

Folgende Einstufungen werden vorgenommen: ++ = sehr gut (1); + = gut (2); 0 = befriedigend (3); - = mangelhaft (4); -- = schlecht (5)

	Standort 1	Wertung	Standort 2	Wertung	Standort 3	Wertung	Standort 4	Wertung	Standort 5	Wertung
<b>Lage</b>	Fläche nördlich des Friedhofs an der Planegger Straße, Fl. Nr. 1859/3, 1860, 1861, 1863, 1864, Gemarkung Gauting		Postwiese an der Buchendorfer Straße, Fl. Nr. 908, Gemarkung Gauting		Fläche südl. der Postwiese an der Buchendorfer Straße, Fl. Nr. 945, Gemarkung Gauting		Flächen neben Lidl an der Starnberger Straße, Fl. Nr. 220, Gemarkung Gauting		Fläche am Kreisel an der Ammersee Straße, Fl. Nr. 1331/5, 1330/2, Gemarkung Gauting	
<b>Flächengröße</b>	14.000 m <sup>2</sup>		4.800 m <sup>2</sup>		5.080 m <sup>2</sup>		4.400 m <sup>2</sup>		3.900 m <sup>2</sup>	
<b>Erschließung</b>	Nur an Planegger Straße	-	An Buchendorfer und Gleixnerstraße (enge Wohnstraße)	+	Nur an Buchendorfer Straße	-	Nur an Starberger Straße	-	Eckgrundstück an Staats- und Ortsverbindungsstraße	++
<b>Verfügbarkeit</b>	Privatgrund, ggf. Verkaufsbereitschaft denkbar	-	Im Gemeindebesitz, aber sofortige Verfügbarkeit wegen öffentlicher Nutzung als Bolzplatz schwierig	0	Privatgrund	--	Privatgrund – Verkaufsbereitschaft problematisch	--	Im Gemeindebesitz, sofort verfügbar	++
<b>Regionalplan</b>	Randlage regionaler Grünzug	0	Bereich, der für die Siedlungsentwicklung besonders in Betracht	++	Bereich, der für die Siedlungsentwicklung besonders in Betracht	++	Bereich, der für die Siedlungsentwicklung besonders in Betracht	++	Randlage regionaler Grünzug	0
<b>FNP</b>	Grünfläche Friedhof, geplante Umgehungsstraße, Änderung notwendig	-	Fläche für Gemeinbedarf: Spiel und Sport, Änderung notwendig	--	Fläche für die Landwirtschaft, Änderung notwendig	-	Fläche für die Landwirtschaft, Änderung notwendig	-	Fläche für die Landwirtschaft, Änderung notwendig	-
<b>Lage innerhalb von Schutzgebieten (Einschränkung)</b>	LSG (Herausnahme erforderlich)	-	/	+	Randlage zu LSG	0	/	+	LSG (Herausnahme erforderlich) und WSG	-
<b>Eingriffe in Naturhaushalt</b>	Landwirtschaftliche Fläche	0	Bolzplatz und Rodelhügel	0	Grünfläche/ Randlage Wald	-	Landwirtschaftliche Fläche	0	Brachfläche und Feldgehölz	-
<b>Auswirkungen auf Landschaftsbild</b>	Ebene Freifläche am Ortsausgang nach Friedhof	-	Freifläche mit Gefälle zwischen Kindergarten und Wohnbebauung	0	Freifläche am Waldrand mit Gefälle	-	Ebene Freifläche zwischen Lebensmittel-Discounter und Wohngebäude	0	Ebene Freifläche am Ortsrand	-
<b>Naturschutzrechtlicher Ausgleich</b>	Faktor 0,3 bis 0,6	+	Faktor 0,3 bis 0,6	+	Faktor 0,3 bis 0,6	+	Faktor 0,3 bis 0,6	+	Faktor 0,8 bis 1,0	0
<b>Siedlungsentwicklung/Ort</b>	Am Ortsrand von Gauting neben Friedhof, im Außenbereich	0	Nutzung als Bolzplatz für Allgemeinheit wichtig und erhaltenswert, baurechtlich im Außenbereich	--	Im Anschluss an Wohnbebauung und Puffer zum Wald denkbar, im Außenbereich	0	Mittig zwischen Wohnen und Gewerbe, mutmaßlich im innenliegenden Außenbereich	+	Am Ortsrand, in Verbindung mit Gewerbehof positiv für die Siedlungsentwicklung, im Außenbereich	+
<b>Erreichbarkeit Einsatzgebiet</b>	Erreichbarkeit Gilching erschwert	-	Erreichbarkeit Gilching erschwert	-	Erreichbarkeit Gilching erschwert	-	Erreichbarkeit Gilching erschwert	-	Gute Erreichbarkeit des gesamten Einsatzgebietes	++
<b>Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln</b>	Bus-Haltestelle 250 m entfernt	0	Bus-Haltestelle 50 m entfernt	+	Bus-Haltestelle 50 m entfernt	+	Bus-Haltestelle 200 m entfernt	0	Bus-Haltestelle 150 m entfernt	+
<b>Synergie mit Gewerbeentwicklung denkbar</b>	Aufgrund Größe denkbar, jedoch kaum angebundene Bebauung des Grüns zwischen Gauting und Stockdorf	0	Wegen Flächengröße keine anderweitige Nutzung denkbar	-	Wegen Flächengröße keine anderweitige Nutzung denkbar	-	Wegen Flächengröße keine anderweitige Nutzung denkbar	-	Gute Eignung für zusätzliche Gewerbenutzung	+
<b>Fazit</b>	<b>Bedingte Eignung</b>	<b>3,4</b>	<b>Mittlere Eignung</b>	<b>3,0</b>	<b>Bedingte Eignung</b>	<b>3,3</b>	<b>Mittlere Eignung</b>	<b>3,1</b>	<b>Gute Eignung</b>	<b>2,6</b>