

# Ablauf einer Baulandumlegung (§45 ff. BauGB)

## Bebauungsplan

## Bodenordnung

- Beschluss im Gemeinde- / Stadtrat über die Durchführung einer Umlegung
- Übertragung auf das ADBV
- Anhörung der Beteiligten
- Umlegungsbeschluss
- Bestandsverzeichnis
- Wertermittlung
  - Zuteilungswerte
  - Einlagewerte
  - Umlegungsvorteile
- Verteilungsmaßstab
  - im Verhältnis der Flächen
  - im Verhältnis der Werte
- Erörterung mit den Beteiligten
  - Zuteilungsvorschlag
  - Erläuterung der Wertermittlung
  - Regelung der Rechte
- Umlegungsplan
- Widerspruchsbearbeitung
- Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit
- Berichtigung der öffentlichen Bücher

## Erschließung