



---

<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Fachbereich 22 - Bauleitplanung	Frau Eberhardt

Az.: 610/11-22/Eb

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bauausschuss	20.08.2019	öffentlich	Entscheidung

---

**Betreff**

Bebauungsplan Nr. 59A/STOCKDORF für ein Sondergebiet zwischen Kraillinger Straße und Würm - Abwägung der Anregungen aus der nochmaligen erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB

**Anlagen:**

20190613\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Begrueundung  
20190613\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Gesamtplan  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_An1\_Flaechenermittlung  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_An3\_Immissionsgutachten  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_An4a\_Baumliste  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_An5\_Schleppkurvenstudie  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Baumbestand\_Nordost\_20150526 - Kopie  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Baumbestand\_Nordwest\_20150526 - Kopie  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Baumbestand\_Suedost\_20150526 - Kopie  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Baumbestand\_Suedwest\_20150526 - Kopie  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Ergaenzung\_Immissionsgutachten  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_FlaechenDichtebilanz  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Schemaschnitt\_Flugdach  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Schemaskizze\_Flugdach  
20190704\_59A\_Std\_nochmernoeffAusl\_Verkehrsgutachten

---

**Sachverhalt:**

1. Die nochmalige erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 59A/STOCKDORF gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB hat in der Zeit vom 05.07.2019 bis 22.07.2019 stattgefunden. Stellungnahmen waren auf die geänderten oder ergänzten Teile beschränkt.
  - 1.1 Von Seiten der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden keine neuen Anregungen vorgetragen.
  - 1.2 Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgetragen.
2. Nachdem während der nochmaligen erneuten öffentlichen Auslegung keine Anregungen vorgetragen wurden, die einer Änderung des Bebauungsplans bedürfen, kann anschließend der Satzungsbeschluss durch den Bauausschuss erfolgen und der Bebauungsplan mittels ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft gesetzt werden.

Anlage: Entwurf des Bebauungsplans Nr. 59A/STOCKDORF in der Fassung vom 25.06.2019 mit Begründung und Anlagen

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0903) vom 06.08.2019 zur Abwägung der Anregungen aus der nochmaligen erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 59A/STOCKDORF für ein Sondergebiet zwischen Kraillinger Straße und Würm. Die Begründung ist Bestandteil der Beschlussfassung.
2. Von Seiten der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden keine neuen Anregungen vorgetragen.
3. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgetragen.
4. Der Bebauungsplans Nr. 59A/STOCKDORF für ein Sondergebiet zwischen Kraillinger Straße und Würm wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung des heutigen Beschlusses als Satzung beschlossen.
5. Dieser Beschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und damit der Bebauungsplan in Kraft zu setzen.

**Gauting, 21.08.2019**

---

**Unterschrift**