

Flächen- und Dichtebilanz

Anlage 2

B-Plan: 59A - Stockdorf, Stand 20.08.2019			
Gebäude	Grundfläche (GR) in m ²	Geschoßfläche (GF) in m ²	
Kantine / Bauraum A	685	878	
Bauraum B	3.680	11.513	
Bauraum C	5.170	17.766	
Bauraum D	4.150	14.360	
renov. Hauptgebäude / Bauraum E	1.070	1.450	
Kindertagesstätte / Bauraum F	280	544	
Gesamt	15.035	46.511	
	GRZ	GFZ	
	0,53	1,65	
59 A	Fläche des Sondergebiets: 28.197 m² *)		
Flächenangaben	außerhalb der Bauräume	davon baul. Anlagen	davon Pflanzfläche
vollversiegelt (95%)	5.230	4.968	262
teilversiegelt (75%)	2.190	1.643	547
geringversiegelt (10%)	5.585	558	5.027
Summe	13.005	7.169	5.836
Stellplätze: 770			

Änderung B-Plan: 59A - 1 / Stockdorf			
Gebäude	Grundfläche (GR) in m ²	Geschoßfläche (GF) in m ²	
Kantine / Bauraum A	685	878	
Bauraum B	4.200	13.868	
Bauraum C	5.170	17.766	
Bauraum D	4.150	14.360	
renov. Hauptgebäude / Bauraum E	1.070	1.450	
Kindertagesstätte / Bauraum F	280	544	
Gesamt (inkl. Wartungsbalkone)	15.555	48.866	
	GRZ	GFZ	
	0,54	1,69	
Flugdächer	530	-	
Gesamt (inkl. Wartungsbalkone + Flugdächer)	16.085	48.866	
	GRZ	GFZ	
	0,56	1,69	
59 A - 1	Fläche des Sondergebiets: 28.891 m²		
Flächenangaben	außerhalb der Bauräume	davon baul. Anlagen	davon Pflanzfläche
vollversiegelt (95%)	5.260	4.998	262
teilversiegelt (75%)	2.275	1.663	612
geringversiegelt (10%)	5.140	432	4.708
Summe	12.675	7.093	5.582
Stellplätze: 815			

gem. neuem Baurecht: 1 Stellplatz je 60m² Geschoßfläche

*) Flächenangabe wurde bei Berechnung vom 10.03.2015 nicht gem. Anlage 1 übernommen