



GEMEINDE GAUTING  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 13.10.2020**, um **19:15 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **5. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 4. Sitzung des Bauausschusses am 15.09.2020
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von zwei Doppelhäusern (Var. 1), eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses (Var. 2), eines Dreispanners (Var. 3) und eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE und Tiefgarage (Var. 4) in Gauting, Hubertusstraße 97 B23/0073/XV.WP
  - 5.2. Antrag zur Fällung von vier Bäumen (Thuja, Hemlocktanne, Serbische Fichte, Fichte) in Gauting, Germeringer Straße 16; Fl.Nr. 1422 / 44 - unter Vorbehalt - B23/0078/XV.WP
  - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus in Stockdorf, Wörlveitstraße 2, Fl.Nr. 1656 / 106 - unter Vorbehalt - B23/0069/XV.WP
  - 5.4. Antrag zur Fällung der Birken Nr. 21 und Nr. 22 in Stockdorf, Wörlveitstraße 2; Fl.Nr. 1656 / 106 B23/0077/XV.WP
  - 5.5. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Mehrgenerationenhauses (3 WE) mit Büronutzung, vier Garagenstellplätzen und vier offenen Stellplätzen in Unterbrunn, Frohnloher Straße 3 ff.; Fl.Nr. 190 und 190/5 - **BÜROWEG** - B23/0068/XV.WP
  - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Austragshauses mit Garage und offenem Stellplatz in Unterbrunn, Hauptstraße 27; Fl.Nr. 1030 B23/0076/XV.WP
  - 5.7. Antrag auf Kronenrückschnitt um 3 m der Robinie Nr. 1906 in Gauting, Waldpromenade 4; Fl.Nr. 1422 / 73 B23/0074/XV.WP
  - 5.8. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung von vier Einfamilienhäusern mit zwei Einzelgaragen und zwei Doppelgaragen in Königswiesen, Duschlstraße 2 ff.; Fl.Nr. 1223 und 1223/12 - **BÜROWEG** - B23/0079/XV.WP

- 5.9. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Einzelgaragen und zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Römerschanzweg 3; Fl.Nr. 840 - **BÜROWEG** - B23/0070/XV.WP
- 5.10. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit teilweise erdgeschossigem Büro/Praxis Nutzung und gemeinsamer Tiefgarage in Gauting, Grubmühlerfeldstraße 18; Fl.Nr. 719 B23/0071/XV.WP
- 5.11. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses (14 WE) mit Gewerbeflächen und Tiefgarage (22 Stellplätze) in Gauting, Pippinplatz 4 A, Fl.Nr. 1354 / 8 B23/0080/XV.WP
- 5.12. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Buchendorf, Am Weiher 14; Fl.Nr. 27 / 5 B23/0072/XV.WP
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße; Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentl. Auslegung u. der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
7. Bebauungsplan Nr. 192/GAUTING für ein Teilgebiet westlich der Hangstraße - Erweiterung des Geltungsbereichs, zustimmende Kenntnisnahme zum Planentwurf und weitere Veränderungssperre im Geltungsbereich Ö/0108/XV.WP
8. Antrag Fraktion MIFÜ 82131 vom 23.09.2020 zu Festsetzung naturnaher Gartengestaltung in Bebauungsplänen Ö/0109/XV.WP
9. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 05.10.2020

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin