



**GEMEINDE GAUTING**  
XIV. Wahlperiode 2014 - 2020

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 17.12.2019**, um **19:30 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **78. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 77. Sitzung des Bauausschusses am 26.11.2019
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Antrag zur Fällung einer Lärche Nr. 25 und einer Birke Nr. 26 in Stockdorf, Wörlveitstraße 2; Fl.Nr. 1656 / 106 B23/0820/XIV.WP
  - 5.2. Bauantrag für die Errichtung einer Werbetafel (2 x 3 m) in Gauting, Frühlingstraße 120; Fl.Nr. 1914 B23/0816/XIV.WP
  - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage in Gauting, Tulpenstraße 24; Fl.Nr. 662 / 34 - nochmalige Behandlung - B23/0806/XIV.WP
  - 5.4. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage in Gauting, Max-Klinger-Straße 27; Fl.Nr. 1343 / 26 B23/0819/XIV.WP
  - 5.5. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Einzelgaragen und zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Waldpromenade 36; Fl.Nr. 1369 – Büroweg - B23/0812/XIV.WP
  - 5.6. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Gauting, Römerstraße 17A; Fl.Nr. 498 / 5 - Büroweg - B23/0811/XIV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Verlängerung der Baugenehmigung für die Containeranlage mit fünf Containern für 96 Personen bis zum 13.06.2027 in Gauting, Pentenrieder Straße 5; Fl.Nr. 1331 / 5 B23/0823/XIV.WP
  - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Anbaus an das bestehende Doppelhaus in Stockdorf, Max-Dingler-Straße 5; Fl.Nr. 1648 / 3 B23/0818/XIV.WP

- |       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| 5.9.  | Nutzungsänderung für die Umnutzung eines Teils der Wohnung in eine Praxis für Kinder- und Jugendpsychotherapie in Gauting, Unterbrunner Straße 33B; Fl.Nr. 1342 / 5  | B23/0815/XIV.WP |
| 5.10. | Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - TEKUR - in Königswiesen, Mühlstraße 38; Fl.Nr. 1263 / 16   | B23/0814/XIV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für den Abbruch und den Neubau einer Doppelhaushälfte, An- und Umbau einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Hubertusstraße 72; Fl.Nr. 1401 / 1   | B23/0822/XIV.WP |
| 5.12. | Bauantrag für die Errichtung einer Werbetafel (1 m x 1,50 m) in Stockdorf, Baierplatz 6; Fl.Nr. 1531 / 2   | B23/0817/XIV.WP |
| 5.13. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 bis 8 Wohneinheiten und Tiefgarage an ein bestehendes Mehrfamillienhaus in Unterbrunn, Hauptstraße 6; Fl.Nr. 25  | B23/0821/XIV.WP |
| 5.14. | Bauvorbescheidsantrag für den Ausbau eines bestehenden, überdachten Werkplatzes zur Schulungshalle in Stockdorf, Heimstraße 17; Fl.Nr. 1596  | B23/0813/XIV.WP |
| 6.    | BPlan Nr. 184/ GAUTING "Handwerkerhof" und BPlan Nr. 185/ GAUTING "Polizei" - Vorstellung der Entwurfsplanung der Verkehrsanlage (Erschließungsplanung) durch das Ingenieurbüro Haas/ Herr Ostermann   | Ö/0962/XIV.WP   |
| 7.    | Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße; Beschluss über die Anregungen aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4 a Abs. 3 BauGB – unter Vorbehalt -                     | Ö/0957/XIV.WP   |
| 8.    | „mitbauzentrale münchen“ Sachvortrag im Zusammenhang mit der Ö 0949 – Antrag der CSU-Fraktion: Einladung der „mitbauzentrale münchen“  |                 |
| 9.    | Bebauungsplan Nr. 46-6/GAUTING für den Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 907 an der Buchendorfer Str. 27; Beschluss über die Anregungen u. Stellungnahmen aus der erneuten öffentl. Auslegung u. Behördenbeteiligung gem. § 13 a i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB – unter Vorbehalt - | Ö/0969/XIV.WP   |
| 10.   | Umlegungsverfahren für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 189/GAUTING "Am Patchway-Anger Süd" für einen Teilbereich nördlich der Pötschenerstraße zwischen Danziger Straße und Paul-Hey-Straße; Beschluss über die Durchführung einer Umlegung                               | Ö/0966/XIV.WP   |
| 11.   | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten   |                 |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 09.12.2019

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin