Gemeinde	Gauting Lkr. Starnberg
Bebauungsplan	Nr. 45-1/STOCKDORF für den Bereich der Annette-Kolb-, Rosegger- und Ina-Seidel-Straße
Plandatum	23.06.2020

Die Gemeinde Gauting erlässt aufgrund §§ 2, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch – BauGB -, Art. 81 Bayerische Bauordnung – BayBO – und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Der Bebauungsplan Nr. 45/STOCKDORF für den Bereich der Annette-Kolb-, Rosegger- und Ina-Seidel-Straße i.d.F. vom 25.04.2002 wird wie folgt geändert:

A Festsetzungen:

5 Bauliche Gestaltung

...

5.4 Pro Hausseite je Haus/Doppelhaushälfte ist ein Dachflächenfenster mit max. 1,2 qm lichter Glasfläche zulässig. Dies kann auch unter Beibehaltung der Gesamtgröße auf 2 kleinere Dachflächenfenster aufgeteilt werden.

Bei Dachneigungen von 35° und mehr sind Dachaufbauten wie Dachgauben und Zwerchgiebel, sowie Standgiebel, die bis max. 2,5 m vor der Hauptfassade vorspringen, zulässig, wenn sie in der Summe pro Hausseite ein Drittel der Hauslänge, gemessen an der Traufseite, nicht überschreiten.

Bei Doppelhäusern darf beidseits der gemeinsamen Grundstücksgrenze durch Zusammenbau ein Zwerchgiebel mit der Breite der halben Hauslänge entstehen.

Zulässig sind auch Dachgauben/ Zwerchgiebel mit abgeschlepptem Dach. Für diesen Typ darf – neben einer Überschreitung der Wandhöhe im Bereich des Dachaufbaus bis max. 6 m – bei Doppelhäusern beidseits der gemeinsamen Grundstücksgrenze durch Zusammenbau ein Zwerchgiebel mit einer Breite von max. einem Drittel der Hauslänge, gemessen an der Traufseite, entstehen.

Die Einzelgaube darf eine Breite von 1,80 m nicht überschreiten.

Dacheinschnitte sind unzulässig.

Auskragende Dach- und Obergeschosse sind unzulässig.

Gemeinde Gauting, den

.....

Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45-1/STOCKDORF (Änderungsbeschluss) wurde vom Bauausschuss am 23.06.2020 gefasst und am 25.06.2020 bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom 23.06.2020 hat in der Zeit vom 03.07.2020 bis 03.08.2020 stattgefunden (§ 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 45-1/STOCKDORF in der Fassung vom 23.06.2020 einschließlich Begründung und Lageplanauszug wurde am xx.xx.2020 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Gauting, den xx.xx.2020

(Siegel)

.....
(Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am xx.xx.2020; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen.
Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.2020 einschließlich Begründung und Lageplanauszug in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gauting, den xx.xx.2020

(Siegel)

.....
(Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin)