

Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift über die 32. öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 29.06.2010



GEMEINDE GAUTING
XIII. Wahlperiode 2008 - 2014

0472 Künftige städtebauliche Entwicklung Rahmenplan Bahnhofsareal; Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der Umgestaltung und Neubebauung des Geländes sowie der Veräußerung (Drucksache Ö 0353)

Einführung: 1. Bürgermeisterin Servatius
Sachvortrag: Dipl.-Ing. Brennecke, Prof. Brenner

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0353) vom 21.06.2010. 24:0
2. Der Gemeinderat beschließt, die Rahmenplanung des Planungsbüros ARC Architekten, Bad Birnbach, für das Bahnhofsareal von Gauting als Grundlage für die Umsetzung der weiteren Planungsschritte für das untersuchte Gebiet zu verwenden. 24:0
3. Der Gemeinderat beschließt, dass im Park-and-Ride-Gelände Gauting die künftige Stellplatzsituierung gemäß der Rahmenplanung des Büros ARC Architekten, Bad Birnbach, in ebenerdiger Form angelegt werden soll. 13:11
4. Der Gemeinderat beschließt, dass die künftige städtebauliche Entwicklung für den Bereich der Bahnhofsgebäude und des Bahnhofplatzes gemäß der Rahmenplanung des Büros ARC Architekten, Bad Birnbach, auf der Grundlage der Variante „Neuer Platz“ mit einem Abbruch des Bahnhofgebäudes und der Nebengebäude und vollständiger Neubebauung dieses Teilbereichs erfolgen soll. 21:3
5. Die am Bahnhof Gauting bestehenden Fahrradstellplätze sind in der Weise zu erneuern bzw. baulich zu erweitern, dass hier künftig insgesamt mindestens ca. 650 Fahrradstellplätze vorgehalten werden.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, für die geplanten Maßnahmen zur Umgestaltung bzw. zur Neubebauung im Bahnhofsareal von Gauting bei den betreffenden Förderstellen die Bezuschussung durch finanzielle Mittel
 - nach den RZ-ÖPNV (GVFG und FAG),
 - aus der Stellplatzablöse der Landeshauptstadt München
 - sowie aus dem Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ zu beantragen.

7. Das Planungsbüro ARC Architekten, Bad Birnbach, wird zur Vorbereitung der Aufnahme der Gemeinde in das Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ mit der Erarbeitung eines Städtebaulichen Entwicklungskonzepts beauftragt.
8. Die Arbeitsgemeinschaft ARC Architekten, Bad Birnbach, und lab Landschaftsarchitektur, Landshut, wird mit der Erarbeitung der Planungsunterlagen zur Neuordnung des Park-and-Ride-Geländes am Bahnhof Gauting (Planung von Verkehrsanlagen gem. § 46 HOAI, Planung von überdachten Buswartestellen, Fahrradabstellanlagen, Treppenanlagen gem. §§ 33, 34 HOAI Planungsphase 1 – 4) beauftragt.
9. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der für das Park-and-Ride-Gelände und für den Bereich der Bahnhofsgebäude und des Bahnhofplatzes ggf. einzuleitenden Verfahren zur Bauleitplanung abzuklären.
10. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte bei dem Verfahren der Grundstücksveräußerung von Teilflächen im Bahnhofsareal nach EU-Recht in die Wege zu leiten.

24:0

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges wird beglaubigt:
i. A.

Protokoll an Gemeinderat verteilt am 22.07.2010


Gräf
Geschäftsleitender Beamter

