche	5.230	4.968	262	
überw. mit Betonplatten teilveriegelte Fläche ¹⁾	5.684		zu 75% versiegelte Fläche	2.190	1.643	547	
weitgehend unversiegelt ¹⁾	5.718		zu 10% versiegelte Fläche	5.585	558	5.027	
Summe	17.685		Summe	13.005	7.169	5.836	
Stellplätze: 213 ³⁾			Stellplätze: 770				

¹⁾ Teilweise geschätzte Werte

²⁾ Die Gesamtfläche aller Bauräume liegt mit 15.192 m² 157 m² über der gem. § 19 Abs. 2 BauNVO höchstzulässigen Grundfläche 15.035 m²

³⁾ Anzahl Stellplätze auf dem Gelände, gem. Stellplatznachweis, ermittelt durch Barth Architekten, 9.9.12