

FDP Ratsfraktion Gauting - c/o Markus Deschler  
Schollstraße 20 · 82131 Gauting

Gemeinde Gauting  
Frau 1. Bürgermeisterin  
Dr. Brigitte Kössinger  
Bahnhofstraße 7  
82131 Gauting

## Öffentlichkeit & Bürgerdialog im weiteren Verfahren der Bebauungspläne 189 & 190 („Am Patchway Anger“)

Gauting, 22.10.2020

**Markus Deschler**  
Fraktionssprecher

FDP Ratsfraktion im Gautinger  
Gemeinderat

c/o Markus Deschler  
Schollstr. 20  
82131 Gauting

markus.deschler@gmx.de  
Tel: 0179 / 730 11 55

Sehr geehrte Frau Dr. Kössinger,

die FDP Fraktion im Gautinger Gemeinderat stellt zur nächsten Sitzung des Bauausschusses folgenden

### A n t r a g

#### **Der Bauausschuss möge beschließen:**

1. Die neuen Zielsetzungen zu den Bebauungsplänen 189 & 190 / Gauting „Am Patchway Anger“ werden im Rahmen einer öffentlichen Sitzung mit externer Moderation konkretisiert. Die Nichtöffentlichkeit ist nur herzustellen, wenn bei Diskussionspunkten Belange Dritter berührt werden.
2. Die neuen Zielsetzungen werden anschließend im Rahmen eines Bürgerdialogs öffentlich diskutiert. Zu dieser Veranstaltung werden insbesondere die Anwohner des angrenzenden Wohnviertels eingeladen.
3. Eine Beschlussfassung über die neuen Zielsetzungen der Bauleitplanung darf erst nach abgehaltenem Bürgerdialog erfolgen.

#### **Begründung:**

Die am 20.10.2020 von Bündnis 90/Die Grünen, CSU und UBG beschlossenen Absichten zu den neuen städtebaulichen Zielen der Bebauungspläne 189 & 190 „Am Patchway Anger“ bergen erhebliche Risiken für das angrenzende Wohnquartier sowie die Infrastruktur am westlichen Ortsrand. Die angestrebte höhere bzw. „maximale“ Verdichtung kombiniert mit einem reduzierten Stellplatzschlüssel von lediglich 0,6 lassen einen enormen Parkdruck in den Straßen des umliegenden Wohngebiets befürchten. Die Ansiedlung des umstrittenen

Vollsortimenters in Kombination mit weiteren Geschäften des alltäglichen Bedarfs gefährdet in Konkurrenzsituation nun gänzlich das beliebte Nahversorgungsangebot am Pippinplatz sowie darüber hinaus die Existenz des EDEKA Express am Hauptplatz.

Die von der Ratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragte Konkretisierung der Planung in einer Klausursitzung schließt die Öffentlichkeit sowie insbesondere die Anwohner des Quartiers – als Hauptbetroffene des Vorhabens – von diesem entscheidenden politischen Beratungsprozess aus. Die FDP-Fraktion im Gautinger Gemeinderat erachtet es dagegen für unerlässlich, die Beratung und den Beschluss über die neuen Zielvorstellungen nicht hinter verschlossenen Türen, sondern in einem öffentlichen und transparenten Verfahren mit anschließendem Bürgerdialog zu vollziehen.

Mit freundlichen Grüßen

**gez. Markus Deschler**  
Fraktionssprecher FDP