

Flächen- und Dichtebilanz

Anlage 2

59 A Fläche des Sondergebiets: 28.197 m² *)	B-Plan: 59A - Stockdorf, Stand 20.08.2019			
	Gebäude	Grundfläche (GR) in m²	Geschoßfläche (GF) in m²	
	Kantine / Bauraum A	685	878	
	Bauraum B	3.680	11.513	
	Bauraum C	5.170	17.766	
	Bauraum D	4.150	14.360	
	renov. Hauptgebäude / Bauraum E	1.070	1.450	
	Kindertagesstätte / Bauraum F	280	544	
	Gesamt	15.035	46.511	
		GRZ	GFZ	
		0,53	1,65	
	Flächenangaben	außerhalb der Bauräume	davon baul. Anlagen	davon Pflanzfläche
	vollversiegelt (95%)	5.230	4.968	262
	teilversiegelt (75%)	2.190	1.643	547
	geringversiegelt (10%)	5.585	558	5.027
	Summe	13.005	7.169	5.836
	Stellplätze: 770			

59 A - 1 Fläche des Sondergebiets: 28.891 m²	Änderung B-Plan: 59A - 1 / Stockdorf			
	Gebäude	Grundfläche (GR) in m²	Geschoßfläche (GF) in m²	
	Kantine / Bauraum A	685	878	
	Bauraum B	4.200	13.868	
	Bauraum C	5.170	17.766	
	Bauraum D	4.150	14.360	
	renov. Hauptgebäude / Bauraum E	1.070	1.450	
	Kindertagesstätte / Bauraum F	280	544	
	Gesamt (inkl. Wartungsbalkone)	15.555	48.866	
		GRZ	GFZ	
		0,54	1,69	
	Flächenangaben	außerhalb der Bauräume	davon baul. Anlagen	davon Pflanzfläche
	vollversiegelt (95%)	5.260	4.998	262
	teilversiegelt (75%)	2.275	1.663	612
	geringversiegelt (10%)	5.140	432	4.708
	Summe	12.675	7.093	5.582
	Stellplätze: 815			

gem. neuem Baurecht: 1 Stellplatz je 60m² Geschoßfläche

*) Flächenangabe wurde bei Berechnung vom 10.03.2015 nicht gem. Anlage 1 übernommen