



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen, Naturschutz und Umweltmanagement	Frau Götz

Az.:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	15.09.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Neubau eines Waldorfkindergartens, Tassilostrasse 17; Vergabe von Bauarbeiten

Sachverhalt:

1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seinen Sitzungen vom 24.09.2019 und vom 08.10.2019 den Neubau eines Waldorfkindergartens in der Tassilostr.17 in Gauting nach den Plänen des Architekturbüros Kruppa beschlossen.

Für diese Maßnahme werden Bauleistungen benötigt:

2. Vergabe von Bauleistungen

2.1 Vergabe der Heizungs- und Lüftungsinstallationsarbeiten

a. Ausschreibung

Ausschreibung gemäß VOB Teil A, Freihändige Ausschreibung

Vergabenummer: wa_hzg

Submission: 14.07.2020

Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen: 12

Anzahl abgegebener Angebote: 2

Davon Angebotsausschluss: 0

Davon nicht gewertet, da doppelt: 0

Anzahl verspäteter Angebote: 0

b. Ausschreibungsergebnis nach rechnerischer Prüfung inkl. Nachlässe ohne Skonti

Bieter lfd. Nr. 1 Gesamtangebot Brutto (16%) ohne Wartung:	86.803,46€
mit Wartung:	87.452,71€

Bieter lfd. Nr. 2 Gesamtangebot Brutto (16%) ohne Wartung:	91.481,84€
mit Wartung:	92.291,98€

c. Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 30.10.2020 nach Verlängerung. Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

d. Inhaltliche Prüfung

Sämtliche Angebote sind unterschrieben. Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem geprüften Angebot, der Bieterliste, der Niederschrift über die Öffnung der Angebote, sowie dem Einheitspreisspiegel hervor.

e. Fachtechnische Prüfung

Die Angebote basieren auf den übergebenen Leistungsverzeichnissen. Nebenangebote wurden keine eingereicht.

f. Wirtschaftliche Prüfung im Vergleich zur Kostenberechnung

Die Kostenberechnung für das Gewerk Heizungs- und Lüftungsinstallationsarbeiten, exkl. Wartung lag bei einem Budget von **104.354,18 €**. Das Angebot der Fa. Rang 1 liegt, exkl. Wartungsarbeiten, bei einem Bruttowert von **86.803,46€**. Das Angebot des Bieters 1 liegt somit ca. 17% unter der Kostenberechnung.

g. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Grundlagen schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für die Heizungs- und Lüftungsinstallationsarbeiten für den Waldorfkindergarten in Gauting an den Bieter mit der lfd. Nr. 1 mit dem Bruttoangebotspreis (16%) inkl. Wartung von **87.452,71€**, zu vergeben. Der Bieter lfd. Nr. 1 hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet, den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

2.2 Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten

a. Ausschreibung

Ausschreibung gemäß VOB Teil A, Freihändige Ausschreibung

Vergabenummer: wa_san

Submission: 14.07.2020

Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen: 12

Anzahl abgegebener Angebote: 3

Davon Angebotsausschluss: 0

Davon nicht gewertet, da doppelt: 0

Anzahl verspäteter Angebote: 0

b. Ausschreibungsergebnis nach rechnerischer Prüfung inkl. Nachlässe ohne Skonti

Bieter lfd. Nr. 1 Gesamtangebot Brutto (16%) ohne Wartung:	69.213,85€
mit Wartung:	69.720,19€

Bieter lfd. Nr. 2 Gesamtangebot Brutto (16%) ohne Wartung:	68.434,42€
mit Wartung:	69.693,75€

Bieter lfd. Nr. 3 Gesamtangebot Brutto (16%) ohne Wartung:	109.202,79€
mit Wartung:	113.552,79€

c. Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 30.10.2020 nach Verlängerung. Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

d. Inhaltliche Prüfung

Sämtliche Angebote sind unterschrieben. Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem geprüften Angebot, der Bieterliste, der Niederschrift über die Öffnung der Angebote, sowie dem Einheitspreisspiegel hervor.

e. Fachtechnische Prüfung

Die Angebote basieren auf den übergebenen Leistungsverzeichnissen. Nebenangebote wurden keine eingereicht.

f. Wirtschaftliche Prüfung im Vergleich zur Kostenberechnung

Die Kostenberechnung für das Gewerk, exkl. Wartung, liegt bei einem Wert von **46.185,55€**. Das Angebot der Fa. Rang 2 liegt, exkl. Wartung, bei einem Bruttowert von **69.693,75€**.

Das Angebot des Bieters 2 liegt somit ca. 32% über der Kostenberechnung. Die Budgetüberschreitung resultiert aus der zur Zeit angespannten Konjunktur in der Baubranche und kann zum großen Teil durch Einsparung in der obigen Vergabe ausgeglichen werden.

g. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Grundlagen schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für die Sanitärarbeiten für den Waldorfkindergarten in Gauting an den Bieter mit der lfd. Nr. 2 mit dem Bruttoangebotspreis (16%) von **69.693,75€** inkl. Wartung zu vergeben.

Der Bieter lfd. Nr. 2 hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet, den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

1. Finanzielle Auswirkungen

NEIN _____ (damit sind die Angaben beendet)

JA (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

1.1. **Bei Einzelmaßnahmen:**

Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag:

87.452,71€, für Heizungs- und Lüftungsarbeiten und

69.693,75€ für Sanitärinstallationsarbeiten

Inkl. Wartung und 16% MwSt.

Der jeweils geltende MwSt-Satz ist anzuwenden.

2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:

Folgende Einnahmen werden erwartet

Art der Einnahme: _____

Gesamtsumme: _____ Euro

davon

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

3. Folgekosten

3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten: Ja, Wartungskosten.

3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: _____ jährliche Summe: _____ Euro

4. Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA für das Planjahr 2020 i.H.v. 1.374.092,85 Euro
auf der HHSt: 2.46409.94500

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0091/XV. WP vom 11.09.2020.
2. Der Bauausschuss beschließt den Auftrag für die Heizungs- und Lüftungsinstallationsarbeiten, Vergabenummer wa_hzg, an den Bieter ldf. Nr. 1 mit einer Bruttoauftragssumme inkl. Wartung von **87.452,71€** zu vergeben, da Bieter ldf. Nr.1 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.
3. Der Bauausschuss beschließt den Auftrag für die Sanitärinstallationsarbeiten, Vergabenummer wa_san, an den Bieter ldf. Nr. 2 mit einer Bruttoauftragssumme von **69.693,75€** zu vergeben, da Bieter ldf. Nr.2 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Gauting, 11.09.2020

Unterschrift