



Gemeinde Gauting

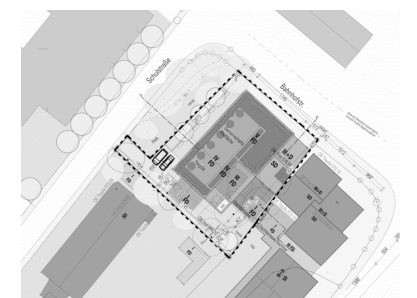
Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Legende

- Grenze des Räumlichen
Geltungsbereichs des Vorhaben-
und Erschließungsplanes
- Bestand
- I, III** Zahl der Vollgeschosse
- SD, FD** Dachform
- Bäume
- Bordstein
- Flurstücksgrenze

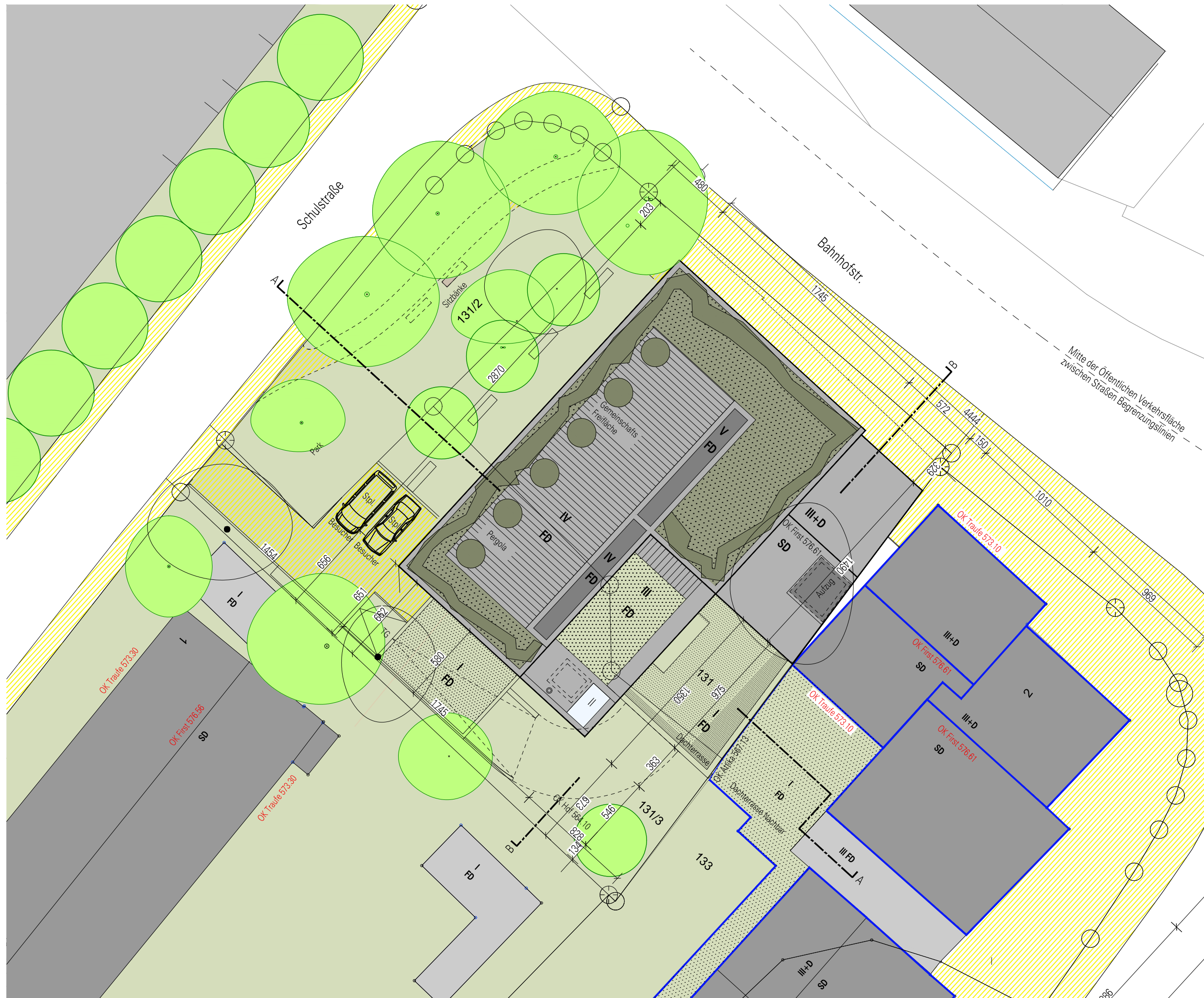


Lageplan

M 1:2000

Lageplan Bestand
Maßstab 1:500 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de



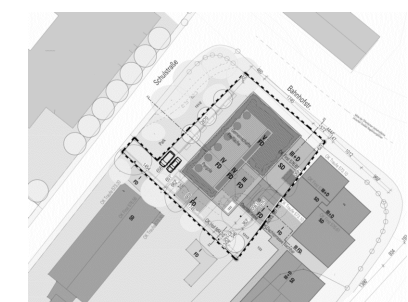
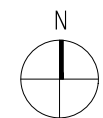
Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - SD, FD Dachform
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - 579,21 vorhandene Höhenlage ü.NN
 - 579,21 neue Höhenlage ü.NN
 - Intensive / Extensive Dachbegrünung



Lageplan M 1:2000

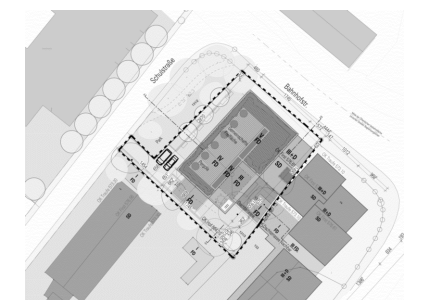
Dachaufsicht
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

	Bestand
I, III	Zahl der Vollgeschosse
	Bäume
	vorhandene Bäume
	Flurstücksgrenze
579,21 	vorhandene Höhenlage ü.NN
579,21 	neue Höhenlage ü.NN
	Erschließung
	zulässige Nutzungen
	Fläche zur Unterbringung von F: Fahrräder , M: Müll
	Abstandsflächen



Systemgrundriss EG
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de



Gemeinde Gauting

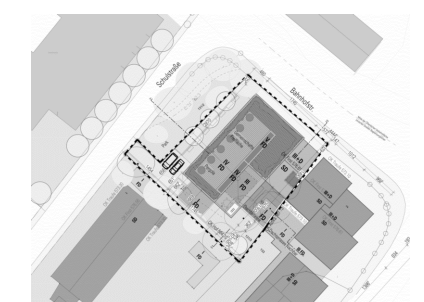
Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Legende

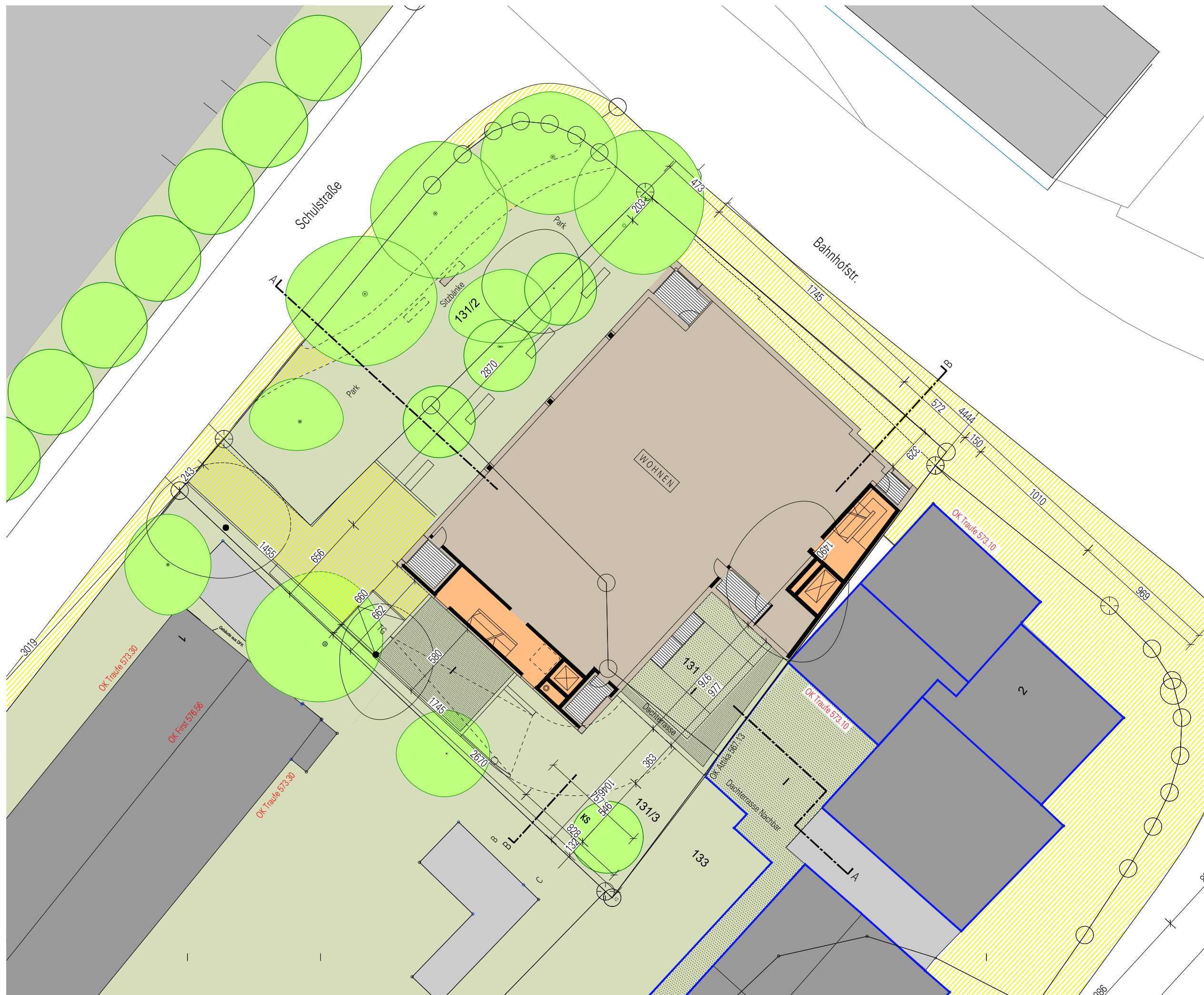
- Bestand
- I, III Zahl der Vollgeschosse
- Bäume
- vorhandene Bäume
- Flurstücksgrenze
- 579,21 vorhandene Höhenlage ü.NN
- 579,21 neue Höhenlage ü.NN
- Erschließung
- WOHNEN Zulässige Nutzung Wohnen



Lageplan M 1:2000

Systemgrundriss 1. OG
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de



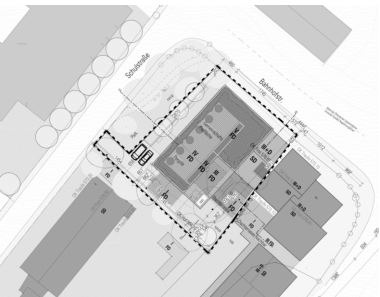
Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - 579,21 vorhandene Höhenlage ü.NN
 - 579,21 neue Höhenlage ü.NN
 - Erschließung
 - WOHNEN Zulässige Nutzung Wohnen



Lageplan M 1:2000

Systemgrundriss 2. OG
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de



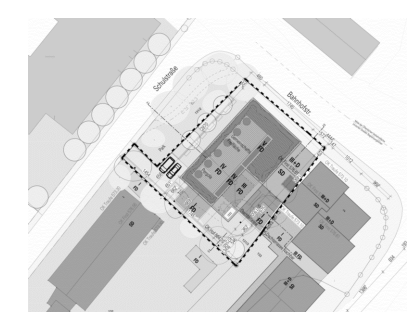
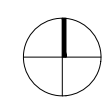
Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

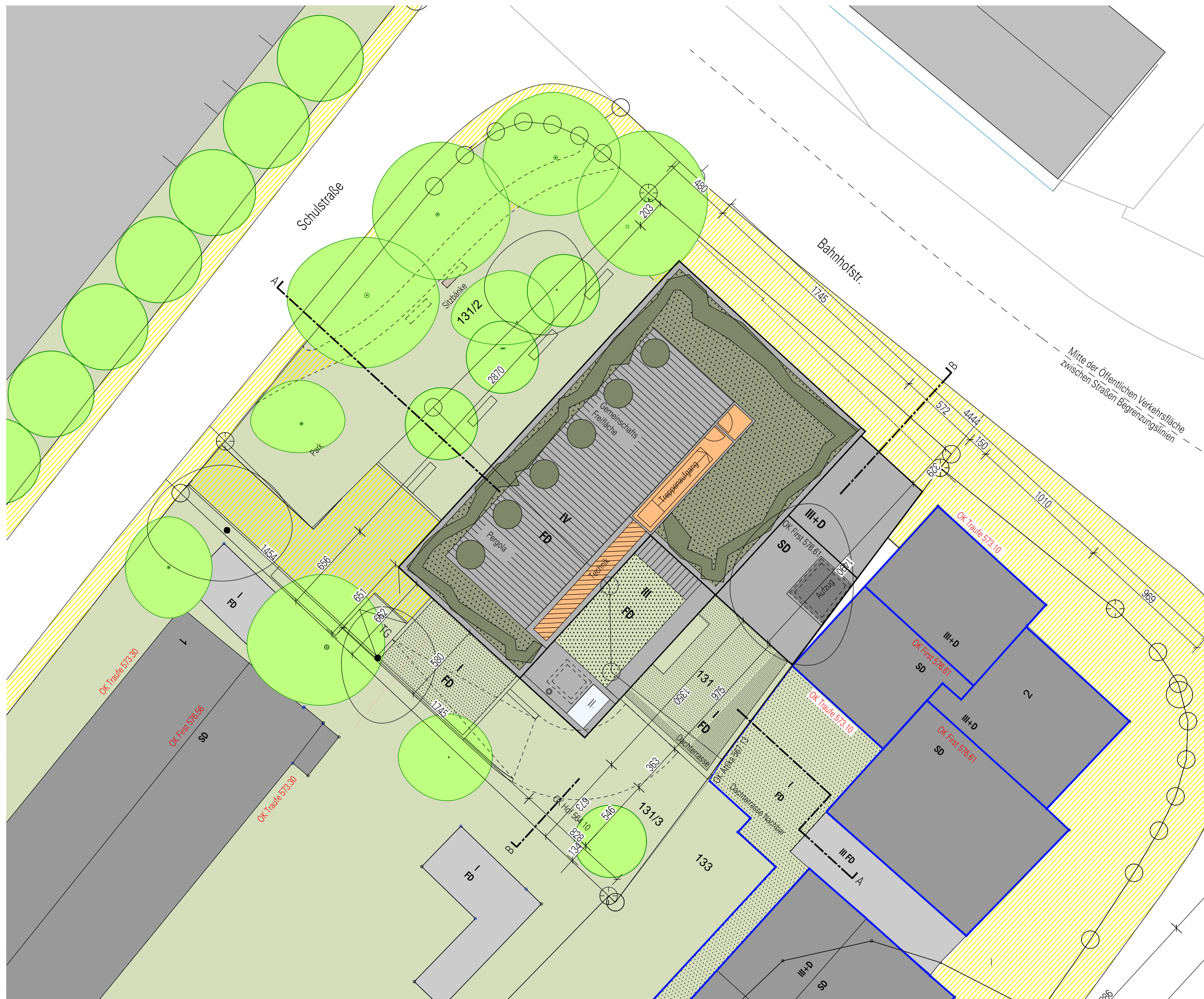
- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - 579,21 vorhandene Höhenlage ü.NN
 - 579,21 neue Höhenlage ü.NN
 - Erschließung
 - WOHNEN Zulässige Nutzung Wohnen



Lageplan M 1:2000

Systemgrundriss 3. OG
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de



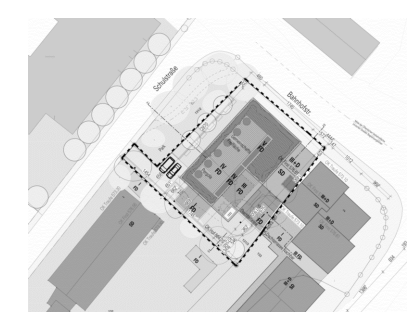
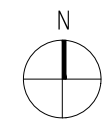
Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - I, III Zahl der Vollgeschosse
 - SD, FD Dachform
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - 579,21 vorhandene Höhenlage ü.NN
 - 579,21 neue Höhenlage ü.NN
 - Intensive / Extensive Dachbegrünung
 - Erschließung
 - Technik



Lageplan M 1:2000

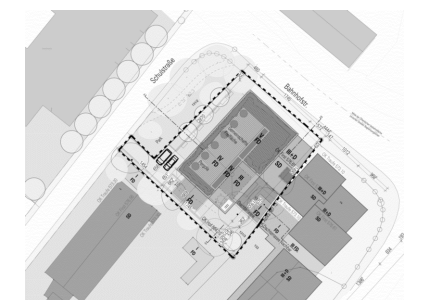
Systemgrundriss 4. OG
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

 Bestand
 Bäume
 vorhandene Bäume
 Flurstücksgrenze
 Erschließung / Technik
 Fläche zur Unterbringung von
F: Fahrräder, M: Müll



Systemgrundriss 1. UG
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de



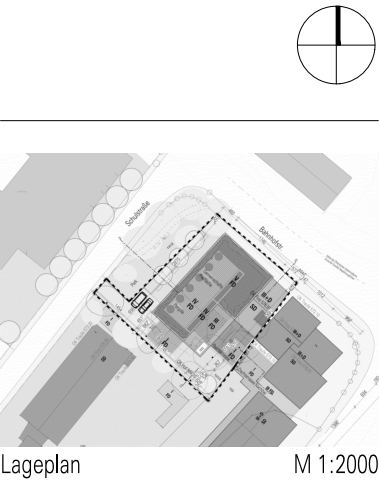
Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Bestand
 - Bäume
 - vorhandene Bäume
 - Flurstücksgrenze
 - Erschließung / Technik / Lager

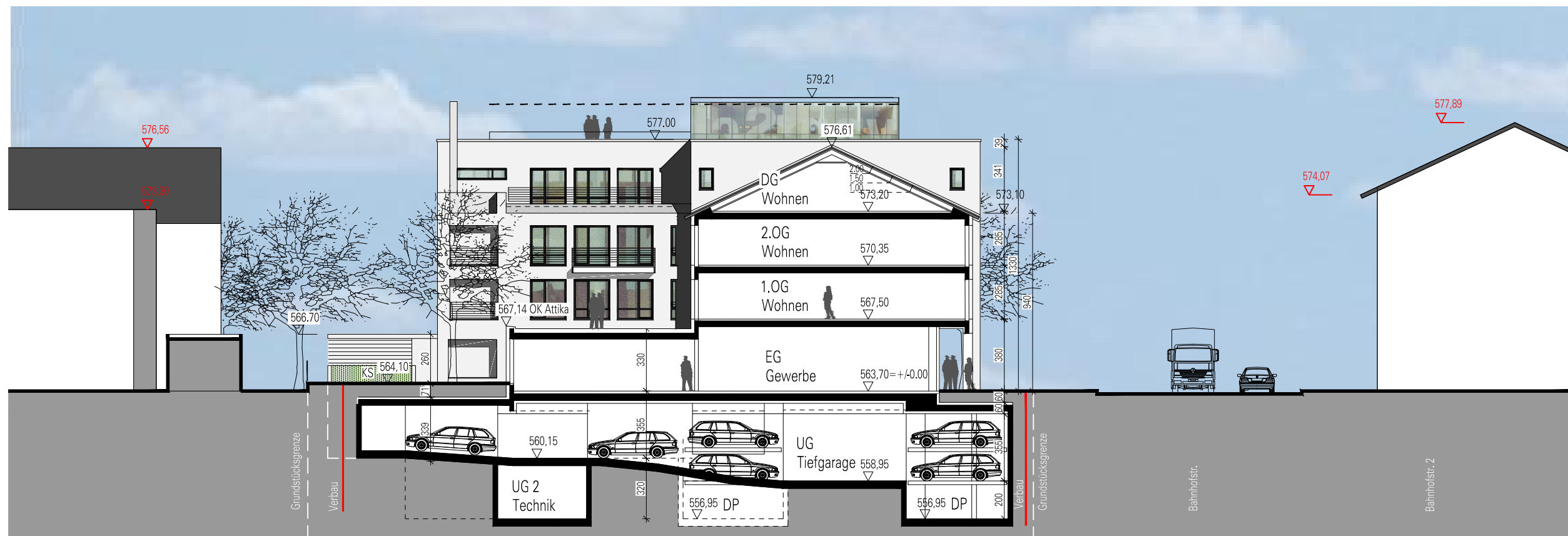


Systemgrundriss 2. UG
Maßstab 1:250

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de



Schnitt AA



Schnitt BB

Gemeinde Gauting

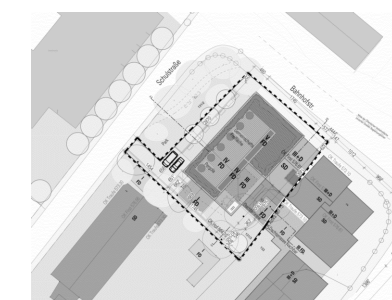
Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Legende

- Bestand
- Flurstücksgrenze
- ▽ 579.21 vorhandene Höhenlage ü.NN
- ▽ 579.21 neue Höhenlage ü.NN
- Technik - OK Max. 577.00



Lageplan M 1:2000

Systemschnitte AA + BB
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de



Ansicht Südwest

Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Legende

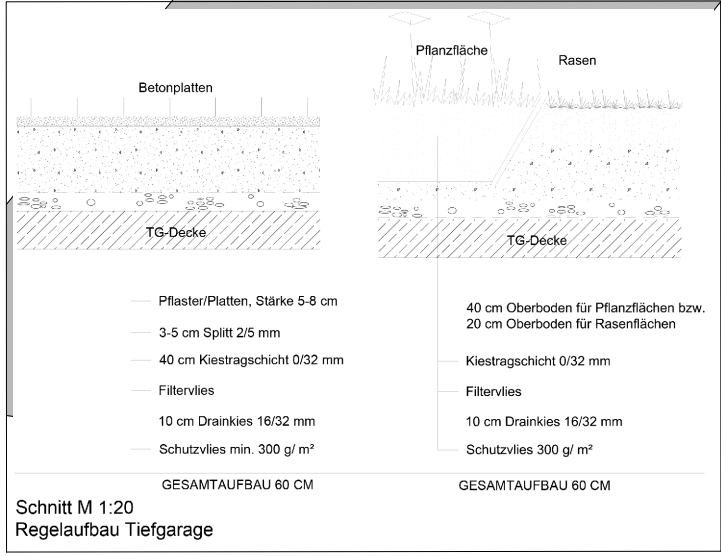
- Bestand
- Flurstücksgrenze
- 579.21 vorhandene Höhenlage ü.NN
- 579.21 neue Höhenlage ü.NN
- Abstandsflächen



Lageplan M 1:2000

Systemansicht Südwest
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Fax: 089 / 413199 - 41
Tel. 089 / 413199 - 0
Email: info@wkp.de



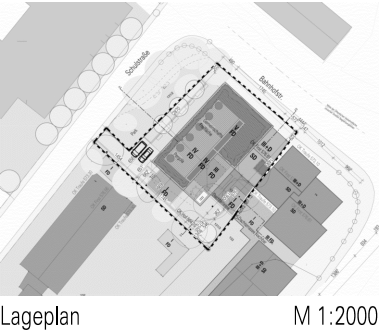
Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße. Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

- Legende
- Baulinie
 - Baugrenze
 - Grundstücksgrenze
 - Bäume - Qualität gem. Bebauungsplan:
AC Acer campestre Feld-Ahorn
LI Liquidamber styraciflua Amberbaum
 - Sträucher - Auswahl und Qualität gem. Bebauungsplan
 - Hecke - Auswahl und Qualität gem. Bebauungsplan
 - Rasen
 - Extensive Dachbegrünung
 - Stauden & Bodendecker
 - 506.27+ vorhandene Höhenlage ü.NN
 - 506.13 neue Höhenlage ü.NN
 - Pflaster / Platten
 - Rinne
 - L-Stein / Mauer
 - Lichtschacht / Lüftungsschacht
 - Erschließung
 - zulässige Nutzungen
 - F M Fläche zur Unterbringung von
F: Fahrräder, M: Müll



Freiflächengestaltungsplan
Maßstab 1:250 Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de

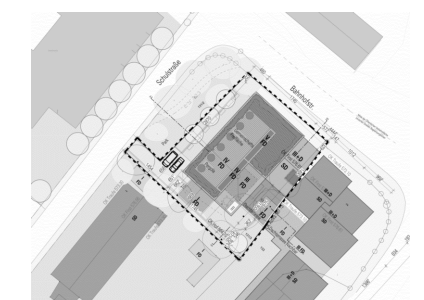


Gemeinde Gauting

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 187 / GAUTING für ein Teilgebiet
zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße.
Flurstücke: 131 und 131/3.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin



Lageplan

M 1:2000

Visualisierungen

Stand 13.10.2020

Planverfasser
Weickenmeier, Kunz + Partner
Architekten Ingenieure GmbH
Prinzregentenstraße 126, 81677 München
Tel. 089 / 413199 - 0
Fax: 089 / 413199 - 41
Email: info@wkp.de