



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

## Niederschrift über die öffentliche Fortsetzung der 8. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 20.10.2020  
Beginn: 19:15 Uhr  
Ende: 21:42 Uhr  
Ort: im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal

---

### Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Antrag v. Bündnis90/die Grünen, FDP, MfG, MiFü82131, SPD; Anpassung der städtebaul. Ziele der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne Nr. 189/GAUTING „Am Patchway-Anger Süd“ u. Nr. 190/GAUTING „Am Patchway-Anger Nord“ sowie erg. Grundsatzentscheidungen **Ö/0104/XV.WP**
- 2.1 Ergänzender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum weiteren Vorgehen im Verfahren zu B-Plan 189/190
- 2.2 Änderungsanträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.10.2020 zum Antrag von Bündnis 90/Die Grünen, FDP, MfG, MiFü82131 und SPD "Anpassung der städtebaulichen Ziele der in Aufstellung befindlichen BPläne Nr. 189/190 GAUTING
- 3 Bebauungsplan 100 (= Patchway-Anger); Antrag des Seniorenbeirats **O/0101/XV.WP**
- 4 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Die Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche Fortsetzung der 8. Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Erste Bürgermeisterin stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

GRin Köhler gibt eine Erklärung ab. Sie führt aus, dass die derzeit vorliegende Planung des Büros H2R eine qualitätvolle Grundlage für die künftige Entwicklung des Gebiets ist. Der Gemeinderat sollte die Anregungen, die aus der Bürgerschaft zu diesem Projekt vorgetragen werden, berücksichtigen. Es dürfe kein Zurück zu einem Nicht-Bauen geben. Die aktuell vorliegende Planung sei besser als das mit dem alten Bebauungsplan festgesetzte Baurecht. Damit werde das wichtige Ziel verfolgt, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Der in der Planung enthaltene zentrale Angerbereich sei positiv zu bewerten. Sie appelliert an die übrigen Gemeinderatsmitglieder, zu guten, einvernehmlichen Entscheidungen bei diesem Projekt zu finden.

GRin Franke äußert, dass die Verkehrsbelastung, die im Zusammenhang mit diesem Projekt entstehen wird, durch Umsetzung wirksamer Mobilitätskonzepte mit car sharing, Einsatz von Lastenrädern usw. reduziert werden muss. Sie bittet um Auskunft, welche Erfahrungen mit einem reduzierten Stellplatzschlüssel bei anderen Projekten gemacht worden sind. Sie bittet daneben um Auskunft, wie die Umwandlung von der im Alt-Bebauungsplan Nr. 100/GAUTING festgesetzten gewerblichen Nutzung in künftige Wohnnutzung im Rahmen der Anwendung der gemeindlichen SOBON-Richtlinie bewertet wird und welche Auswirkungen die Einrichtung von co working-spaces auf die SOBON-Berechnungen bei diesem Projekt haben wird. Herr Geissler erklärt, dass das Katholische Siedlungswerk gegenwärtig ein Projekt mit 70 Wohnungen in Freiham realisiert. Dort sind aufgrund der Anbindung an den ÖPNV nur 35 Pkw-Stellplätze geplant. Mit einem differenzierten Mobilitätskonzept wäre diese Stellplatzzahl etwa mit Anwendung des Faktors 0,8 nochmals entsprechend reduzierbar. Herr Beisse erläutert, dass wenn nicht eindeutig erkennbar ist, worin bei einem Projekt die Bodenwertsteigerung besteht, dies dann gutachtlich festzustellen ist. Generell sei die SOBON-Richtlinie ermessensbindend. § 11 Abs. 2 BauGB lege fest, dass die Leistungen den gesamten Umständen nach angemessen sein müssen. In der SOBON-Richtlinie der Gemeinde sei festgelegt, dass 30 % des neu geschaffenen Baurechts für sozial gebundenen Wohnraum zur Verfügung stehen müssen. Herr Winkelkötter äußert, dass hier ein gewisses Potential an co working-spaces besteht; nach seiner Schätzung kann von ca. 600 – 900 qm Büroflächennachfrage ausgegangen werden.

GR Ruhbaum äußert, dass die in der Pötschenerstraße vorhandenen Pkw.-Stellplätze derzeit nicht ausreichen, daher sei eine Reduzierung des Pkw-Stellplatzschlüssels für die geplante Bebauung fragwürdig. GR Moser verliest einen aktuellen Ergänzungsantrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen zu dem ursprünglich eingebrachten fraktionsübergreifenden Antrag. GR Ebner stellt daraufhin den Antrag, die Sitzung für eine kurze Beratung in den Fraktionen zu unterbrechen.

Die Sitzung wird für einige Minuten unterbrochen.

**Ja 27 Nein 3**

Die Erste Bürgermeisterin unterbricht die Sitzung.

Die Erste Bürgermeisterin stellt nach einer Unterbrechung von 10 Minuten die Sitzung wieder her.

**Ja 27 Nein 3**

---

<b>0161 - Teil 2</b>	<b>Antrag v. Bündnis90/die Grünen, FDP, MFG, MiFü 82131, SPD; Anpassung der städtebaul. Ziele der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne Nr. 189/GAUTING „Am Patchway-Anger Süd“ u. Nr. 190/GAUTING „Am Patchway-Anger Nord“ sowie erg. Grundsatzentscheidungen</b>	<b>Ö/0104/XV.WP</b>
--------------------------	---	---------------------

---

<b>0162</b>	<b>Ergänzender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum weiteren Vorgehen im Verfahren zu B-Plan 189/190</b>
-------------	---

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

GR Moser stellt den Antrag, den „Ergänzenden Antrag zum weiteren Vorgehen im Verfahren zu B-Plan 189/190“ von Bündnis 90 Die Grünen vom 20.10.2020 vor dem gemeinsamen Antrag von Bündnis n90 Die Grünen, FDP, MFG, MIFÜ 82131 und SPD zu behandeln.

#### **Beschluss:**

Der „Ergänzende Antrag zum weiteren Vorgehen im Verfahren zu B-Plan 189/190“ von Bündnis 90 Die Grünen vom 20.10.2020 wird vor dem gemeinsamen Antrag von Bündnis 90 Die Grünen, FDP, MFG, MIFÜ 82131 und SPD behandelt:

**Ja 27 : Nein 3**

#### **Begründung des Antrags: GR Moser**

GR Moser verliest die in dem Antrag aufgeführten Ergänzungen. GR Deschler führt aus, dass die Fraktion der FDP an dem gemeinsam von verschiedenen Fraktionen eingebrachten Antrag festhält.

GR Dr. Sklarek äußert, dass die Fraktion MIFÜ dem Ergänzungsantrag, der lediglich von der Fraktion Bündnis Die Grünen gestellt wird, nicht zustimmen kann. GRin Klinger erklärt, dass die Fraktion der CSU es begrüßt, dass nun Bewegung in das Vorhaben gekommen ist. Sie stellt heraus, dass die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum eine wichtige Zielsetzung für die Gemeinde Gauting darstellt. Sie appelliert, diese Chance nun auch anzunehmen. GR Eck schließt sich diesen Ausführungen an. GR Rindermann äußert, dass in diesem Areal ein hohes Baurecht vorhanden ist; ein höheres Baurecht sei nur mit Umsetzung der Zielsetzungen von Ökologie und Nachhaltigkeit möglich, um dieses Projekt als eine Mustersiedlung zu entwickeln. GRin Pahl äußert sich enttäuscht über den Verlauf der Sitzung und erklärt, dass die Fraktion MIFÜ allerdings auch zu Kompromissen bereit sei. GR Brucker äußert, dass bei ca. 800 neuen Bewohnern in diesem Areal zusätzlicher Verkehr erzeugt werde. Es seien die Auswirkungen dieses Projekts auf Kindergärten und Schulen in Gauting nicht untersucht. Er spricht sich für einen Wohnungsbau aus, der Gauting nicht überfordert. GRin Klinger erwidert, dass die Gemeinde Gauting für mindestens 80 % der neuen Wohnungen in diesem Areal ein Belegungsrecht erhält und dass keine zusätzliche Person von außerhalb in dieses Gebiet ziehen werden.

GR McFadden äußert, dass der geplante Supermarkt Auswirkungen auf den Edeka Express am Hauptplatz und auf den Einzelhandel am Pippinplatz haben werde. GR Berchtold schlägt vor, den von verschiedenen Fraktionen eingebrachten Gemeinschaftsantrag zurückzustellen. GRin Derksen führt aus, dass dieses Projekt nur mit zukunftsweisenden sozial-ökologischen Aspekten machbar ist. GR Dr. Sklarek meint, dass der vorliegende Ergänzend Antrag von Bündnis 90 Die Grünen zu sehr auf die Thematik Mobilität fokussiert ist. Es sollte in weiteren Verhandlungen mit den Eigentümern um Änderungen hinsichtlich der zulässigen Geschossflächen gehen, dann sei auch eine Lösung bei der Thematik Mobilität möglich. GRin Pahl spricht sich gegen eine Klausursitzung des Gemeinderats aus. GRin Köhler fragt, wie hier ein Quartiersmanagement denkbar wäre. Herr Hebensperger-Hüther erklärt, dass dies mit Fachleuten zu dieser Thematik konkretisiert werden muss. Herr Robl berichtet über Quartiersmanagement-Projekte während seiner Beschäftigung bei der Münchener Gesellschaft für Stadterneuerung. Er weist darauf hin, dass es sich dabei in der Regel um arbeitsintensive Aufgaben handelt, die eventuell durch Städtebaufördermittel bezuschusst werden können. Die Erste Bürgermeisterin erklärt, dass angestrebt wird, in dem künftigen Quartier eine gemischte Bewohnerstruktur mit jungen und älteren Bewohnern zu schaffen.

GR Brucker stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf namentliche Abstimmung des Ergänzungsantrags der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen.

Die Erste Bürgermeisterin stellt den Geschäftsordnungs-Antrag von GR Brucker zur Abstimmung:

**Es ergeht folgender Beschluss:**

1. Der „Ergänzende Antrag zum weiteren Vorgehen im Verfahren zu B-Plan 189/190“ von Bündnis 90 Die Grünen vom 20.10.2020 namentlich abzustimmen Namentlichen Abstimmungen ist an den Beschluss Nrn. 0162/ 0163 angehängt.

**Ja 18 : Nein 12**

Die Erste Bürgermeisterin stellt den „Ergänzenden Antrag zum weiteren Vorgehen im Verfahren zu B-Plan 189/190“ von Bündnis 90 Die Grünen zur Abstimmung.

Beschluss:

Die namentliche Abstimmung ist an den Beschluss-Nrn. 0162 + 0163 angehängt.

Änderungsanträge der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen vom 20.10.2020

Name 1	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan		X
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	x	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	

Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		x
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Abstimmung Ja 22 Nein 8**

**2. Dazu sind weitere städtebauliche Vereinbarungen zu treffen bezüglich:**

- Mobilitätskonzept basierend auf Mobilitätsstationen und reduzierten Stellplatzschlüssel (0,6 bei aktuellem Planungsstand)
- Energieversorgung mittels Fernwärmeabnahme, Photovoltaik, etc.
- Bedarfsgerechte Versorgung mit Kinderbetreuungsangeboten
- Bereitstellung von Gemeinschaftsflächen proportional zur Dichte
- Folgekostenvereinbarung
- Durchwegung
- Dachbegrünung

<b>Name 2</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X

Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Abstimmung Ja 23 Nein 7**

3. Die Umsetzung eines Quartiersmanagements, die Festlegungen zur Nutzung von Gemeinschaftsflächen und die oben genannten städtebaulichen Vereinbarungen werden im Vorfeld des Bauleitverfahrens angestrebt.

<b>Name 3</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria	X	
Brucker, Eberhard	X	

Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus	X	
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta	X	
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie	X	
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald	X	
Sklarek, Jürgen, Dr.	X	
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Abstimmung Ja 30 Nein 0**

4. Bei der Abwägung über das Maß der baulichen Nutzung wird es insbesondere auf das Mobilitätskonzept und auf die sozialen Nutzungen ankommen. Diese Abwägung folgt dem Prinzip: Höhere Verdichtung = geringerer Stellplatzschlüssel, Erhöhung der Gemeinschaftsflächen und umgekehrt.

<b>Name 4</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria		X

Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias		X
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

5. Der Gemeinderat gibt die Zuständigkeit für die Fortsetzung des Bebauungsplanverfahrens wieder an den Bauausschuss ab. Der Bauausschuss wird die Planung in weiteren Verlauf eng begleiten und die neuen Zielsetzungen in einer Klausursitzung mit externer Moderation konkretisieren.

Name 5	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	

Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias		X
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

**Ja 24 Nein 6**

0163

**Anderungsanträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.10.2020 zum Antrag von Bündnis 90/Die Grünen, FDP, MfG, MiFü82131 und SPD "Anpassung der städtebaulichen Ziele der in Aufstellung befindlichen BPläne Nr. 189/190 GAUTING**

Die Erste Bürgermeisterin stellt daran anschließend die Änderungsanträge der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen vom 20.10.2020 zum Antrag von Bündnis 90 Die Grünen, FDP, MfG, MIFÜ 82131 und SPD 90 „Anpassung der städtebaulichen Ziele der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne Nr. 189/GAUTING Am Patchway-Anger Süd und Nr. 190/GAUTING Am Patchway-Anger Nord“ vom 22.09.2020 zur Abstimmung.

GRin Pahl stellt den Antrag, diese Änderungsanträge in namentlicher Abstimmung zu behandeln.

**Beschluss:**

Die Änderungsanträge der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen vom 20.10.2020 zum Antrag von Bündnis 90 Die Grünen, FDP, MfG, MIFÜ 82131 und SPD 90 „Anpassung der städtebaulichen Ziele der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne Nr. 189/GAUTING Am Patchway-Anger Süd und Nr. 190/GAUTING Am Patchway-Anger Nord“ vom 22.09.2020 werden in namentlicher Abstimmung behandelt.

**Ja 24 : Nein 6**

Der Gemeinderat beschließt:

Die städtebaulichen Zielsetzungen der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne Nr. 189/GAUTING Am Patchway-Anger Süd und Nr. 190/GAUTING Am Patchway-Anger Nord, sowie zugehörige Festsetzungen in der Flächennutzungsplanung wie folgt anzupassen. Darüber hinaus werden ergänzende Grundsatzentscheidungen zu dieser städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme getroffen.

**1. Ehem. Firmengelände des AOA Apparatebaus Gauting**

- a) Auf dem ehemaligen AOA Firmengelände wird ein Urbanes Gebiet mit Einzelhandel, Wohn- und Büronutzung festgesetzt.

Name 1 a	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	

Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias		X
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

**Abstimmung    Ja 21    Nein 9**

- b) Ergänzend zum geplanten Supermarkt wird die Ansiedlung von Geschäften des alltäglichen Bedarfs (Schuster, Schneider, Schlüsseldienst etc.) geprüft.

<b>Name 1 b</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan		X
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	

Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias		X
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

**Abstimmung Ja 20 Nein 10**

- c) Bei Abwägung über das Maß der Nutzung wird es insbesondere auf das Mobilitätskonzept und auf die sozialen Nutzungen ankommen.

Name 1 c	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan		X
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	

Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias		X
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

**Abstimmung Ja 20 Nein 10**

**2. Siedlungsflächen des Verbands Wohnen sowie des Katholischen Siedlungs-  
werks:**

- a) Bei der Abwägung über das Maß der Nutzung wird es insbesondere auf das Mobilitätskonzept und auf die sozialen Nutzungen ankommen.

<b>Name 2 a</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan		X
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	

Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

**Abstimmung Ja 21 Nein 9**

**b) Grundstücksflächen der Gemeinde Gauting:**

- a) Bei der Abwägung über das Maß der Nutzung wird es insbesondere auf das Mobilitätskonzept und auf die sozialen Nutzungen ankommen

<b>Name 3 a</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	

Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Abstimmung Ja 23 Nein 7**

- b) Angestrebt wird eine Realisierung über Erbbaurecht und ein genossenschaftliches Modell. Diese Möglichkeiten werden dem Gemeinderat im weiteren Verlauf noch vorgestellt.

<b>Name 3 b</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	

Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Abstimmung Ja 23 Nein 7**

#### **4. Kinderbetreuung**

Der aufgrund der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme entstehende Bedarf an Kinderbetreuung muss innerhalb des Quartiers abgedeckt sein.

<b>Name 4</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria	X	
Brucker, Eberhard	X	
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus	X	

Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta	X	
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie	X	
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald	X	
Sklarek, Jürgen, Dr.	X	
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Abstimmung Ja 30 Nein 0**

## **5. Energie & Mobilität**

- a) Es wird der Verhandlungsauftrag erteilt, eine städtebauliche Vereinbarung zur Abnahme von Fernwärme aus der geplanten Geothermie zu schließen. Darüber hinaus ist zur Überbrückung auch eine Fläche für ein Blockheizkraftwerk/Heizkraftwerk auf dem Areal vorzusehen.
- b) Es werden ergänzende Mobilitätsangebote durch Car- und Bikesharing auf allen Flächen geschaffen.

<b>Name 5 a + b</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria	X	
Brucker, Eberhard	X	
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus	X	
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta	X	
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie	X	
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald	X	
Sklarek, Jürgen, Dr.	X	
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Abstimmung Ja 30 Nein 0**

0163

**Anderungsanträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.10.2020 zum Antrag von Bündnis 90/Die Grünen, FDP, MfG, MiFü82131 und SPD "Anpassung der städtebaulichen Ziele der in Aufstellung befindlichen BPläne Nr. 189/GAUTING Am Patchway-Anger Süd und Nr. 190/GAUTING Am Patchway Anger Nord" vom 22.09.2020**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.10.2020.

**3. Ehem. Firmengelände des AOA Apparatebaus Gauting**

- a) Auf dem ehemaligen AOA Firmengelände wird ein Urbanes Gebiet mit Einzelhandel, Wohn- und Büronutzung festgesetzt.

Name 1 a	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias		X
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X

Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

**Ja 21 Nein 9**

b) Ergänzend zum geplanten Supermarkt wird die Ansiedlung von Geschäften des alltäglichen Bedarfs (Schuster, Schneider, Schlüsseldienst etc.) geprüft.

<b>Name 1 b</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan		X
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias		X
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X

Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

**Ja 20 Nein 10**

- c) Bei Abwägung über das Maß der Nutzung wird es insbesondere auf das Mobilitätskonzept und auf die sozialen Nutzungen ankommen.

<b>Name 1 c</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan		X
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias		X
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X

Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

Ja 20 Nein 10

**2. Siedlungsflächen des Verbands Wohnen sowie des Katholischen Siedlungswerks:**

- a) Bei der Abwägung über das Maß der Nutzung wird es insbesondere auf das Mobilitätskonzept und auf die sozialen Nutzungen ankommen.

Name 2 a	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan		X
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	

Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.		X

Ja 21 Nein 9

### 3. Grundstücksflächen der Gemeinde Gauting:

a.) Bei der Abwägung über das Maß der Nutzung wird es insbesondere auf das Mobilitätskonzept und auf die sozialen Nutzungen ankommen

Name 3 a	Ja	Nein
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-

Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Ja 23 Nein 7**

b.) Angestrebt wird eine Realisierung über Erbbaurecht und ein genossenschaftliches Modell. Diese Möglichkeiten werden dem Gemeinderat im weiteren Verlauf noch vorgestellt.

<b>Name 3 b</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria		X
Brucker, Eberhard		X
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus		X
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta		X
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	

Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie		X
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald		X
Sklarek, Jürgen, Dr.		X
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Ja 23 Nein 7**

#### **4. Kinderbetreuung**

Der aufgrund der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme entstehende Bedarf an Kinderbetreuung.

<b>Name 4</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria	X	
Brucker, Eberhard	X	
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus	X	
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta	X	
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	
Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	

Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie	X	
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald	X	
Sklarek, Jürgen, Dr.	X	
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Ja 30 Nein 0**

### 5. Energie & Mobilität

- c) Es wird der Verhandlungsauftrag erteilt, eine städtebauliche Vereinbarung zur Abnahme von Fernwärme aus der geplanten Geothermie zu schließen. Darüber hinaus ist zur Überbrückung auch eine Fläche für ein Blockheizkraftwerk/Heizkraftwerk auf dem Areal vorzusehen.
- d) Es werden ergänzende Mobilitätsangebote durch Car- und Bikesharing auf allen Flächen geschaffen.

<b>Name 5 a + b</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Kössinger, Brigitte, Dr.	X	
Berchtold, Stefan	X	
Beyzer, Victoria	X	
Brucker, Eberhard	X	
Derksen, Annette	X	
Deschler, Markus	X	
Ebner, Stephan	X	
Eck, Richard	X	
Egginger, Florian	X	
Elsnitz, Martin	X	
Franke, Anne	X	
Hundesrügge, Britta	X	
Ilg, Matthias, Dr.	X	
Jaquet, Franz	X	
Klinger, Eva-Maria	X	

Knape, Johannes Wilhelm	X	
Köhler, Susanne	X	
Körner, Matthias	X	
Kössinger, Benedikt	X	
Luft, Tarek	-	-
Mc Fadden, Tobias	X	
Moser, Heinrich	X	
Pahl, Stephanie	X	
Platzer, Kirsten	X	
Platzer, Maximilian	X	
Reißfelder-Zessin, Michaela, Dr.	X	
Rindermann, Jens	X	
Ruhbaum, Harald	X	
Sklarek, Jürgen, Dr.	X	
Vilgertshofer, Michael	X	
Wenzel, Carola, Dr.	X	

**Ja 30 Nein 0**

**0164 Bebauungsplan 100 ( = Patchway-Anger); Antrag des Seniorenbeirats Ö/0101/XV.WP**

Sachvortrag: Fr. Ottmar

Frau Ottmar erläutert den Antrag des Seniorenbeirats

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0101 des Seniorenbeirates vom 21.09.2020.
2. Der Gemeinderat prüft anlässlich seiner Beratungen über den Patchway Anger (=Bebauungsplan 100), inwieweit die Möglichkeit besteht, im Rahmen eines Quartierskonzepts einen Gemeinschaftsraum für die Bewohner des Patchway Anger einzurichten.

**Ja 30 Nein 0**

---

**0165 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten**

**KEINE**

23.11.2020

Rainer Härta  
Schriftführung

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin