



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Stabsstelle Standortförderung	Herr Kühnel-Widmann

Az.:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	27.10.2020	öffentlich	Entscheidung
Gemeinderat	24.11.2020	öffentlich	Entscheidung

Betreff
Vorstellung des Strukturgutachtens

Sachverhalt:

Vor dem Hintergrund sich ändernder Siedlungsstrukturen und des Nachfragedrucks auf Flächen im Großraum München und konkret in der Gemeinde Gauting, sowie der damit einhergehenden größer werdenden Notwendigkeit zur Finanzierung der Gemeinde durch Gewerbesteuererinnahmen, wurde das Unternehmen bulwiengesa im Sommer 2019 durch die Gemeinde Gauting beauftragt, ein Strukturgutachten zu erstellen (s. 70. Sitzung des Bauausschusses am 21.05.2019, Beschlussnummern 1909 und 1915)

Bulwiengesa hat bereits im vergangenen Jahr ein ganz ähnlich konzipiertes Strukturgutachten für die Nachbargemeinde Gilching erstellt. Soweit öffentlich verfügbar sollen diese beiden Gutachten die Möglichkeit bieten bisherige und künftige Siedlungsentwicklungen miteinander in Relation zu setzen.

In dem Gutachten für Gauting wurde die Bestandsaufnahme der Gemeindestrukturen erarbeitet, die den Ausgangspunkt für künftige Steuerungs- und Entwicklungsmöglichkeiten für die Gemeinde Gauting bilden kann.

Gemäß Vorbemerkung im Strukturgutachten sind demnach *„die Ergebnisse somit eine Empfehlung, welche Aufgaben und Meilensteine für eine nachhaltige Entwicklung umzusetzen sind. Um die vorhandene Flächennachfrage am Standort binden zu können, müssen entsprechende Angebote geschaffen werden. Nachfragebindung und Siedlungsdruck sind Herausforderungen, die kommunal zu diskutieren sind.“*

Das Gutachten ist in fünf Kapitel unterteilt:

- 1) Vorbemerkung
- 2) Bestands- und Strukturdaten
- 3) Planungsstrukturelle Grundlagen
- 4) Raumstrukturelle Beobachtungen
- 5) Ergebnisse und Schlussfolgerungen

Aus datenschutzrechtlichen Gründen wurden zwei Versionen des Gutachtens erstellt: eine Vollversion, sowie eine zweite Version in der das Unterkapitel 4.5 - *Analyse zum Immobilien- und Grundstücksmarkt* ausgelassen wurde.

Herr Rohr, Autor des Gutachtens, wird in der heutigen Sitzung des Gemeinderates die zweite Version öffentlich vorstellen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0113 vom 27.10.2020.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, bei künftigen Fragestellungen zur Siedlungsentwicklung das vorliegende Strukturgutachten als Informationsquelle und Entscheidungsgrundlage für die Aufbereitung von Sitzungsunterlagen des Gemeinderates und der Ausschüsse heranzuziehen.

Gauting, 10.11.2020

Unterschrift