



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 25 - Straßen- und Tiefbau (Neubau, Unterhalt)	Frau Bruns

Az.: 25/ Bru

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	04.05.2021	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	18.05.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Vergabe Bauleistung: Handwerkerhof Gauting - Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Straßenentwässerung und vorbereitender Erdbau für Erschließungsstraße

Sachverhalt:

Am westlichen Ortsrand von Gauting soll die Erschließung der Baugebiete 184 (Entwicklung von Gewerbeflächen zur Ansiedlung von ortsansässigen Gewerbebetrieben) und 185 (Sondergebiets zur Ansiedlung der neuen Polizeiinspektion) erfolgen.

Entsprechend den geltenden Wertgrenzen für nationale Ausschreibungen kam für die geplante Erschließung als Vergabeverfahren die beschränkte Ausschreibung zur Anwendung. Zudem erfolgte die Ex-ante Veröffentlichung auf den Plattformen www.auftraege.bayern.de und www.bayvebe.bayern.de. Acht Unternehmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Über die v. g. Plattformen haben sich keine weiteren Unternehmen beworben. Zwei von den zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen beteiligten sich am Wettbewerb und gaben zum Eröffnungstermin am Mittwoch, den 28.04.2021 ein Angebot ab. Diese Angebote wurden mittels Datumlochstempel gekennzeichnet.

Die anderen 6 Unternehmen haben unter Angabe wie Auslastung der Kapazitäten, Überlastung der Kalkulationsabteilung bzw. terminlichen Gründen ihre Teilnahme abgesagt.

Die eingegangenen Angebote wurden fristgerecht eingereicht. Die Angebote zeigten formal keine Mängel und konnten bei weiterer Prüfung berücksichtigt werden.

Nach rechnerischer Prüfung ergab sich folgendes Ausschreibungsergebnis (Bruttobeträge):

Zusammenstellung der eingeholten Angebotsendsummen:

lfd. Nr.	Bieter	rechnerisch geprüfte Angebotsendsumme	Bemerkungen/ prozentuelle Abweichungen
01	Bieter 1	620.185,95 €	100 %
02	Bieter 2	873.946,96 €	140 %

Die Kostenberechnung (LP 3 Entwurfsplanung) der Straßenbaukosten im Endzustand lag Stand Sept. 2020 bei einer Gesamtsumme von 1.044.000,00 €. Entsprechend dem Planungsfortschritt wurde der Kostenanschlag (LP 6 Vorbereitung der Vergabe) für die Erschließungskosten der Baustraße incl. Straßenentwässerung Stand März 2021 mit 632.693,49 € fortgeschrieben.

Der Angebotspreis des in die engere Wahl kommenden Angebotes liegt im Rahmen der Kostenprognose.

Von den eingereichten Angeboten hat der Bieter lfd. Nr. 1 mit 620.185,95 € die geringsten Forderungen. Das Angebot ist vollständig und insgesamt ausgewogen kalkuliert. Alle wesentlichen Anlagen zum Leistungsverzeichnis sind ausgefüllt. Die Prüfung und Wertung der Unterlagen hat ergeben, dass das Unternehmen die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit für die Durchführung einer solchen Maßnahme besitzt. Zudem wurde der Nachweis der Eignung zur Übernahme öffentlicher Aufträge durch den Eintrag in das PQ-Verzeichnis erbracht.

Auf der Haushaltsstelle: 2.87100.95010 Entwicklung Gewerbeflächen, Tiefbaumaßnahmen Kreisverkehr Ammerseestraße, Erschließung Gewerbefläche nahe Kreisverkehr Ammerseestraße/ Abzweig Pentenried stehen finanzielle Mittel in Höhe von 650.000 € zur Verfügung.

1. Finanzielle Auswirkungen

NEIN _____ (damit sind die Angaben beendet)
JA X (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

1.1. Bei Einzelmaßnahmen:

Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag: 620.185,95 Euro
ggf. für Varianten: _____

1.2. Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:

Kosten der Gesamtmaßnahme _____ Euro
davon
im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro
im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

1.3. Bei längerfristigen Verträgen:

Laufzeit _____ Monate/Jahre

Gesamtkosten für die Vertragslaufzeit bzw. bei unbefristeten Verträgen für 5 Jahre:
_____ Euro

2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:

Folgende Einnahmen werden erwartet

Art der Einnahme: Veräußerung von unbebauten Grundstücken, Flächenverkauf Handwerkerhof und Erschließungsbeiträge

Gesamtsumme: _____ Euro
davon
im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro
im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

3. Folgekosten

3.1. Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten: **NEIN** _____

JA, jährlich ca. _____ Euro

Art der Folgekosten:
ggf. Kostenaufteilung nach Arten:

3.2. Einnahmen zur Finanzierung bzw. Deckung der Folgekosten

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: _____ jährliche Summe: _____ Euro

4. . Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA für das Planjahr 2021 i.H.v. 650.000 Euro

HHSt: 2.87100.95010

NEIN Deckungsvorschlag:

Die Deckung kann über

Minderausgaben bei HHSt i.H.v. -Euro

Mehreinnahmen bei HHSt i.H.v. Euro
erfolgen

Die Kosten i.H.v. Euro sind im nächsten Haushaltsplan bzw. Finanzplan
für das Jahr/die Jahre einzustellen.

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag für den Bauausschuss:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0204/XV.WP Vergabe Bauleistung: Handwerkerhof Gauting - Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Straßenentwässerung und vorbereitender Erdbau für Erschließungsstraße.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:
 1. Der Gemeinderat beschließt den Bieter mit der lfd. Nr. 1 mit der Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Straßenentwässerung und vorbereitender Erdbau für die Erschließungsstraße mit einer Bruttoangebotssumme von 620.185,95 € zu beauftragen.

Beschlussvorschlag für den Gemeinderat:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0204/XV.WP Vergabe Bauleistung: Handwerkerhof Gauting - Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Straßenentwässerung und vorbereitender Erdbau für Erschließungsstraße.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bieter mit der lfd. Nr. 1 mit der Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Straßenentwässerung und vorbereitender Erdbau für die Erschließungsstraße mit einer Bruttoangebotssumme von 620.185,95 € zu beauftragen.

Gauting, 30.04.2021

Unterschrift