



---

Geschäftsbereich / Fachbereich  
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen,  
Naturschutz und Umweltmanagement

Sachbearbeiter  
Frau Ait

Az.:

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	12.01.2021	öffentlich	Entscheidung

---

Betreff

Neubau eines Waldorfkindergartens, Tassilostraße 17; Vergabe von Bauleistungen

---

## 1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seinen Sitzungen vom 24.09.2019 und vom 08.10.2019 den Neubau eines Waldorfkindergartens in der Tassilostr.17 in Gauting nach den Plänen des Architekturbüros Kruppa beschlossen.

Für diese Maßnahme werden Bauleistungen benötigt:

## 2. Vergabe von Bauleistungen

### 2.1 Vergabe der Landschaftsbauarbeiten (GALA-Bau)

#### a. Ausschreibung

Ausschreibung gemäß VOB Teil A, Freihändige Vergabe

Vergabenummer: GALA

Ende der Angebotsfrist: 10.12.2020, 12:00 Uhr

Anzahl versandter Ausschreibungsunterlagen: 12

Anzahl abgegebener Angebote: 7

Davon Angebotsausschluss: 1 (unvollständig)

Davon nicht gewertet, da doppelt: 0

Anzahl verspäteter Angebote: 0

#### b. Ausschreibungsergebnis nach rechnerischer Prüfung inkl. Nachlässe ohne Skonti

Bieter lfd. Nr. 1	<b>Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>74.811,27€</b>
Bieter lfd. Nr. 2	<b>Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>79.145,01€</b>
Bieter lfd. Nr. 3	<b>Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>87.573,09€</b>
Bieter lfd. Nr. 4	<b>Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>87.975,81€</b>
Bieter lfd. Nr. 5	<b>Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>100.195,50€</b>
Bieter lfd. Nr. 6	<b>Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>104.118,22€</b>
Bieter lfd. Nr. 7	<b>Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>Nicht prüfbar, unvollständig</b>

#### c. Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 31.01.2021. Einwände der Bieter gegen die Vertragsbedingungen bestanden nicht.

d. Inhaltliche Prüfung

Sämtliche Angebote sind unterschrieben. Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung geht aus dem geprüften Angebot, der Bieterliste, der Niederschrift über die Öffnung der Angebote, sowie dem Einheitspreisspiegel hervor.

e. Fachtechnische Prüfung

Die Angebote basieren auf den übergebenen Leistungsverzeichnissen. Nebenangebote wurden keine eingereicht.

f. Ausschöpfung der Verhandlungsmöglichkeit nach Angebotseingang bei Freihändiger Vergabe

Mit den Bietern lfd. Nr. 1, 2 und 3 wurden eine Nachverhandlung der Angebotspreise aufgenommen. Es konnten folgende Nachlässe verhandelt werden:

Bieter lfd. Nr. 1	<b>Neues Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>73.315,04€</b>
	<b>(gewährt 2% Nachlass)</b>	
Bieter lfd. Nr. 2	<b>Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>79.145,01€</b>
Bieter lfd. Nr. 3	<b>Neues Gesamtangebot Brutto:</b>	<b>84.945,90€</b>
	<b>(gewährt 3% Nachlass per Telefon)</b>	

g. Wirtschaftliche Prüfung im Vergleich zum Kostenanschlag

Der Kostenanschlag für das Gewerk GALA-Bau liegt bei einem Bruttowert von 93.869,35€. Das Angebot der Fa. Rang 1 liegt bei einem Bruttowert von 74.811,27€. Ein Nachlass von 2% konnte nachverhandelt werden (73.315,04€). Das Angebot des Bieters 1 liegt somit 20,3% unter der Kostenberechnung.

h. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Grundlagen schlägt die Verwaltung vor, den Auftrag für die Landschaftsbauarbeiten (GALA-Bau) für den Waldorfkindergarten in Gauting an den Bieter mit der lfd. Nr. 1 mit dem Bruttoangebotspreis von **74.811,27€**, zu vergeben. Ein Nachlass von 2% wird zusätzlich noch gewährt.

Der Bieter lfd. Nr. 1 hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und ist geeignet, den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.

Da der Bieter lfd. Nr. 1 bereits auf der Baustelle für ein anderes Gewerk tätig war und mit den örtlichen Gegebenheiten bestens vertraut ist, wird auf ein erneutes Bietergespräch verzichtet.

1. Finanzielle Auswirkungen

JA  (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

1.1. **Bei Einzelmaßnahmen:**

**Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag:** **74.811,27 Euro**

3. Folgekosten

3.1. **Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:** **NEIN**

### 3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: \_\_\_\_\_ jährliche Summe: \_\_\_\_\_ Euro

### 4. . Haushaltsmittel

**Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:**

**JA**  für das Planjahr 2020 i.H.v. 1.249.691,49 Euro

HHSt: 2.46409.94500

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0142/XV. WP vom 30.12.2020.
2. Der Bauausschuss beschließt den Auftrag für die Landschaftsbauarbeiten (GALA-Bau), Vergabenummer GALA, an den Bieter ldf. Nr. 1 mit einer Bruttoauftragssumme von **74.811,27€** zu vergeben, da Bieter ldf. Nr.1 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fach- und termingerecht auszuführen.  
Ein Nachlass von 2% wurde gewährt und wird auf die Schlusszahlung angewendet.

**Gauting, 05.01.2021**

---

**Unterschrift**