



---

<b>Geschäftsbereich / Fachbereich</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Fachbereich 21 - Bauleitplanung	Frau Münch

Az.: 610/11-22/Mü

---

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bauausschuss	26.11.2019	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bebauungsplan Nr. 177/GAUTING für einen Teilbereich der Waldpromenade zwischen Unterbrunner Straße und Römerstraße; Einstellung des Verfahrens

**Anlagen:**

20191104\_Lageplan

---

**Sachverhalt:**

Am 16.12.2014 hatte der Bauausschuss beschlossen, die noch nicht überplanten Grundstücke Fl.Nr. 1342/8, 1342/13 und 1342/14 mit einem qualifizierten Bebauungsplan zu überplanen.

Auslöser war ein Bauantrag, der für das kleinste der Grundstücke eine massive Bebauung und Versiegelung des Grundstücks vorsah mit zusätzlicher Versiegelung von Wintergärten, Gartenhäuschen, Garagen und Stellplätzen.

Nach mehreren Gesprächen mit dem Kreisbauamt wurde ein Entwurf erarbeitet und es fand ein Beteiligungs- und Auslegungsverfahren statt.

Sowohl von den Eigentümern der großen Grundstücke als auch von der Unteren Naturschutzbehörde wurden erhebliche Bedenken geäußert wegen der erforderlichen Tiefgaragen und der dann nötigen Baumfällungen. Es wurde um eine geänderte Planung gebeten oder gar auf den Verzicht einer Überplanung.

Das Grundstück, das Auslöser für die Überplanung war, wurde an andere Eigentümer verkauft. Der Bestand auf dem Grundstück wurde saniert.

Im Laufe des Verfahrens hatte sich in den Gesprächen mit dem Kreisbauamt gezeigt, dass eine Überplanung schwierig ist und es wurden Bedenken gegen die Planung vorgetragen. Eine Überplanung wäre nur unter großen Opfern (Baumfällungen) möglich, die der „Gartenstadt“ Gauting eine erhebliche Menge Grün entziehen würden. Deshalb erscheint die Überplanung nach aktuellem Stand nicht erstrebenswert und sollte deshalb eingestellt werden.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bauausschuss hat Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung Ö 0948 vom 04.11.2019.

2. Der Bauausschuss beschließt die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 177/GAUTING für einen Teilbereich der Waldpromenade zwischen Unterbrunner Straße und Römerstraße
3. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Bekanntmachung der Verfahrenseinstellung.

**Gauting, 20.11.2019**

---

**Unterschrift**