



GEMEINDE GAUTING  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

## Niederschrift über die öffentliche 17. Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 18.05.2021  
Beginn: 19:15 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort: im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal

---

### Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 16. Sitzung des Gemeinderates am 27.04.2021
- 3 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
- 4 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden
- 5 Vorstellung Gautinger Insel und der Tätigkeit der Inklusionsbeauftragten
- 6 Seniorenbeiratswahl 2021 - Feststellung des Wahlergebnisses **O/0195/XV.WP**
- 7 Bestandsaufnahme und Bedarfsanalyse über Kinderbetreuungseinrichtungen in der Gemeinde Gauting **O/0208/XV.WP**
- 8 Grundsatzentscheidung und Richtlinie für Gespräche zur Einrichtung von Kindertagesstätten **O/0205/XV.WP**
- 9 Vergabe Bauleistung: Handwerkerhof Gauting - Erschließung der Baugelände 184 und 185 in Gauting, Straßenentwässerung und vorbereitender Erdbau für Erschließungsstraße **O/0204/XV.WP**
- 10 Weiteres Vorgehen mit der Villa am Krapfberg 5; Gemeinschaftsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD **O/0207/XV.WP**
- 11 Regionalmanagement München Südwest; Auswahl der in der Förderperiode ab 2022 umzusetzenden Maßnahmen aus der Charta „Zukunftsvision Würmregion 2035+“ **O/0214/XV.WP**
- 12 Änderung der Ausschussbesetzungen **Ö/0206/XV.WP**
- 13 Ausscheiden des Gemeinderates Tarek Luft; Feststellung des Listennachfolgers **Ö/0209/XV.WP**
- 14 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 17. Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **0336 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger stellt fest, dass die Ladung zur 17. Sitzung des Gemeinderats am 18.05.2021 ordnungsgemäß erfolgt ist.

Sie informiert, dass der Tagesordnungspunkt 8 „Grundsatzentscheidung und Richtlinie für Gespräche zur Einrichtung von Kindertagesstätten“ entfällt, da die Beratung der Richtlinien (Kriterienkatalog) durch Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses am 11.05.2021 auf dessen nächste Sitzung am 22.06.2021 verschoben wurde.

### **0337 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 16. Sitzung des Gemeinderates am 27.04.2021**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 16. Sitzung des Gemeinderats am 27.04.2021 wird ohne Einwand genehmigt.

**Ja 22 Nein 0**

### **0338 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse**

Keine

### **0339 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden**

Während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes kommen die Gemeinderatsmitglieder Ebner, Elsnitz, Dr. Ilg, Platzer K. und Rindermann um 19.22 Uhr in den Sitzungssaal.

#### Langjährige Gemeinderatszugehörigkeit von Herr Eck und Frau Klinger

Die 1. Bürgermeisterin dankt Herrn Eck für sein ehrenamtliches Engagement über 25 Jahre als Mitglied im Gemeinderat. Gleicher Dank gilt Frau Klinger, die bereits 31 Jahre im Gemeinderat tätig ist.

### Sommerbad Gauting

Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass nach kürzlich erfolgter Mitteilung des bayerischen Ministerrats Freibäder bei einer stabilen 7-Tages-Inzidenz unter 100 öffnen dürfen. Voraussetzung seien die Einhaltung des Rahmenhygienekonzepts, Zutritt mit Terminvergabe und Vorlage eines gültigen Negativtests. Die genaue Umsetzung der Regelungen werde derzeit erarbeitet. Sie freut sich mitteilen zu können, dass somit der ursprünglich geplante Öffnungstermin 22.05.2021 beibehalten werden könne.

### Repair Cafe

Die 1. Bürgermeisterin teilt mit, dass sich das Repair Cafe darüber beklagt habe, dass die Räumlichkeiten in der ehemaligen Pizzeria am Bahnhof für ihre Treffen nicht mehr genutzt werden dürfen und sie somit die bereits geplanten Termine nicht mehr anbieten können. Sie informiert, dass seitens der Verwaltung in 2020/2021 Corona-bedingt grundsätzlich keine Nutzungsvereinbarungen getroffen worden seien. Dies gelte auch für das Repair Cafe. Aus diesem Grund habe die Verwaltung beschlossen, das kommunale Testzentrum in den Räumen der ehemaligen Pizzeria unterzubringen.

### Straßenunterhalt

Die 1. Bürgermeisterin informiert, dass im Zuge der Straßenunterhaltsmaßnahmen mehrere Straßen/Straßenabschnitte durch eine zweilagige Oberflächenbehandlung im Zeitraum Juni bis Juli saniert werden. Alle direkten Anwohner werden durch einen Postwurf über den Ablauf informiert.

In Unterbrunn seien betroffen:

- Hausener Straße ab Mühlenweg bis Hauptstraße
- Mühlenweg ab Hausener Straße bis Ende Bebauung
- Eichenstraße inkl. Wendehammer
- Birketstraße ab Hauptstraße bis Weg zum Spielplatz (Ende Bolzplatz)
- Straßenabschnitt vor Gemeindehaus Hausener Straße 1 (Rondell)
- Kirchstraße
- Schulweg

In Hausen:

- Mühltalerweg von Staatsstr.(STA3) bis Asphaltende am Waldrand nach Obermühltal.

---

## **0340 Vorstellung Gautinger Insel und der Tätigkeit der Inklusionsbeauftragten**

Während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes kommen GR Knappe und GR Berchtold um 19.28 Uhr bzw. 19.43 Uhr in den Sitzungssaal.

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Sachvortrag: Frau Ottmar, Inklusionsbeauftragte Gautinger Insel

Der PowerPoint-Vortrag ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Auf Nachfrage aus dem Rat zum Stand des Lego-Rampen-Projekts teilt Frau Ottmar mit, dass das Projekt Corona-bedingt leider nicht weiter vorangetrieben werden konnte. Sie sei jedoch zuversichtlich, dass die Rampen im Sommer oder im Herbst eingesetzt werden können. Frau Ottmar bedankt sich an dieser Stelle für die vielen Spenden an Lego-Steinen, die aufgrund ihres Aufrufs eingegangen seien.

Des Weiteren wird nachgefragt, ob bei neu angelegten Straßenquerungen darauf geachtet werde, dass diese barrierefrei eingerichtet werden.

Frau Ottmar teilt mit, dass alle Überquerungen sowohl für den blinden als auch für den mobilitätseingeschränkten Bürger entsprechend barrierefrei gestaltet werden.

Ein Ratsmitglied erwidert, dass ihm bei einer Querung aufgefallen sei, dass dies nicht umgesetzt worden sei. Frau Ottmar sagt zu, sich die betreffende Stelle anzusehen.

Hinweise dieser Art sollten an Frau Ottmar oder an den Tiefbau gemeldet werden, so die 1. Bürgermeisterin.

---

**0341 Seniorenbeiratswahl 2021 - Feststellung des Wahlergebnisses Ö/0195/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö0195).
2. Das Wahlergebnis wird wie folgt festgestellt:

Gewählt wurden in der Reihenfolge der abgegebenen Stimmen:

1.	Gschwendtner Gertraud	(1.540 Stimmen)
2.	Dr. Wagner Klaus	(1.196 Stimmen)
3.	Herde Hans-Christian	(1.193 Stimmen)
4.	Ottmar Ursula	(1.141 Stimmen)
5.	Dr. Bruer Hans-Jürgen	(1.102 Stimmen)
6.	Fuchsberger Sebastian	(1.067 Stimmen)
7.	Brack Ute	( 963 Stimmen)

Als Ersatzmitglieder wurden in der Reihenfolge der abgegebenen Stimmen gewählt:

8.	Weisser Barbara	( 820 Stimmen)
9.	Lichte Doris	( 677 Stimmen)

3. Die Verwaltung wird beauftragt zur ersten Sitzung des Seniorenbeirates einzuladen.

**Ja 29 Nein 0**

---

**0342 Bestandsaufnahme und Bedarfsanalyse über Kinderbetreuungs-  
einrichtungen in der Gemeinde Gauting Ö/0208/XV.WP**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger  
Sachvortrag: Frau Heckl

Es wird festgehalten, dass die Bestandsaufnahme und Bedarfsanalyse als Feststellung des Handlungsbedarfs zu sehen sei, da die Gemeinde für die rechtzeitige Bereitstellung an Kinderbetreuungsplätzen verantwortlich ist.

Nachgefragt wird, inwieweit sich die angespannte Personalsituation in den Einrichtungen auf nicht besetzte Betreuungsplätze auswirke.

Frau Heckl führt hierzu aus, dass durch eine personelle Vollbesetzung bei den Trägern der Bedarf nur teilweise gedeckt werde. Mittel- und langfristig müsse der Ausbau an Kinderbetreuungseinrichtungen erfolgen, um die Bedarfe zu decken.

---

**0343 Grundsatzentscheidung und Richtlinie für Gespräche zur Einrichtung von Kindertagesstätten** **Ö/0205/XV.WP**

Beratung vertagt auf die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 22.06.2021 (gem. HFA-Beschluss am 11.05.2021).

---

**0344 Vergabe Bauleistung: Handwerkerhof Gauting - Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Straßenentwässerung und vorbereitender Erdbau für Erschließungsstraße** **Ö/0204/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0204/XV.WP Vergabe Bauleistung: Handwerkerhof Gauting - Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Straßenentwässerung und vorbereitender Erdbau für Erschließungsstraße.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bieter mit der lfd. Nr. 1 mit der Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Straßenentwässerung und vorbereitender Erdbau für die Erschließungsstraße mit einer Bruttoangebotssumme von 620.185,95 € zu beauftragen.

**Ja 29 Nein 0**

---

**0345 Weiteres Vorgehen mit der Villa am Krapfberg 5; Gemeinschaftsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD** **Ö/0207/XV.WP**

Einführung: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Begründung des Antrags: GR Moser

Ergänzende Ausführungen: GR Brucker

Die 1. Bürgermeisterin teilt mit, dass sich Kaufinteressenten bei der Gemeinde melden können. Sobald die Ausschreibung erfolgt sei, werde die Verwaltung mit den entsprechenden Personen Kontakt aufnehmen und Besichtigungstermine vereinbaren.

In der Diskussion wird die Beauftragung eines Gutachters seitens der Gemeinde als bedenklich erachtet, zumal davon auszugehen sei, dass sich ein Kaufinteressent entsprechende Gutachten selbst einholen werde, die für seine Zwecke dienlich seien.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0207 und dem Gemeinschaftsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen vom 18.04.2021.
2. Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung eines Gutachters, die Schäden am Haus festzustellen. Es bleibt den Interessenten überlassen, daraus Kostenvoranschläge abzuleiten, da diese vom Nutzungskonzept abhängen.

**Ja 10 Nein 19**

**0346 Regionalmanagement München Südwest; Auswahl der in der Förderperiode ab 2022 umzusetzenden Maßnahmen aus der Charta Ö/0214/XV.WP „Zukunftsvision Würmregion 2035+“**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Nachdem 3 Maßnahmen aus der Charta „Zukunftsvision Würmregion 2035+“ festzulegen seien, schlägt die 1. Bürgermeisterin folgendes Vorgehen bei der Auswahl vor:  
Über jede Maßnahme wird einzeln abgestimmt, wobei sie darum bittet, dass sich jeder für 3 Maßnahmen im Vorfeld entscheidet und nur bei seinen Favoriten mitstimmt.

Mit diesem Vorgehen besteht Einverständnis.

Aus der Mitte des Rates wird darauf hingewiesen, dass es sich bei einigen Maßnahmen um gemeindeübergreifende Projekte handele, die von besonderer Bedeutung für die Region seien.

Die 1. Bürgermeisterin stellt die Projekte in nachfolgender Reihenfolge zur Abstimmung

<b>Projekt</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>
Multimodale Mobilitätsstrategie	26 Stimmen
Regionaler Landschaftspark Würm	17 Stimmen
Lebendige Zentren	15 Stimmen
Wohnplattform	5 Stimmen
Regionale Gewerbeentwicklung	23 Stimmen

Die 1. Bürgermeisterin fasst das Ergebnis der Abstimmung in nachfolgendem Beschluss zusammen.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0214) vom 12.05.2021.
2. Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss: Die Gemeinde Gauting befürwortet, folgende Maßnahmen des Projekts „Zukunftsvision Würmregion 2035+“ durch das Regionalmanagement München Südwest in der Förderperiode ab 2022 umzusetzen:
  - 2.1 Multimodale Mobilitätsstrategie mit 26 Stimmen befürwortet
  - 2.2 Regionale Gewerbeentwicklung mit 23 Stimmen befürwortet
  - 2.3 Regionaler Landschaftspark Würm mit 17 Stimmen befürwortet

**0347 Änderung der Ausschussbesetzungen**

**O/0206/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0206/XV. WP.
2. Der Gemeinderat beschließt die personelle Umbesetzung in den Ausschüssen entsprechend des Vorschlags der Fraktion MiFü82131.  
Damit ergeben sich für die Fraktion MiFü82131 folgende Ausschussbesetzungen:

<b>Ausschuss</b>	<b>Mitglied</b>	<b>1. Vertreter</b>	<b>2. Vertreter</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>Dr. Sklarek, Jürgen</b>	Pahl, Stephanie	Ruhbaum, Harald
<b>Bauausschuss</b>	<b>Ruhbaum, Harald</b>	Dr. Sklarek, Jürgen	Pahl, Stephanie
<b>Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss</b>	<b>Pahl, Stephanie</b>	Ruhbaum, Harald	Dr. Sklarek, Jürgen
<b>Ferienausschuss</b>	<b>Ruhbaum, Harald</b>	Dr. Sklarek, Jürgen	Pahl, Stephanie
<b>Krisenausschuss</b>	<b>Dr. Sklarek, Jürgen</b>	Pahl, Stephanie	Ruhbaum, Harald

**Ja 29 Nein 0**

**0348 Ausscheiden des Gemeinderates Tarek Luft; Feststellung des Listenachfolgers**

**Ö/0209/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger bedauert das Ausscheiden ihres Ratskollegen Herrn Luft und bedankt sich für sein gezeigtes Engagement. Sie wünscht ihm für seinen weiteren beruflichen Weg als auch privat weiterhin viel Erfolg und alles Gute.

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0209/XV.WP.
2. Der Gemeinderat beschließt:
  - 2.1. Die Niederlegung des Amtes als Gemeinderat von Herrn Tarek Luft mit Ablauf des 31.05.2021 wird gem. Art. 48 Abs. 3, Satz 2 GLKrWG festgestellt.
  - 2.2. Als Listennachfolger von MfG – Menschen für Gauting/Piraten rückt Herr Axel Höpner nach.
    - 2.2.1. Die Vereidigung erfolgt in der Sitzung des Gemeinderates am 17.06.2021.

**Ja 29 Nein 0**

---

**0349 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten**

Veröffentlichung der im Bauausschuss vorgestellten Gutachten zum Bauvorhaben AOA

GR Moser fragt nach, ob die Gutachten öffentlich eingesehen werden können.

Die 1. Bürgermeisterin sagt die Prüfung zu, wobei sie darauf hinweist, dass es hierzu einer vorherigen Genehmigung zur Veröffentlichung durch die Gutachter bedürfe.

Sobald die Freigabe erteilt ist, werden die Gutachten im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Ortssprecher

GR Moser erkundigt sich nach dem Stand der Einsetzung eines Ortssprechers.

Die 1. Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger teilt mit, dass sie auf Antrag eines Drittels der im Ortsteil ansässigen Gemeindebürger eine Ortsversammlung zur Wahl des Ortssprechers einberufe (Artikel 60a GO), sofern dieser Ortsteil nicht durch einen Sitz im Gemeinderat vertreten ist. Für den entsprechenden Antrag ist der betreffende Ortsteil selbst verantwortlich.

Dank an Ratskollegen

GR Luft bedauert sein Ausscheiden und bedankt sich bei seinen Ratskollegen für die gute konstruktive Zusammenarbeit.

Gauting, den 19.05.2021

Monika Rieckhoff  
Schriftführung

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin