A. PLANZEICHEN

0. Geltungsbereich
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

1. Art der Nutzung
- 1.1 GE Gewerbegebiet, z.B. GE 1
- 1.1. SO Sonstiges Sondergebiet, Versorgungszentrum

2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1. GR 3.000 qm Grundfläche
- 2.2. Baugrenze
- 2.3. 20 m max. zulässige Gebäudehöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt
- 2.4. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)

3. Verkehrsflächen
- 3.1. Straßenverkehrsflächen
- 3.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Übergeordneter Radweg
- 3.3. Straßenbegrenzungslinie

4. Grünordnung
- 4.1. Öffentliche Grünfläche
- 4.2. zu begrünende Fläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- 4.3. Flächen für wasserrechtliche Festsetzung - Flächen für den Abfluss und die Versickerung von Oberflächenwasser
- 4.4. Wald
- 4.5. Bannwald
- 4.6. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen/Maßnahmen zum Ausgleich (Art. 1a BauGB)
- 4.7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen
- Erhaltung

4.11 Entwicklungsziele
- 1 Aufforstung Bannwald, standortgemäßer naturnaher Mischwald
- 2 Wald verdichten/Qualitätsziel
- 3 Wald ausdichten
- 4 Glatthaferwiesen mit Feldgehölzen und Streuobst
- 5 Strukturreiche Mager- und Trockenstandorte
- 6 Wechselfeuchte Wiesen
- 7 Feuchtbiotope

5. Sonstiges
- 5.1. Ga Garagen, z.B. Ga 1
- 5.2. 606,0 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)
- 5.3. Abgrenzung unterschiedlicher Höhen baulicher Anlagen
- 5.4. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Gehrecht

6. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
- 6.1. Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutz- bzw. des Wasserrechts
- 6.2. Landschaftsschutzgebiet
- 6.3. Bezeichnung des Landschaftsschutzgebietes

7. Hinweise
- 7.1. Grundstücksgrenze
- 7.2. 2137 Flurstücksnummern
- 7.3. Stadtgrenze
- 7.4. Angrenzender Bebauungsplan
- 7.5. Bestehende Gebäude mit Hausnummer
- 7.6. 606,0 Maßzahl in Meter
- 7.7. Höhenschichtlinie in Metern
- 7.8. Abstand zum Wald
- 7.9. Anbauverbotszone (40 m)
- 7.10. Wald
- 7.11. Parkweg/Feldweg
- 7.12. Pflegeweg
- 7.13. Baum zu pflanzen
- 7.14. Gehölz-/Strauchgruppe zu pflanzen
- 7.15. Biotopentwicklungsmaßnahmen Goldammer
- 7.16. Biotopentwicklungsmaßnahmen Zauneidechse

BEBAUUNGSPLAN NR. 7508 CAMPUS STARNBERG SCHORN

PROJEKTNUMMER 430

BAUHERR
Stadt Starnberg
Stadtbauamt
Vogelanger 2
82319 Starnberg

PLANVERFASSER
bgsm Architekten Stadtplaner

GRÜNORDNUNG
Burkhardt | Engelmayer | Mendel Part mbB

ENTWURF

PLANNUMMER	MASSSTAB	DATUM	BEARBEITER	FORMAT
	1:1000	09.09.19 10.10.19	GE, AF	DIN A0+