



Geschäftsbereich / Fachbereich
Fachbereich 26 - Hochbau
gemeindeeigene Objekte (Neubau,
Bauunterhalt)

Sachbearbeiter
Frau Ait

Az.:

| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|-----------------|--------------|-------------------|----------------------|
| Ferienausschuss | 18.08.2020 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff

Neubau eines Waldorfkindergartens, Tassillostraße 17; Vergabe von Bauarbeiten

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seinen Sitzungen vom 24.09.2019 und vom 08.10.2019 den Neubau eines Waldorfkindergartens in der Tassilostr.17 in Gauting nach den Plänen des Architekturbüros Kruppa beschlossen.

Für diese Maßnahme werden weitere Bauleistungen benötigt:

1. Vergabe von Bauleistungen

2.1 Vergabe der Baumeisterleistungen

a. Ausschreibung

Ausschreibung gemäß VOB Teil A, Freihändige Ausschreibung mit Verhandlung
4. Wiederholung der Ausschreibung nach 3 Aufhebungen, da kein wirtschaftliches Angebot eingegangen war

Vergabenummer: 016

Abgabefrist: 27.07..2020, 12:00 Uhr, nach Verlängerung

Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen: 9

Anzahl abgegebener Angebote: 3

Davon Angebotsausschluss: 0

Davon nicht gewertet, da doppelt: 0

Anzahl verspäteter Angebote: 0

b. Ausschreibungsergebnis nach rechnerischer Prüfung inkl. Nachlässe ohne Skonti

Bieter lfd. Nr. 1 **Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): 282.813,38€**

Bieter lfd. Nr. 2 **Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): 263.054,22€**

Bieter lfd. Nr. 3 **Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): 235.431,21€**

c. Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 30.10.2020. Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

d. Inhaltliche Prüfung

Sämtliche Angebote sind unterschrieben. Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem geprüften Angebot, der Bieterliste, der Niederschrift über die Öffnung der Angebote, sowie dem Einheitspreisspiegel hervor.

e. Fachtechnische Prüfung

Die Angebote basieren auf den übergebenen Leistungsverzeichnissen. Nebenangebote wurden keine eingereicht.

f. Wirtschaftliche Prüfung im Vergleich zum Kostenanschlag

Der Kostenanschlag für das Gewerk, exkl. Regie, liegt bei einem Bruttowert von 196.002,10€. Das Angebot der Fa. Rang 3 liegt, exkl. Regiearbeiten, bei einem Bruttowert von 235.431,21€.

Das Angebot des Bieters 3 liegt somit 39.429,11€ über dem Kostenanschlag. Die Kostendeckung erfolgt über Budgetkosten.

g. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Grundlagen schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten für den Waldorfkindergarten in Gauting an den Bieter mit der lfd. Nr. 3 mit dem Bruttoangebotspreis von 235.431,21€, zu vergeben, da es sich bereits um den 4. Ausschreibungsversuch gehandelt hat und zu befürchten ist, dass sich an den Angebotspreisen in diesem Jahr nichts mehr verändern wird. Alle Teilleistungen, die bis zum 31.12.2020 fertiggestellt werden können, können mit 16% MwSt abgerechnet werden. Somit verringert sich der Betrag noch etwas, da bis Jahresende einige Baumeisterarbeiten abgerufen werden. Der Bieter lfd. Nr. 3 hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet, den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Vor der Beauftragung soll ein Bietergespräch geführt werden.

2.2 Vergabe der Trockenbauarbeiten

a. Ausschreibung

Ausschreibung gemäß VOB Teil A, Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnehmerwettbewerb

Vergabenummer: 039

Submission: 15.07.2020, 10:00 Uhr

Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen: 20

Anzahl abgegebener Angebote: 9

Davon Angebotsausschluss: 0

Davon nicht gewertet, da doppelt: 0

Anzahl verspäteter Angebote: 0

b. Ausschreibungsergebnis nach rechnerischer Prüfung inkl. Nachlässe ohne Skonti

Bieter lfd. Nr. 1 **Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): 99.944,89€**

| | | |
|-------------------|---|--------------------|
| Bieter lfd. Nr. 2 | Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): | 108.409,71€ |
| Bieter lfd. Nr. 3 | Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): | 83.999,96€ |
| Bieter lfd. Nr. 4 | Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): | 85.139,15€ |
| Bieter lfd. Nr. 5 | Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): | 105.822,89€ |
| Bieter lfd. Nr. 6 | Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): | 85.508,47€ |
| Bieter lfd. Nr. 7 | Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): | 75.664,96€ |
| Bieter lfd. Nr. 8 | Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): | 95.009,96€ |
| Bieter lfd. Nr. 9 | Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): | 89.576,32€ |

c. Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlags- und Bindefrist endet nach Verlängerung am 30.10.2020. Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

d. Inhaltliche Prüfung

Sämtliche Angebote sind unterschrieben. Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem geprüften Angebot, der Bieterliste, der Niederschrift über die Öffnung der Angebote, sowie dem Einheitspreisspiegel hervor.

e. Fachtechnische Prüfung

Die Angebote basieren auf den übergebenen Leistungsverzeichnissen. Nebenangebote wurden keine eingereicht.

f. Wirtschaftliche Prüfung im Vergleich zum Kostenanschlag

Der Kostenanschlag für das Gewerk, exkl. Regie, liegt bei einem Bruttowert von 103.205,25€. Das Angebot der Fa. Rang 7 liegt, exkl. Regiearbeiten, bei einem Bruttowert von 73.160,01€.

Das Angebot des Bieters 1 liegt somit 30.045,24€ unter dem Kostenanschlag.

g. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Grundlagen schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für die Trockenbauarbeiten für den Waldorfkindergarten in Gauting an den Bieter mit der lfd. Nr. 7 mit dem Bruttoangebotspreis von **75.664,96€**, zu vergeben.

Der Bieter lfd. Nr. 7 hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet, den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen. Teilleistungen, die zum 31.12.2020 fertiggestellt werden, können mit 16% MwSt. abgerechnet werden, so dass hier eine nochmalige Minderung möglich ist.

Vor der Beauftragung soll ein Bietergespräch geführt werden.

2.3 Vergabe der Fenster- und Außentüren

a. Ausschreibung

Ausschreibung gemäß VOB Teil A, Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnehmerwettbewerb

Vergabenummer: 026

Submission: 15.07. 2020, 10:30 Uhr

Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen: 19

Anzahl abgegebener Angebote: 1

Davon Angebotsausschluss: 0

Davon nicht gewertet, da doppelt: 0

Anzahl verspäteter Angebote: 0

b. Ausschreibungsergebnis nach rechnerischer Prüfung inkl. Nachlässe ohne Skonti

Bieter lfd. Nr. 1 **Gesamtangebot Brutto (19% MwSt): 89.869,99€**

c. Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlags- und Bindefrist endet nach Verlängerung am 30.10.2020. Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

d. Inhaltliche Prüfung

Das Angebot ist unterschrieben. Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem geprüften Angebot, der Bieterliste, der Niederschrift über die Öffnung der Angebote, sowie dem Einheitspreisspiegel hervor.

e. Fachtechnische Prüfung

Das Angebot basiert auf den übergebenen Leistungsverzeichnis. Nebenangebote wurden keine eingereicht.

f. Wirtschaftliche Prüfung im Vergleich zum Kostenanschlag

Der Kostenanschlag für das Gewerk, exkl. Regie, liegt bei einem Bruttowert von 69.763,75€. Das Angebot der Fa. Rang 1 liegt, exkl. Regiearbeiten, bei einem Bruttowert von 89.869,99€.

Das Angebot des Bieters 1 liegt somit 20.106,24€ über dem Kostenanschlag.

Die Kostendeckung erfolgt über Budgetkosten.

g. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Grundlagen schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für die Fenster- und Außentüren für den Waldorfkindergarten in Gauting an den Bieter mit der lfd. Nr. 1 mit dem Bruttoangebotspreis von 89.869,99€, zu vergeben. Es ist davon auszugehen, dass nahezu alle Leistungen noch in 2020 erbracht werden müssen, so dass der MwSt Satz von 16% anzurechnen ist und somit noch eine Einsparung erzielt werden kann. Es ist nicht davon auszugehen, dass es bei einem erneuten Ausschreibungsversuch zu einer kostengünstigeren Angebotsabgabe kommen wird, da sich die Marktlage bis zum Jahresende kaum ändern wird.

Alle Fenster müssen dem Zimmerer kurzfristig zugeliefert werden, so dass dieser eine hohen Grad der Vorfertigung im Werk hat und die fertigen Holzbauwände danach in einer kurzen Montagezeit auf der Baustelle aufgestellt werden können.

Der Bieter lfd. Nr. 1 hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet, den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.
Vor der Beauftragung soll ein Bietergespräch geführt werden.

2.4 Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten

a. Ausschreibung

Ausschreibung gemäß VOB Teil A, *Öffentliche Ausschreibung*

Vergabenummer: wa_elt

Submission: 15.07 2020, 9:30 Uhr

Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen: 2

Anzahl abgegebener Angebote: 2

Davon Angebotsausschluss: 0

Davon nicht gewertet, da doppelt: 0

Anzahl verspäteter Angebote: 0

b. Ausschreibungsergebnis nach rechnerischer Prüfung inkl. Nachlässe ohne Skonti

Bieter lfd. Nr. 1 **Gesamtangebot Netto inkl. 5 Jahre Wartung:
130.820,91€ (5 Jahre = Netto 4.750€; 950,00€/Jahr)**

Bieter lfd. Nr. 2 **Gesamtangebot Netto inkl. 5 Jahre Wartung:
153.703,33€ (5 Jahre = Netto 6.590€; 1.318,00€/Jahr)**

c. Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlags- und Bindefrist endet nach Verlängerung am 30.10.2020. Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

d. Inhaltliche Prüfung

Sämtliche Angebote sind unterschrieben. Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem geprüften Angebot, der Bieterliste, der Niederschrift über die Öffnung der Angebote, sowie dem Einheitspreisspiegel hervor.

e. Fachtechnische Prüfung

Die Angebote basieren auf den übergebenen Leistungsverzeichnissen. Nebenangebote wurden keine eingereicht.

f. Wirtschaftliche Prüfung im Vergleich zum Kostenanschlag

Die Kostenberechnung für das Gewerk, inkl. Wartung für 5 Jahre, liegt bei einem Nettowert von 102.000,00€. Das Angebot der Fa. lfd. Nummer 1 liegt bei einem Nettowert, inkl. Wartung für 5 Jahre von **130.820,91€**.

Das Angebot des Bieters 1 liegt somit 28 % über der Kostenberechnung.
Die Kostendeckung erfolgt über Budgetkosten.

g. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Grundlagen schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten Starkstrom und Schwachstrom für den Waldorfkindergarten in Gauting an den Bieter mit der lfd. Nr. 1 mit dem Nettoangebotspreis inkl. Wartung für 5 Jahre von 130.820,91€, zu

vergeben.

Es ist nicht davon auszugehen, dass es in 2020 bei einem erneuten Ausschreibungsverfahren zu einer kostengünstigeren Angebotsabgabe kommen wird, da sich die Marktlage bis zum Jahresende kaum ändern wird. Einige Teilleistungen werden bereits in 2020 fällig und können mit dem geringeren MwSt Satz von 16% abgerechnet werden, so dass es noch zu Einsparungen kommen wird.

Die Wartungskosten für die kommenden 5 Jahre sind bei Bieter lfd. Nr.1 deutlich kostengünstiger, als beim Bieter lfd. Nr. 2, so dass hier Folgekosten wirtschaftlicher bewertet werden konnten.

Der Bieter lfd. Nr. 1 hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet, den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Vor der Beauftragung soll ein Bietergespräch geführt werden.

1. Finanzielle Auswirkungen

NEIN _____ (damit sind die Angaben beendet)

JA (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

1.1. Bei Einzelmaßnahmen:

Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag in Brutto (inkl. 19% MwSt)
550.990,54€

| | |
|-------------------------------|--|
| Baumeisterarbeiten: | 235.431,21€ |
| Trockenbauarbeiten: | 75.664,96€ |
| Fenster- und Außentüren: | 89.869,99€ |
| Elektroinstallationsarbeiten: | 150.024,38€ (exkl. 5 Jahre Wartung) |

2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:

Folgende Einnahmen werden erwartet

Art der Einnahme: _____

Gesamtsumme: _____ Euro

davon

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

3. Folgekosten

3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten: JA

Wartungskosten 5.652,50€ Brutto für 5 Jahre

3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet: **Nein**

4. . Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA für das Planjahr 2020 i.H.v. 1.374.092,85 Euro
auf der HHSt: 2.46409.94500

Beschlussvorschlag:

1. Der Ferienausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0071/XV.WP vom

17.08.2020.

2. Der Ferienausschuss beschließt den Auftrag für die Baumeisterarbeiten, Vergabenummer 016, an den Bieter lfd. Nr. 3 mit einer Bruttoauftragssumme von **235.431,21€** zu vergeben, da Bieter lfd. Nr.3 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet, ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.
3. Der Ferienausschuss beschließt den Auftrag für die Trockenbauarbeiten, Vergabenummer 039, an den Bieter lfd. Nr. 7 mit einer Bruttoauftragssumme von lfd. Nr. 3 mit dem Bruttoangebotspreis von **75.664,96€** zu vergeben, da Bieter lfd. Nr.7 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet, ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.
4. Der Ferienausschuss beschließt den Auftrag für die Fenster- und Außentüren, Vergabenummer 026, an den Bieter lfd. Nr. 1 mit einer Bruttoauftragssumme von **89.869,99€** zu vergeben, da Bieter lfd. Nr.1 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet, ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.
5. Der Ferienausschuss beschließt den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten für Stark- und Schwachstrom, Vergabenummer wa_elt, an den Bieter lfd. Nr. 1 mit einer Nettoangebotssumme inkl. 5 Jahre Wartung von **130.820,91€ (5 Jahre = Netto 4.750€; 950,00€/Jahr)** zu vergeben, da Bieter lfd. Nr.1 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet, ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Gauting, 17.08.2020

Unterschrift