



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 02.03.2021**, um **19:15 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **10. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 9. Sitzung des Bauausschusses am 02.02.2021
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplatz und Garage - TEKUR in Gauting, Waldpromenade 50 C; FI.Nr. 1354 B23/0153/XV.WP
 - 5.2. Bauvorbescheidsantrag für die Umnutzung des bestehenden Gebäudes (Wohnhaus- und Nebengebäude) in Standort für Garten- und Landschaftsbau in Buchendorf, Leutstettener Weg 37; FI.Nr. 136 B23/0152/XV.WP
 - 5.3. Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung eines Sichtschutzzaunes aus Bambus (Höhe 1,30 m, Länge 18,50 m bzw. 12,50 m) in Gauting, Frühlingstraße 120; FI.Nr. 1914 B23/0149/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung einer Dachterrasse in Gauting, Schrimpfstraße 16; FI.Nr. 809 / 1 - BÜROWEG - B23/0150/XV.WP
 - 5.5. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Wohngebäudes mit Büroanteil und Tiefgarage in Gauting, Germeringer Straße 20; FI.Nr. 1422 / 10 - BÜROWEG - B23/0154/XV.WP
 - 5.6. Antrag zur Fällung eines Baum-Torso in Stockdorf, Würmstraße 7; FI.Nr. 1656 / 24 - BÜROWEG - B23/0151/XV.WP
 - 5.7. Bauantrag für die Errichtung von zwei Doppelhäusern mit vier Einzelgaragen und vier Carports in Gauting, Hiltlstraße 1; FI.Nr. 1356 / 5 B23/0147/XV.WP
 - 5.8. Bauantrag für die Anbringung eines Schriftzuges "Classic Partner" in Gauting, Julius-Haerlin-Straße 39; FI.Nr. 924 B23/0128/XV.WP

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 5.9. | Bauantrag für die Erweiterung einer bestehenden Gaube in Gauting, Frühlingstraße 148; Fl.Nr. 1905 / 2 | B23/0146/XV.WP |
| 5.10. | Genehmigungsfreistellung für das Anbringen von Werbeanlagen/Fensterbeklebung in Gauting, Bahnhofplatz auch Fl. Nr. 571/3; Fl.Nr. 1413 / 56 BÜROWEG | B23/0148/XV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses (2 WE) mit Tiefgarage in Gauting, Reismühler Straße 8; Fl.Nr. 218/3, 218/52 und 218 / 4 - nochmalige Behandlung - | B23/0155/XV.WP |
| 5.12. | Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Doppelstabgitterzaunes in Gauting, Julius-Haerlin-Straße 27; Fl.Nr. 920 / 4 | B23/0157/XV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 46/GAUTING Ost; Beschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplans für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 907 an der Buchendorfer Straße 27 und zustimmende Kenntnisnahme | Ö/0171/XV.WP |
| 7. | Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße; Beschluss über die Anregungen aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4 a Abs. 3 BauGB | Ö/0173/XV.WP |
| 8. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187/GAUTING für ein Teilgebiet zw. Bahnhofstr. u. Schulstr.; Abwägung aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteil. der Behörden gem. § 13a Abs. 1 u. Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB; Satzungsbeschl | Ö/0156/XV.WP |
| 9. | Bebauungsplan Nr. 15-2/UNTERBRUNN nördlicher Bereich der Kirchstraße; Zustimmende Kenntnisnahme und Auslegungsbeschluss | Ö/0172/XV.WP |
| 10. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.